



**SENAT  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
V KADENCJA**

---

Warszawa, dnia 28 lutego 2003 r.

**Druk nr 340 A**

---

**SPRAWOZDANIE  
KOMISJI SKARBU PAŃSTWA I INFRASTRUKTURY**

**o uchwalonej przez Sejm w dniu 13 lutego 2003 r.**

**ustawie o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych ustaw**

Marszałek Senatu dnia 17 lutego 2003 r. skierował ustawę do Komisji.

Po rozpatrzeniu ustawy na posiedzeniu w dniu 27 lutego 2003 r.

- Komisja wnosi:

**Wysoki Senat uchwalić raczy załączony projekt uchwały.**

Przewodniczący Komisji  
Skarbu Państwa i Infrastruktury  
(-) Marian Noga

**U C H W A Ł A**  
**SENATU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**z dnia**

**w sprawie ustawy o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych ustaw**

Senat, po rozpatrzeniu uchwalonej przez Sejm na posiedzeniu w dniu 13 lutego 2003 r. ustawy o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych ustaw, wprowadza do jej tekstu następujące poprawki:

- 1) w art. 1 w pkt 3 wyraz "terenowej" zastępuje się wyrazem "gruntowej";
- 2) w art. 1 w pkt 4, w art. 5 w ust. 1 w pkt 9 wyraz "zasięgu" zastępuje się wyrazem "obszarze";
- 3) w art. 1 w pkt 7 wyrazy "oraz w art. 88 w ust. 3 i w ust. 9" zastępuje się wyrazami ", w art. 88 w ust. 3 i w ust. 9 oraz w art. 88a w ust. 3";
- 4) w art. 1 w pkt 8 po wyrazach "w art. 9" dodaje się dwukropek, pozostałą treść oznacza się jako lit. b i dodaje się lit. a w brzmieniu:  
"a) w ust. 1 wyrazy "w art. 5 ust. 1 pkt 3" zastępuje się wyrazami "w art. 5 ust.1 pkt 4",";
- 5) w art. 1 pkt 11 otrzymuje brzmienie:  
"11) w art. 14 w ust. 1:  
a) po pkt 2 dodaje się pkt 2a i 2b w brzmieniu:  
"2a) drogowej,  
2b) mostowej,"

b) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

"4) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,";"

6) w art. 1 w pkt 22, w art. 29 w ust. 2 pkt 9 otrzymuje brzmienie:

"9) wykonywaniu i remoncie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, z wyjątkiem:

a) ziemnych stawów rybnych,

b) urządzeń melioracji wodnych szczegółowych usytuowanych w granicach parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych oraz ich otulin,";

7) w art. 1 w pkt 24 po wyrazach "w art. 31" dodaje się dwukropek, pozostałą treść oznacza się jako lit. a i dodaje się lit. b w brzmieniu:

"b) w ust. 2 wyrazy "art. 30 ust. 2" zastępuje się wyrazami "art. 30 ust. 5";";

8) w art. 1 w pkt 27 po lit. a dodaje się lit. a<sup>1</sup> w brzmieniu:

" a<sup>1</sup>) w ust. 3 w pkt 2 wyrazy "art. 5 ust. 1 pkt 3" zastępuje się wyrazami "art. 5 ust. 1 pkt 4",";"

9) w art. 1 w pkt 38, w art. 49 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

"2. Do opłaty legalizacyjnej stosuje się przepisy dotyczące opłaty za obowiązkowe kontrole, z tym że stawka opłaty podlega pięćdziesięciokrotnemu podwyższeniu.";

10) w art. 1 w pkt 39, w art. 49b w ust. 5 zadanie wstępne otrzymuje brzmienie:

"Do opłaty legalizacyjnej stosuje się przepisy dotyczące opłaty za obowiązkowe kontrole, z tym że wysokość opłaty wynosi:";

11) w art. 1 w pkt 40, w art. 50 w ust. 1 wyrazy "art. 48" zastępuje się wyrazami "art. 48 ust. 1 lub w art. 49b ust. 1";

12) w art. 1 w pkt 40, w art. 50 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

"4. Postanowienie o wstrzymaniu robót budowlanych traci ważność po upływie 2 miesięcy od dnia doręczenia, chyba że w tym terminie zostanie wydana decyzja, o której mowa w art. 50a pkt 2 albo w art. 51 ust. 1.";

13) w art. 1 w pkt 41, w art. 50a w pkt 1 po wyrazach "art. 48 ust. 2" dodaje się wyrazy "oraz w art. 49b ust. 2";

14) w art. 1 w pkt 42, art. 51 otrzymuje brzmienie:

"Art. 51. 1. Przed upływem terminu, o którym mowa w art. 50 ust. 4, właściwy organ wydaje decyzję:

- 1) nakazującą zaniechanie dalszych robót budowlanych bądź rozbiórkę obiektu lub jego części, bądź doprowadzenie obiektu do stanu poprzedniego albo
- 2) nakładającą obowiązek wykonania określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych robót budowlanych do stanu zgodnego z prawem, określając termin ich wykonania, lub
- 3) nakładającą obowiązek sporządzenia i przedstawienia, w określonym terminie, projektu budowlanego zamiennego, uwzględniającego zmiany wynikające z dotychczas wykonanych robót budowlanych; przepisy dotyczące projektu budowlanego stosuje się odpowiednio do zakresu tych zmian.

W przypadku wydania nakazu, o którym mowa w art. 50a pkt 2, decyzje, o których mowa w pkt 2 lub 3, wydaje się po wykonaniu obowiązku określonego w tym nakazie.

2. Inwestor zawiadamia właściwy organ o wykonaniu obowiązków, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lub 3, i występuje z wnioskiem o wydanie pozwolenia na wznowienie robót budowlanych.
3. Właściwy organ po sprawdzeniu wykonania obowiązków, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3, wydaje decyzję w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego zamiennego i pozwolenia na wznowienie robót budowlanych. Przepisy art. 35, z wyjątkiem przepisu ust. 1 pkt 1 lit. b, stosuje się odpowiednio.
4. W razie niewykonania obowiązków, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3, właściwy organ nakazuje, w drodze decyzji, zaniechanie dalszych robót budowlanych bądź rozbiórkę obiektu lub jego części, bądź doprowadzenie obiektu do stanu poprzedniego.
5. Przepisy ust. 1-4 stosuje się odpowiednio, jeżeli roboty budowlane, w przypadkach innych niż określone w art. 48, zostały wykonane w sposób,

o którym mowa w art. 50 ust. 1. W takim przypadku decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót nie wydaje się.

6. Przepisów niniejszego artykułu dotyczących pozwolenia na użytkowanie nie stosuje się do robót budowlanych innych niż budowa lub przebudowa obiektu budowlanego lub jego części.";

15) w art. 1 w pkt 44, art. 54 otrzymuje brzmienie:

"Art. 54. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i 57, po:

1) zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy

2) przeprowadzeniu przez właściwy organ obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59b ust. 1,

3) wniesieniu opłaty, o której mowa w art. 59f

- jeżeli organ ten, w terminie 7 dni od dnia przedstawienia dowodu wniesienia opłaty, nie wniesie sprzeciwu, w drodze decyzji.";

16) w art. 1 w pkt 45, w art. 55 dotychczasową treść oznacza się jako ust. 1 oraz dodaje się ust. 2 w brzmieniu:

"2. Uzyskanie pozwolenia, o którym mowa w ust. 1, jest wymagane także jeżeli przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego lub jego części ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.";

17) w art. 1 w pkt 47 lit. b otrzymuje brzmienie:

"b) dodaje się ust. 6-8 w brzmieniu:

"6. Zawiadomienie lub wnioski, o których mowa w ust. 1, stanowią wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59b ust. 1.

7. W przypadku stwierdzenia przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego lub jego części z naruszeniem przepisów art. 54 i 55 właściwy organ jest obowiązany do dokonania bezzwłocznej obowiązkowej kontroli tego obiektu. Stawka opłaty, o której mowa w art. 59f, ulega wówczas dziesięciokrotnemu podwyższeniu.

8. Po zakończeniu postępowania w sprawie zawiadomienia o zakończeniu

budowy obiektu budowlanego albo udzieleniu pozwolenia na użytkowanie, właściwy organ zwraca bezzwłocznie inwestorowi dokumenty, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 4 i 5."";

- 18) w art. 1 w pkt 49:
- a) w lit. a, w ust. 1 po wyrazach "art. 59b ust. 1" dodaje się wyrazy ", i przedstawieniu dowodu wniesienia opłaty, o której mowa w art. 59f ust. 1",
  - b) w lit. b, w ust. 5 skreśla się wyrazy "w ust. 1 i";
- 19) w art. 1 w pkt 50, w art. 59f :
- a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

"1. Za przeprowadzenie obowiązkowej kontroli wymierza się opłatę stanowiącą iloczyn stawki opłaty (s), współczynnika kategorii obiektu budowlanego (k) i współczynnika wielkości obiektu budowlanego (w).",
  - b) w ust. 5 wyrazy ", o której mowa w ust. 1" zastępuje się wyrazami "za obowiązkowe kontrole przeprowadzane przez organy nadzoru budowlanego";
- 20) w art. 1 w pkt 50, art. 59g otrzymuje brzmienie:
- " Art. 59g. 1. Opłatę wymierza właściwy organ, po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie.
2. Opłatę wnosi się w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia, o którym mowa w ust. 1, w kasie właściwego urzędu wojewódzkiego lub na rachunek bankowy tego urzędu.
3. W przypadku nieuiszczenia opłaty w terminie ściągają ją w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji."";
- 21) w art. 1 skreśla się pkt 56 i 57;
- 22) w art. 1 po pkt 68 dodaje się pkt 68a w brzmieniu:  
"68a) w art. 90 po wyrazach "w art. 48," dodaje się wyrazy "art. 49b,";
- 23) w art. 1 w pkt 73 załącznik do ustawy otrzymuje brzmienie:

Kategorie obiektów budowlanych	Współczynnik kategorii	Współczynnik wielkości obiektu (w)
--------------------------------	------------------------	------------------------------------

	obiekty (k)	Współczynnik wielkości obiektu (w) (kubatura w m <sup>3</sup> )			
		≤2500	>2500 - 5000	>5000 - 10000	>10000
Kategoria I - budynki mieszkalne jednorodzinne	2,0				
Kategoria II - budynki służące gospodarce rolnej, jak: produkcyjne, gospodarcze, inwentarsko-składowe	1,0				
Kategoria III - inne niewielkie budynki, jak: domy letniskowe, budynki gospodarcze, garaże do dwóch stanowisk włącznie	1,0				
Kategoria IV - elementy dróg publicznych i kolejowych dróg szynowych, jak: skrzyżowania i węzły, wjazdy, zjazdy, przejazdy, perony, rampy	5,0				
Kategoria V - obiekty sportu i rekreacji, jak: stadiony, amfiteatry, skocznie i wyciągi narciarskie, kolejki linowe, odkryte baseny, zjeżdźalnie	10,0				
Kategoria VI - cmentarze	8,0				
Kategoria VII - obiekty służące nawigacji wodnej, jak: dalby, wysepki cumownicze	7,0				
Kategoria VIII - inne budowle	5,0				
Kategoria IX - budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych	4,0	1,0	1,5	2,0	2,5
Kategoria X - budynki kultu religijnego, jak: kościoły, kaplice, klasztory, cerkwie, zbory, synagogi, meczety oraz domy pogrzebowe, krematoria	6,0	1,0	1,5	2,0	2,5
Kategoria XI - budynki służby zdrowia, opieki społecznej i					

socjalnej, jak: szpitale, sanatoria, hospicja, przychodnie, poradnie, stacje krwiodawstwa, lecznice weterynaryjne, żłobki, domy pomocy i opieki społecznej, domy dziecka, domy rencisty, schroniska dla bezdomnych oraz hotele robotnicze	4,0	1,0	1,5	2,0	2,5
Kategoria XII - budynki władzy i administracji publicznej, jak: budynki Sejmu, Senatu, Kancelarii Prezydenta, ministerstw i urzędów centralnych, terenowej administracji rządowej i samorządowej, sądów i trybunałów, więzień i domów poprawczych, zakładów dla nieletnich, zakładów karnych, aresztów śledczych oraz zabudowa koszarowa	5,0	1,0	1,5	2,0	2,5
Kategoria XIII - pozostałe budynki mieszkalne	4,0	1,0	1,5	2,0	2,5
Kategoria XIV - budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, jak: hotele, motele, pensjonaty, domy wypoczynkowe, schroniska turystyczne	15,0	1,0	1,5	2,0	2,5
Kategoria XV - budynki sportu i rekreacji, jak: hale sportowe i widowiskowe, kryte baseny	9,0	1,0	1,5	2,0	2,5
Kategoria XVI - budynki biurowe i konferencyjne	12,0	1,0	1,5	2,0	2,5
Kategoria XVII - budynki handlu, gastronomii i usług, jak: sklepy, centra handlowe, domy towarowe, hale targowe, restauracje, bary, kasyna, dyskoteki, warsztaty rzemieślnicze, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, garaże powyżej dwóch stanowisk, budynki dworcowe	15,0	1,0	1,5	2,0	2,5
Kategoria XVIII - budynki przemysłowe, jak: budynki produkcyjne, służące energetyce, montownie, wytwornie, rzeźnie oraz obiekty magazynowe, jak: budynki składowe, chłodnie, hangary, wiaty, a także budynki kolejowe, jak: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie,	10,0	1,0	1,5	2,0	2,5



strażnice przejazdowe, myjnie taboru kolejowego					
Kategoria XIX - zbiorniki przemysłowe, jak: silosy, elewatory, bunkry do magazynowania paliw i gazów oraz innych produktów chemicznych	10,0	1,0	1,5	2,0	2,5
		Współczynnik wielkości obiektu (w) (powierzchnia w m <sup>2</sup> )			
		≤1000	>1000 - 5000	>5000 - 10000	>10000
Kategoria XX - stacje paliw	15,0	1,0	1,5	2,0	2,5
Kategoria XXI - obiekty związane z transportem wodnym, jak: porty, przystanie, sztuczne wyspy, baseny, doki, falochrony, nabrzeża, mola, pirsy, pomosty, pochylnie	10,0	1,0	1,5	2,0	2,5
Kategoria XXII - place składowe, postojowe, składowiska odpadów, parkingi	8,0	1,0	1,5	2,0	2,5
		Współczynnik wielkości obiektu (w) (powierzchnia w ha)			
		≤1	>1 - 10	>10 - 20	>20
Kategoria XXIII - obiekty lotniskowe, jak: pasy startowe, drogi kołowania, płyty lotniskowe, place postojowe i manewrowe, lądowiska	10,0	1,0	1,5	2,0	2,5
Kategoria XXIV - obiekty gospodarki wodnej, jak: zbiorniki wodne i nadpoziomowe, stawy rybne	9,0	1,0	1,5	2,0	2,5
		Współczynnik wielkości obiektu (w) (długość w km)			
		≤1	>1 - 10	>10 - 20	>20
Kategoria XXV - drogi i kolejowe drogi szynowe	1,0	1,0	1,5	2,0	2,5
Kategoria XXVI - sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe	8,0	1,0	1,5	2,0	2,5
		Współczynnik wielkości obiektu (w) (długość w m)			
		≤20	>20 - 100	>100 - 500	>500
Kategoria XXVII - budowle	9,0	1,0	1,5	2,0	2,5

hydrotechniczne piętrzące, upustowe i regulacyjne, jak: zapory, progi i stopnie wodne, jazy, bramy przeciwpowodziowe, śluzy wałowe, syfony, wały przeciwpowodziowe, kanały, śluzy żeglowne, opaski i ostrogi brzegowe, rowy melioracyjne					
Kategoria XXVIII - drogowe i kolejowe obiekty mostowe, jak: mosty, estakady, kładki, przejścia podziemne, wiadukty, przepusty, tunele	5,0	1,0	1,5	2,0	2,5
		Współczynnik wielkości obiektu (w) (wysokość w m)			
		≤20	>20 - 50	>50 - 100	>100
Kategoria XXIX - wolno stojące kominy i maszty	10,0	1,0	1,5	2,0	2,5
		Współczynnik wielkości obiektu (w) (wydajność w m <sup>3</sup> /h)			
		≤50	>50 - 100	>100 - 500	>500
Kategoria XXX - obiekty służące do korzystania z zasobów wodnych, jak: ujęcia wód morskich i śródlądowych, budowle zrzutów wód i ścieków, pompownie, stacje strefowe, stacje uzdatniania wody, oczyszczalnie ścieków	8,0	1,0	1,5	2,0	2,5

";

- 24) w art. 2 wyrazy "(Dz.U. z 1991 r. Nr 36, poz. 161, z późn. zm.)" zastępuje się wyrazami "(Dz.U. z 2002 r. Nr 110, z późn. zm.)";
- 25) art. 6 otrzymuje brzmienie:  
"Art. 6. W ustawie z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz.U. Nr 166, poz. 1360) w art. 38 w ust. 4 pkt 5 otrzymuje brzmienie:  
"5) organy nadzoru budowlanego, o których mowa w przepisach odrębnych,"";
- 26) w art. 8 wyrazy "art. 1 pkt 13 lit. a) niniejszej ustawy" zastępuje się wyrazami "art. 16 ust. 2 ustawy, o której mowa w art. 1, w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą";

- 27) w art. 9 po wyrazach "art. 1 pkt 50" dodaje się wyrazy ", w części dotyczącej obowiązku przeprowadzania kontroli,".

.....  
.  
Tłoczono z polecenia Marszałka Senatu  
.....  
.