



SENAT  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
V KADENCJA

---

Warszawa, dnia 21 listopada 2003 r.

Druk nr 527 Z

---

**SPRAWOZDANIE**  
**KOMISJI SKARBU PAŃSTWA I INFRASTRUKTURY**

*(wraz z zestawieniem wniosków)*

Komisja na posiedzeniu w dniu 21 listopada 2003 r. po rozpatrzeniu wniosków zgłoszonych w toku debaty w dniu 21 listopada 2003 r. nad ustawą

**o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw,**

przedstawia Wysokiemu Senatowi następujące stanowisko:

- **Wysoki Senat raczy przyjąć wnioski zawarte w pkt: 3, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 26, 27, 32, 35, 36, 37, 38, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 52 i 53.**

Ponadto Komisja informuje, że:

- na podstawie art. 52 ust. 4 Regulaminu Senatu senator Mieczysław Janowski dokonał zmiany treści swoich wniosków (*pkt 9, 13, 27 i 48 zestawienia wniosków*),
- na podstawie art. 52 ust. 7 Regulaminu Senatu senator Mieczysław Janowski wycofał swoje wnioski (*pkt 1, 2, 4, 12, 15, 16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 25, 29 i 30 zestawienia wniosków*).

Przewodniczący Komisji  
Skarbu Państwa i Infrastruktury  
(-) Marian Noga

## ZESTAWIENIE WNIOSKÓW

### do ustawy o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw

- 1) **Poprawka wycofana**  
w art. 1 w pkt 1 w lit. a skreśla się pkt 3a;  
Poprawka sen.  
M. Janowskiego
  
- 2) **Poprawka wycofana**  
w art. 1 w pkt 1 w lit. d, pkt 13 otrzymuje brzmienie:  
"13) osobie bliskiej – należy przez to rozumieć zstępnych, wstępnych,  
rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonka, osoby przysposabiające i  
przysposobione,";  
Poprawka sen.  
M. Janowskiego
  
- 3) w art. 1 w pkt 6, ust. 2 otrzymuje brzmienie:  
"2. Jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez radę,  
sejmik lub wojewodę, wyrażenie zgody, z wyjątkiem zgody, o  
której mowa w art. 46 ust. 4, następuje odpowiednio w drodze  
uchwały rady lub sejmiku albo zarządzenia wojewody wydanego  
w terminie 1 miesiąca od złożenia odpowiedniego wniosku przez  
starostę.";  
Poprawka sen.  
M. Janowskiego  
poparta przez  
komisję
  
- Uwaga:**  
**Przyjęcie poprawki nr 4 wyklucza głosowanie poprawki nr 38.**
  
- 4) **Poprawka wycofana**  
w art. 1 skreśla się pkt 11;  
Poprawka sen.  
M. Janowskiego
  
- Uwaga:**  
**Przyjęcie poprawki nr 5 wyklucza głosowanie poprawki nr 6.**
  
- 5) w art. 1 w pkt 14 skreśla się lit. c;  
Poprawka sen.  
M. Nogi  
poparta przez  
komisję
  
- 6) w art. 1 w pkt 14 w lit. c wyrazy "20%" zastępuje się wyrazami  
Poprawka

- "25%";
- senatorów:  
Z. Piwońskiego,  
M. Janowskiego
- 7) w art. 1 w pkt 16, w ust. 3 wyrazy "pkt 7 i 8" zastępuje się wyrazami "pkt 7-8";
- Poprawka KSPI  
poparta przez komisję
- 8) w art. 1 skreśla się pkt 19;
- Poprawka sen.  
T. Liszcz  
poparta przez komisję
- 9) w art. 1 w pkt 24 w lit. a w tiret trzecim, pkt 10 otrzymuje brzmienie:  
"10) jest zbywana na rzecz kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej.";
- Poprawka sen.  
M. Janowskiego  
poparta przez komisję
- Uwaga:**
- Poprawki nr 10 i 11 należy głosować łącznie.**
- 10) w art. 1 w pkt 26, w art. 39 ust. 1 otrzymuje brzmienie:  
"1. Jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 2 tygodnie, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2.";
- Poprawka sen.  
M. Janowskiego  
poparta przez komisję
- 11) w art. 1 w pkt 26, w art. 39 ust. 2 otrzymuje brzmienie:  
"2. Jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ w okresie nie krótszym niż 2 tygodnie, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.";
- Poprawka sen.  
M. Janowskiego  
poparta przez komisję
- 12) **Poprawka wycofana**  
w art. 1 w pkt 27 skreśla się lit. a;
- Poprawka sen.  
M. Janowskiego

- 13) w art. 1 w pkt 28, w art. 42 w ust. 2 w pkt 6 na końcu dodaje się wyrazy "oraz warunki organizowania przetargu ograniczonego";  
Poprawka sen. M. Janowskiego poparta przez komisję
- 14) w art. 1 w pkt 36, w art. 59 w ust. 2 i 5 wyrazy "darowizna może być odwołana" zastępuje się wyrazami "darowiznę odwołuje się";  
Poprawka sen. M. Janowskiego poparta przez komisję
- 15) **Poprawka wycofana**  
w art. 1 w pkt 38 w lit. b, ust. 1a otrzymuje brzmienie:  
*"1a. Cena lokalu, oznaczonego jako przedmiot odrębnej własności, obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udział w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu.";*  
Poprawka sen. M. Janowskiego
- 16) **Poprawka wycofana**  
w art. 1 w pkt 39 w lit. a skreśla się pkt 1;  
Poprawka sen. M. Janowskiego
- 17) **Poprawka wycofana**  
w art. 1 w pkt 39 w lit. a, pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
*"2) osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą oraz w zakresie sportu amatorskiego, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizację pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego,";*  
Poprawka sen. M. Janowskiego
- 18) **Poprawka wycofana**  
w art. 1 w pkt 39 dodaje się lit. a<sup>1</sup> w brzmieniu:  
*"a<sup>1</sup>) w ust. 1 pkt 7 otrzymuje brzmienie:  
"7) jako lokal,";"*  
Poprawka sen. M. Janowskiego
- 19) w art. 1 w pkt 39 skreśla się lit. b;  
Poprawka sen. M. Janowskiego
- 20) **Poprawka wycofana**  
w art. 1 w pkt 42 w lit. a, pkt 4 otrzymuje brzmienie:  
*"4) za nieruchomości gruntowe oddane pod budownictwo mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej i innych celów publicznych oraz działalność związaną ze sportem amatorskim – 1% ceny,";*  
Poprawka sen. M. Janowskiego

- 21) w art. 1 w pkt 43 skreśla się lit. b; Poprawka sen.  
M. Janowskiego
- 22) **Poprawka wycofana** *Poprawka sen.  
M. Janowskiego*  
w art. 1 w pkt 44 skreśla się lit. a;
- 23) **Poprawka wycofana** *Poprawka sen.  
M. Janowskiego*  
w art. 1 w pkt 56 skreśla się lit. c;
- 24) **Poprawka wycofana** *Poprawka sen.  
M. Janowskiego*  
w art. 1 w pkt 58 skreśla się lit. b;
- 25) **Poprawka wycofana** *Poprawka sen.  
M. Janowskiego*  
w art. 1 w pkt 58 skreśla się lit. c;
- 26) w art. 1 w pkt 59 w lit. b w zdaniu wstępnym wyrazy "po ust. 1  
dodaje się ust. 1a" zastępuje się wyrazami "po ust. 1a dodaje się ust.  
1b" oraz ust. 1a oznacza się jako ust. 1b; Poprawka sen.  
M. Nogi  
poparta przez  
komisję
- 27) w art. 1 w pkt 60 w lit. a, w ust. 1a pkt 1 otrzymuje brzmienie: Poprawka sen.  
M. Janowskiego  
poparta przez  
komisję  
"1) wypis z księgi wieczystej lub inne dokumenty stwierdzające tytuł  
prawny do nieruchomości,";
- 28) w art. 1 w pkt 62, w art. 98 ust. 1 otrzymuje brzmienie: Poprawka sen.  
M. Janowskiego  
"1. Działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne: gminne,  
powiatowe, wojewódzkie, krajowe – z nieruchomości, której  
podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą, z  
mocy prawa, odpowiednio na własność gminy, powiatu,  
województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja  
zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o  
podziale prawomocne. Przepis ten stosuje się także do  
nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek  
użytkownika wieczystego, z tym, że prawo użytkowania  
wieczystego działek gruntu wydzielonych pod drogi publiczne  
wygasa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała  
się ostateczna, albo orzeczenie o podziale prawomocne. Przepis  
stosuje się odpowiednio przy wydzielaniu działek gruntu pod

poszerzenie istniejących dróg publicznych, gdy zgodę na ich wydzielenie wyrazi zarządca drogi.";

29) **Poprawka wycofana**

w art. 1 w pkt 62, w art. 98 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

"3. Za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem lub użytkownikiem wieczystym, a właściwym organem. Art. 131 stosuje się odpowiednio. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie, z urzędu odszkodowanie ustala się i wypłaca według zasad i trybu obowiązujących przy wywłaszczaniu nieruchomości.";

Poprawka sen.  
M. Janowskiego

30) **Poprawka wycofana**

w art. 1 w pkt 67 w lit. b, ust. 4 otrzymuje brzmienie:

"4. Działki gruntu wydzielone pod nowe drogi publiczne albo pod poszerzenie istniejących dróg publicznych, nie będących drogami powiatowymi, wojewódzkimi lub krajowymi, przechodzą z mocy prawa na własność gminy, a ustanowione na tych działkach prawo użytkowania wieczystego wygasa z dniem wejścia w życie uchwały rady gminy o scaleniu i podziale nieruchomości. Jeżeli działki gruntu zostały wydzielone pod drogi powiatowe, wojewódzkie lub krajowe albo pod poszerzenie tych dróg, stosuje się odpowiednio art. 98 ust. 1.";

Poprawka sen.  
M. Janowskiego

31) w art. 1 skreśla się pkt 71;

Poprawka sen.  
M. Janowskiego

32) w art. 1 w pkt 93, w art. 143 w ust. 1 wyrazy "a w przypadku braku planu miejscowego do nieruchomości" zastępuje się wyrazami "a w przypadku braku planu miejscowego - nieruchomości";

Poprawka  
KSPI  
poparta przez  
komisję

33) w art. 1 skreśla się pkt 111;

Poprawka sen.  
M. Janowskiego

34) w art. 1 w pkt 113 w lit. b, w ust. 3a skreśla się pkt 4;

Poprawka sen.  
M. Janowskiego

35) w art. 1 w pkt 113 w lit. c, ust. 7 otrzymuje brzmienie:

"7. Rzecznawca majątkowy wykonuje zawód w ramach stosunku pracy albo prowadząc we własnym imieniu działalność

Poprawka  
KSPI  
poparta przez  
komisję

gospodarczą jednoosobowo lub w ramach spółki osobowej w zakresie szacowania nieruchomości, lub na podstawie umowy cywilnoprawnej u przedsiębiorcy prowadzącego działalność w tym zakresie.";

- 36) w art. 1 w pkt 113 w lit. c, w ust. 9 po wyrazie "sądu" dodaje się wyrazy "oraz emerytów i rencistów"; Poprawka KSPI poparta przez komisję
- 37) w art. 1 w pkt 131, w art. 193 w ust. 4 wyraz "Internecie" zastępuje się wyrazem "internecie"; Poprawka KSPI poparta przez komisję
- 38) w art. 1 w pkt 139 po wyrazach "w art. 200" dodaje się dwukropek, pozostałą treść oznacza się jako lit. b oraz dodaje się lit. a w brzmieniu:  
"a) w ust. 2 uchyla się pkt 5,";

***Uwaga:***

***Poprawki nr 39, 41, 49 i 51 należy głosować łącznie.***

***Przyjęcie tych poprawek wyklucza głosowanie poprawek nr 40 i 50.***

- 39) skreśla się art. 2; Poprawka senatorów: K. Jurgieła, T. Liszcz
- 40) w art. 2 w pkt 13, w ust. 3 po wyrazie "zawodowych" dodaje się wyraz "orzeka"; Poprawka sen. M. Nogi poparta przez komisję
- 41) w art. 9:  
a) w pkt 1 oraz w pkt 3 skreśla się lit. b,  
b) skreśla się pkt 11; Poprawka senatorów: K. Jurgieła, T. Liszcz
- 42) w art. 10 w pkt 1, w ust. 1 wyrazy "pkt 6-8" zastępuje się wyrazami "pkt 6 i 7"; Poprawka KSPI poparta przez komisję

- 43) w art. 10 w pkt 4 po lit. c dodaje się lit. d w brzmieniu:  
"d) ust. 11 otrzymuje brzmienie:  
"11. W odniesieniu do zasad określania wartości nieruchomości oraz zasad określania skutków finansowych uchwalania lub zmiany planów miejscowych, a także w odniesieniu do osób uprawnionych do określania tych wartości i skutków finansowych stosuje się przepisy o gospodarce nieruchomościami."";
- 44) w art. 10 pkt 5 otrzymuje brzmienie:  
"5) w art. 39 w ust. 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie:  
"3) rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;"";
- 45) w art. 10 w pkt 7 w lit. a w trzecim tiret, w pkt 10 wyrazy "art. 67 ust. 1" zastępuje się wyrazami "art. 67";
- 46) w art. 10 w pkt 9, ust. 1 otrzymuje brzmienie:  
"1. Przepisy art. 51 ust. 3, art. 52, art. 53 ust. 3-5a, art. 54, art. 55 i art. 56 stosuje się odpowiednio do decyzji o warunkach zabudowy.";
- 47) w art. 12 dotychczasową treść oznacza się jako ust. 1 oraz dodaje się ust. 2 w brzmieniu:  
"2. Podmioty, o których mowa w art. 189 ustawy wymienionej w art. 1, mogą do dnia 31 grudnia 2005 r. prowadzić działalność w zakresie zarządzania nieruchomościami bez spełnienia warunku określonego w tym przepisie.".
- 48) art. 15 otrzymuje brzmienie:  
"Art. 15. Przepis art. 229a ustawy wymienionej w art. 1 stosuje się również do spraw wszczętych i niezakończonych do dnia wejścia w życie niniejszej ustawy.";
- Poprawka  
KSPI  
poparta przez  
komisję
- Poprawka  
KSPI  
poparta przez  
komisję
- Poprawka  
KSPI  
poparta przez  
komisję
- Poprawka  
KSPI  
poparta przez  
komisję
- Poprawka  
KSPI  
poparta przez  
komisję
- Poprawka sen.  
M. Janowskiego  
poparta przez  
komisję



- 49) skreśla się art. 17; Poprawka senatorów:  
K. Jurgieła,  
T. Liszcz
- 50) art. 19 otrzymuje brzmienie: Poprawka sen.  
K. Jurgieła  
"Art. 19. Ustawa wchodzi w życie po upływie 3 miesięcy od dnia ogłoszenia, z wyjątkiem:  
1) art. 6 i 7, art. 9 pkt 1 lit. a, pkt 2, pkt 3 lit. a, pkt 4-10 i pkt 12 oraz art. 10, które wchodzi w życie z dniem 30 grudnia 2003 r.,  
2) art. 2, art. 9 pkt 1 lit. b, pkt 3 lit. b i pkt 11 oraz art. 17, które wchodzi w życie z dniem 30 grudnia 2004 r.";
- 51) w art. 19 wyrazy "z wyjątkiem art. 2, 6, 7," zastępuje się wyrazami "z wyjątkiem art. 6, 7,"; Poprawka senatorów:  
K. Jurgieła,  
T. Liszcz
- Uwaga:***  
***W przypadku przyjęcia poprawki nr 50, poprawka nr 52 odnosić się będzie do art. 19 pkt 1.***
- 52) w art. 19 skreśla się wyrazy "i 10"; Poprawka sen.  
M. Nogi  
poparta przez komisję
- Uwaga:***  
***W przypadku przyjęcia poprawki nr 50, poprawka nr 53 odnosić się będzie do art. 19 pkt 1.***
- 53) w art. 19 przed wyrazem ", które" dodaje się wyrazy "oraz 11". Poprawka sen.  
M. Nogi  
poparta przez komisję

.....

Tłoczono z polecenia Marszałka Senatu

.....