



SENAT
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
V KADENCJA

Warszawa, dnia 6 marca 2003 r.

Druk nr 339 Z

SPRAWOZDANIE

KOMISJI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO I ADMINISTRACJI PAŃSTWOWEJ

oraz

KOMISJI SKARBU PAŃSTWA I INFRASTRUKTURY

(wraz z zestawieniem wniosków)

Komisje, na posiedzeniu w dniu 6 marca 2003 r. po rozpatrzeniu wniosków zgłoszonych w toku debaty w dniu 5 marca 2003 r. nad ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedstawiają Wysokiemu Senatowi następujące stanowisko:

- Wysoki Senat raczy przyjąć wnioski zawarte w pkt: 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 40, 41, 43, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 66, 67, 68, 70, 71, 72, 74, 75, 76, 78, 79, 80, 81, 82, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 93, 97, 98 i 99.

Ponadto komisje informują, że:

- na podstawie art. 52 ust. 4 Regulaminu Senatu następujący wnioskodawcy dokonali zmiany treści swoich wniosków:
 - Komisja Samorządu Terytorialnego i Administracji Państwowej oraz Komisja Skarbu Państwa i Infrastruktury - wniosku o dodanie do ustawy art. 6a (*pkt 8 zestawienia wniosków*),
 - senator Jerzy Markowski oraz senator Tadeusz Wnuk - wniosku dotyczącego art. 76 ustawy (*pkt 82 zestawienia wniosków*),
- na podstawie art. 52 ust. 7 Regulaminu Senatu senator Zbyszko Piwoński wycofał swój wniosek o zmianę brzmienia art. 30 ust. 2 ustawy (*pkt 38 zestawienia wniosków*).

Przewodniczący Komisji
Skarbu Państwa i Infrastruktury
(-) Marian Noga

Przewodniczący Komisji
Samorządu Terytorialnego i Administracji Państwowej
(-) Zbyszko Piwoński

ZESTAWIENIE WNIOSKÓW
do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

- 1) w art. 2 pkt 12 otrzymuje brzmienie:
- "12) działce budowlanej - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;"
- Poprawka
KSPI
poparta przez
połączone komisje
- Uwaga:***
Poprawki nr 2 i 21 należy głosować łącznie.
- 2) w art. 2 w pkt 15 skreśla się wyrazy "kategorii i";
- Poprawka
KSPI
poparta przez
połączone komisje
- 3) w art. 2 w pkt 16 wyrazy ", o których mowa w art. 10 ust. 4, art. 16 ust. 2 i art. 40" zastępuje się wyrazami "wydanymi na podstawie art. 9 ust. 4, art. 15 ust. 2 i art. 39";
- Poprawka
KSPI,
KSTAP
poparta przez
połączone komisje
- 4) w art. 2 dodaje się pkt 19 w brzmieniu:
- "19) powierzchni sprzedaży - należy przez to rozumieć tę część ogólnodostępnej powierzchni obiektu handlowego stanowiącego całość techniczno-użytkową, przeznaczonego do sprzedaży detalicznej, w której odbywa się bezpośrednia sprzedaż towarów (bez wliczania do niej powierzchni usług i gastronomii oraz powierzchni pomocniczej, do której zalicza się powierzchnie magazynów, biur, komunikacji, ekspozycji wystawowej itp.).";
- Poprawka
KSPI
poparta przez
połączone komisje

- 5) w art. 4 w ust. 2 skreśla się wyrazy "wydawanej na podstawie przepisów odrębnych,";
- Poprawka
KSPI
poparta przez
połączone komisje
- Uwaga:**
Poprawki nr 6, 39, 49, 57 i 69 należy głosować łącznie.
- 6) w art. 4 w ust. 2 w zdaniu wstępnym po wyrazach "zagospodarowania przestrzennego" dodaje się wyrazy ", z zastrzeżeniem art. 31 ust. 4 i art. 86,";
- Poprawka
sen. J. Markowskiego
- Uwaga:**
Poprawki nr 7, 56, 62, 63, 66, 67, 70 i 80 należy głosować łącznie.
- 7) w art. 6 w ust. 2 w pkt 1 wyrazy "oraz decyzji" zastępuje się wyrazami "albo decyzji";
- Poprawka
KSPI
poparta przez
połączone komisje
- 8) dodaje się art. 6a w brzmieniu:
"Art. 6a. Rozstrzygnięcia wójta, burmistrza, prezydenta miasta albo marszałka województwa o nieuwzględnieniu odpowiednio wniosków dotyczących studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, uwag dotyczących projektu tego studium, wniosków dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uwag dotyczących projektu tego planu albo wniosków dotyczących planu zagospodarowania przestrzennego województwa - nie podlegają zaskarżeniu do sądu administracyjnego.";
- Poprawka
KSPI,
KSTAP
poparta przez
połączone komisje
- Uwaga:**
Poprawki nr 9 i 16 należy głosować łącznie.
- 9) w art. 8 w ust. 2 po wyrazie "studium," dodaje się wyrazy "zawierające część tekstową i graficzną,";
- Poprawka
KSPI
poparta przez
połączone komisje
- 10) w art. 9 w ust. 2 w pkt 7 po wyrazach "zgodnie z ustaleniami" dodaje się wyraz "planu";
- Poprawka
KSPI
poparta przez
połączone komisje

- 11) w art. 9 w ust. 2 w pkt 7 wyrazy "art. 48 ust. 1" zastępuje się wyrazami "art. 47 ust. 1";
- 12) w art. 9 w ust. 2:
a) w pkt 8 skreśla się wyrazy "obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,"
b) w pkt 9 po wyrazie "przestrzennego" dodaje się wyrazy "w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne";
- 13) w art. 10 w pkt 10 wyrazy "co najmniej 30 dni" zastępuje się wyrazami "od 30 do 45 dni";
- 14) w art. 10 pkt 11 otrzymuje brzmienie:
"11) informuje w ogłoszeniu, o którym mowa w pkt 10, o możliwości wniesienia przez osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej uwag dotyczących projektu studium w terminie 21 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia studium;"
- 15) w art. 11 w ust. 1 wyraz "art. 10 pkt 11" zastępuje się wyrazami "art. 10 pkt 12";
- 16) w art. 11:
a) w ust. 1 dodaje się zdanie drugie w brzmieniu:
"Tekst i rysunek studium oraz rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowią załączniki do uchwały o uchwaleniu studium."
b) w ust. 2 wyrazy "wraz z załącznikiem graficznym, o którym mowa w art. 13 ust. 2" zastępuje się wyrazami "wraz z załącznikami, o których mowa w ust. 1";

Poprawka
KSPI,
KSTAP
poparta przez
połączone komisje

Poprawka
KSPI
poparta przez
połączone komisje

Poprawka
KSPI

Poprawka
KSPI

Poprawka
KSPI
poparta przez
połączone komisje

Poprawka
KSPI
poparta przez
połączone komisje

- | | | |
|-----|---|--|
| 17) | w art. 11 w ust. 3 wyrazy "w wyznaczonym terminie" zastępuje się wyrazami "w terminie nie dłuższym niż 60 dni"; | Poprawka
KSPI |
| 18) | w art. 12 w ust. 2 i w art. 42 w ust. 1 skreśla się wyraz "sejmiku"; | Poprawka
KSPI,
KSTAP
poparta przez
połączone komisje |
| 19) | w art. 13 w ust. 5 skreśla się użyty dwukrotnie wyraz "niezbędne"; | Poprawka
KSPI
poparta przez
połączone komisje |
| 20) | w art. 13 w ust. 5 wyrazy "podkłady mapowe" zastępuje się wyrazami "materiały geodezyjne"; | Poprawka
KSPI
poparta przez
połączone komisje |
| 21) | w art. 14 w ust. 2 w pkt 6 skreśla się wyraz "kategorie,"; | Poprawka
KSPI
poparta przez
połączone komisje |

Uwaga:***Poprawki nr 22 i 41 należy głosować łącznie.******Przyjęcie tych poprawek wyklucza głosowanie poprawki nr 42.***

- | | | |
|-----|---|--|
| 22) | w art. 14 w ust. 2 w pkt 11 wyraz "sposoby" zastępuje się wyrazami "sposób i termin"; | Poprawka
sen. Z. Zychowicza
poparta przez
połączone komisje |
| 23) | w art. 14 w ust. 2 w pkt 12 wyrazy "stawkę procentową, na podstawie której" zastępuje się wyrazami "stawki procentowe, na podstawie których"; | Poprawka
KSPI
poparta przez
połączone komisje |

Uwaga:***Przyjęcie poprawki nr 24 wyklucza głosowanie poprawek nr 25 i 26.***

- | | | |
|-----|---|-------------------|
| 24) | w art. 15 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
"1. Plan miejscowy sporządza się w zależności od potrzeb w skali od 1:500 do 1:5000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym."; | Poprawka
KSTAP |
|-----|---|-------------------|

Uwaga:**Przyjęcie poprawki nr 25 wyklucza głosowanie poprawki nr 26.**

- 25) w art. 15 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
- "1. Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.";
- 26) w art. 15 w ust. 1 po wyrazach "w skali 1:2000" dodaje się przecinek i wyrazy "a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000";
- 27) w art. 16 w pkt 2 po wyrazach "opiniowania planu" dodaje się wyrazy "oraz osoby, które posiadają ważną decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub pobrały wypis z planu dla celów projektowych";

Poprawka
sen. Z. Zychowicza
poparta przez
połączone komisje

Poprawka
KSPI

Poprawka
KSPI

Uwaga:**Poprawki nr 28 i 29 należy głosować łącznie.****Przyjęcie tych poprawek wyklucza głosowanie poprawki nr 30.**

- 28) w art. 16 pkt 11 otrzymuje brzmienie:
- "11) informuje w ogłoszeniu, o którym mowa w pkt 10, o możliwości wniesienia przez osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej uwag do projektu planu w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu;"

Poprawka
KSPI

- 29) w art. 17 w ust. 2 wyrazy ", w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu" zastępuje się wyrazami "w terminie, o którym mowa w art. 16 pkt 11";
- 30) w art. 17 w ust. 2 wyrazy ", w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu" zastępuje się wyrazami "w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 16 pkt 11";
- 31) w art. 17 w ust. 3 wyrazy "uwagi i wnioski przekazane drogą elektroniczną i zaopatrzone w certyfikowany podpis elektroniczny" zastępuje się wyrazami "uwagi wniesione w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu";
- 32) w art. 19 w ust. 1 wyrazy ", ich terminie budowy oraz zasadach finansowania" zastępuje się wyrazami "oraz zasadach ich finansowania";
- 33) w art. 19:
- a) w ust. 1 dodaje się zdanie drugie w brzmieniu:
"Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały.",
- b) w ust. 2 wyrazy "zawierającą część tekstową i graficzną, oraz dokumentację" zastępuje się wyrazami "wraz z załącznikami oraz dokumentacją";
- 34) w art. 22 i w art. 23 w ust. 1 wyrazy "art. 10 pkt 5, 6, 7 i 8" zastępuje się wyrazami "art. 10 pkt 5-8";

Poprawka
KSPI

Poprawka
KSTAP
poparta przez
połączone komisje

Poprawka
KSPI,
KSTAP
poparta przez
połączone komisje

Poprawka
KSTAP
poparta przez
połączone komisje

Poprawka
KSPI
poparta przez
połączone komisje

Poprawka
KSPI
poparta przez
połączone komisje

- 35) w art. 23 w ust. 1 dodaje się zdanie drugie w brzmieniu:
"Uzgodnień dokonuje się w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego.";
- 36) w art. 23 w ust. 2 wyraz "i" zastępuje się wyrazem "albo";
- 37) w art. 24:
a) w ust. 1 wyrazy "art. 22" zastępuje się wyrazami "art. 10 pkt 5–8 oraz art. 16 pkt 6 i 7",
b) w ust. 2 wyrazy "określonych w art. 23" zastępuje się wyrazami ", o których mowa w art. 23 ust. 2,";
- 38) **Poprawka wycofana**
w art. 30 w ust. 2 po wyrazie "staroście" dodaje się wyrazy "i marszałkowi województwa";
- 39) w art. 31 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:
"4. Uchwała w sprawie aktualności studium i planów miejscowych może równocześnie rozstrzygać o konieczności wydawania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy, dla terenów, dla których stwierdzono aktualność planów miejscowych opracowanych w oparciu o ustawę, o której mowa w art. 88 ust. 1.";
- 40) w art. 33:
a) w ust. 2 wyrazy "z wyjątkiem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, dla których do dnia wejścia w życie nowego planu miejscowego nie wydano pozwolenia na budowę, a których treść jest sprzeczna z ustaleniami nowego planu" zastępuje się wyrazami "z zastrzeżeniem art. 65 ust. 1 pkt 2 i ust. 2",
b) skreśla się ust. 3;
- 41) w art. 34 skreśla się ust. 2 i oznaczenie ust. 1;

Poprawka
KSPI
poparta przez
połączone komisje

Poprawka
KSPI
poparta przez
połączone komisje

Poprawka
KSPI
poparta przez
połączone komisje

Poprawka
sen. Z. Piwońskiego

Poprawka
sen. J. Markowskiego

Poprawka
KSPI
poparta przez
połączone komisje

Poprawka
sen. Z. Zychowicza
poparta przez

- 42) w art. 34 w ust. 2 wyrazy "orzeka o sposobie i terminie jego zagospodarowania, urządzania i użytkowania w drodze decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu" zastępuje się wyrazami "orzeka, w drodze decyzji, o sposobie i terminie jego zagospodarowania, urządzania i użytkowania";
- 43) w art. 35 w ust. 4 po zdaniu pierwszym dodaje się zdanie w brzmieniu: "Opłata ta jest dochodem własnym gminy.";
- 44) w art. 36 skreśla się ust. 4;
- 45) w art. 36 w ust. 6 wyrazy "art. 36 ust. 4" zastępuje się wyrazami "art. 35 ust. 4";
- 46) w art. 36 w ust. 7 dodaje się zdanie drugie w brzmieniu: "Jeżeli sprzedaż ta nie nastąpi w ciągu 12 miesięcy od dnia otrzymania decyzji, koszt jej sporządzenia ponosi właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości.";
- 47) w art. 40 w ust. 1 w pkt 6 wyrazy "instytucji i organów, o których mowa w pkt 2" zastępuje się wyrazami "właściwych instytucji i organów";
- 48) w art. 43 skreśla się ust. 1;
- 49) w art. 49 w ust. 1 po wyrazach "planu miejscowego" dodaje się wyrazy ", z zastrzeżeniem art. 31 ust. 4 i art. 86,";
- 50) w art. 50 dodaje się ust. 4 w brzmieniu: "4. Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu

Poprawka
KSPIPoprawka
KSPI
poparta przez
połączone komisjePoprawka
sen. Z. PiwońskiegoPoprawka
KSPI,
KSTAP
poparta przez
połączone komisjePoprawka
sen. Z. Piwońskiego
poparta przez
połączone komisjePoprawka
KSPI
poparta przez
połączone komisjePoprawka
KSPI
poparta przez
połączone komisjePoprawka
sen. J. MarkowskiegoPoprawka
KSPI
poparta przez
połączone komisje

publicznego powierza się osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego urbanistów albo architektów.";

- | | | |
|--|--|--|
| 51) | skreśla się art. 51; | Poprawka
KSPI
poparta przez
połączone komisje |
| 52) | w art. 52 w ust. 1 wyraz "zainteresowanego" zastępuje się wyrazem "inwestora"; | Poprawka
KSTAP
poparta przez
połączone komisje |
| <i>Uwaga:</i> | | |
| <i>Przyjęcie poprawki nr 53 wyklucza głosowanie poprawki nr 54.</i> | | |
| 53) | w art. 53 w ust. 1 dodaje się zdanie drugie w brzmieniu:
"Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamia się na piśmie."; | Poprawka
sen. Z. Zychowicza
poparta przez
połączone komisje |
| 54) | w art. 53 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:
"1a. Przepisu ust. 1 nie stosuje się do inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, jeżeli na tych nieruchomościach będą lokalizowane inwestycje celu publicznego."; | Poprawka
KSPI |
| 55) | w art. 53 w ust. 2 wyrazy "przepisów art. 31 § 4, art. 94 § 2, art. 97 § 1 pkt 1-3" zastępuje się wyrazami "przepisu art. 31 § 4"; | Poprawka
KSPI
poparta przez
połączone komisje |
| 56) | w art. 53 w ust. 3 w pkt 1 skreśla się wyrazy ", planu miejscowego, studium lub planu zagospodarowania przestrzennego województwa"; | Poprawka
KSPI
poparta przez
połączone komisje |
| 57) | w art. 53:
a) w ust. 4 w zdaniu wstępnym po wyrazach "art. 50 ust. 1," dodaje się wyrazy "w przypadku braku planu miejscowego,"
b) dodaje się ust. 4a w brzmieniu: | Poprawka
sen. J. Markowskiego |

- "4a. Decyzje, o których mowa w art. 50 ust. 1, w przypadku określonym w art. 31 ust. 4 i art. 86, wydaje się po uzgodnieniu z właściwym organem nadzoru górniczego w odniesieniu do terenów górniczych.";
- 58) w art. 53 w ust. 4 w pkt 8 wyrazy "pkt 6" zastępuje się wyrazami "pkt 7";
Poprawka
KSPI,
KSTAP
poparta przez
połączone komisje
- 59) w art. 53 w ust. 5 wyrazy "Uzgodnienia, o których mowa w ust. 4, są prowadzone" zastępuje się wyrazami "Uzgodnień, o których mowa w ust. 4, dokonuje się";
Poprawka
KSPI
poparta przez
połączone komisje
- 60) w art. 53 w ust. 7:
a) skreśla się wyrazy ", a także gdy decyzja wywołała nieodwracalne skutki prawne",
b) dodaje się zdanie drugie w brzmieniu:
"Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.";
Poprawka
KSPI
poparta przez
połączone komisje
- 61) w art. 53 ust. 8 otrzymuje brzmienie:
"8. Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.";
Poprawka
KSPI
poparta przez
połączone komisje
- 62) w art. 54 w pkt 2 skreśla się wyrazy "planu miejscowego lub";
Poprawka
KSPI
poparta przez
połączone komisje
- 63) w art. 56 wyrazy "z ustaleniami planu miejscowego i przepisów odrębnych" zastępuje się wyrazami "z przepisami odrębnymi";
Poprawka
KSPI
poparta przez
połączone komisje

Uwaga:**Poprawki nr 64 i 76 należy głosować łącznie.**

Przyjęcie tych poprawek wyklucza głosowanie poprawek nr 65 i 77.

- 64) w art. 58 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
- "1. Postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego można zawiesić na okres nie dłuższy niż 12 miesięcy od dnia złożenia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta podejmuje postępowanie i wydaje decyzję w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli:
- 1) w ciągu dwóch miesięcy od dnia zawieszenia postępowania rada gminy nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego albo
 - 2) w okresie zawieszenia postępowania nie uchwalono planu miejscowego lub jego zmiany.";

Poprawka
sen. Z. Zychowicza
poparta przez
połączone komisje

Uwaga:**Poprawki nr 65 i 77 należy głosować łącznie.**

- 65) w art. 58 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
- "1. Postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego można zawiesić na okres nie dłuższy niż 12 miesięcy od dnia złożenia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego. Jeżeli w okresie zawieszenia postępowania administracyjnego nie uchwalono planu miejscowego lub jego zmiany, wójt, burmistrz albo prezydent miasta wydaje decyzję w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.";
- 66) w art. 58 w ust. 2 i w art. 63 w ust. 3 skreśla się wyrazy "jest wydawana w przypadku braku planu miejscowego i";
- 67) art. 59 otrzymuje brzmienie:
- "Art. 59. 1. Zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana

Poprawka
KSPI

Poprawka
KSPI
poparta przez
połączone komisje

Poprawka
KSPI
poparta przez
połączone komisje

sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, z zastrzeżeniem art. 49 ust. 1 i art. 86, wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy. Przepis art. 49 ust. 2 stosuje się odpowiednio.

2. Przepis ust. 1 stosuje się również do zmiany zagospodarowania terenu, która nie wymaga pozwolenia na budowę, z wyjątkiem tymczasowej, jednorazowej zmiany zagospodarowania terenu, trwającej do roku.

3. W przypadku zmiany zagospodarowania terenu, o której mowa w ust. 2, bez uzyskania decyzji o warunkach zabudowy, wójt, burmistrz albo prezydent miasta może, w drodze decyzji, nakazać właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości:

1) wstrzymanie użytkowania terenu, wyznaczając termin, w którym należy wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, albo

2) przywrócenie poprzedniego sposobu zagospodarowania.";

- | | | |
|-----|---|---|
| 68) | w art. 60 w ust. 1 po wyrazach "przepisami odrębnymi" dodaje się wyrazy "oraz po uzyskaniu zgody rady gminy"; | Poprawka
sen. Z. Piwońskiego
poparta przez
połączone komisje |
| 69) | w art. 60 w ust. 1 dodaje się zdanie drugie w brzmieniu:
"Przepis art. 53 ust. 4a stosuje się odpowiednio."; | Poprawka
sen. J. Markowskiego |
| 70) | w art. 60 w ust. 2 i 4 oraz w art. 61 w ust. 1 skreśla się wyrazy
"w przypadku braku planu miejscowego"; | Poprawka
KSPI
poparta przez
połączone komisje |
| 71) | w art. 61 w ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:
"4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;" | Poprawka
KSPI
poparta przez
połączone komisje |

Uwaga:**Przyjęcie poprawki nr 72 wyklucza głosowanie poprawki nr 73.**

- | | | |
|-----|---|---|
| 72) | w art. 61 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
"2. Przepisów ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do inwestycji produkcyjnych lokalizowanych na terenach przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1."; | Poprawka
KSPI
poparta przez
połączone komisje |
| 73) | w art. 61 w ust. 2:
a) wyrazy ", o których mowa w ust. 1 pkt 1," zastępuje się wyrazami "ust. 1 pkt 1",
b) wyrazy "art. 66 ust. 1" zastępuje się wyrazami "art. 67 ust. 1"; | Poprawka
KSTAP |
| 74) | w art. 61 w ust. 4 wyrazy "ust. 1 pkt 4" zastępuje się wyrazami "ust. 1 pkt 1"; | Poprawka
KSPI
poparta przez
połączone komisje |
| 75) | w art. 61 w ust. 4 dodaje się zdanie drugie w brzmieniu:
"Zabudowa zagrodowa na obszarach miast jest możliwa wyłącznie na podstawie ustaleń planu miejscowego."; | Poprawka
sen. Z. Piwońskiego
poparta przez
połączone komisje |
| 76) | w art. 62 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
"1. Postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy można zawiesić na czas nie dłuższy niż 12 miesięcy od dnia złożenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta podejmuje postępowanie i wydaje decyzję w sprawie ustalenia warunków zabudowy, jeżeli:
1) w ciągu dwóch miesięcy od dnia zawieszenia postępowania rada gminy nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego albo
2) w okresie zawieszenia postępowania nie uchwalono planu miejscowego lub jego zmiany."; | Poprawka
sen. Z. Zychowicza
poparta przez
połączone komisje |

- 77) w art. 62 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
"1. Postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy można zawiesić na czas nie dłuższy niż 12 miesięcy od dnia złożenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy. Jeżeli w okresie zawieszenia postępowania administracyjnego nie uchwalono planu miejscowego, wydaje się decyzję w sprawie ustalenia warunków zabudowy.";
- 78) w art. 62 w ust. 2 wyraz "ustalono" zastępuje się wyrazem "istnieje";
- 79) w art. 62 w ust. 2 skreśla się wyrazy "i zagospodarowania terenu";
- 80) w art. 64 skreśla się ust. 3;
- 81) w art. 65 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:
"3. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji, o których mowa w ust. 1, następuje w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.";
- 82) skreśla się art. 76;
- 83) w art. 77 w pkt 1 w lit. a, w ust. 1 kropkę na końcu zastępuje się przecinkiem i dodaje się wyrazy "a w przypadku jego braku – w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanej na podstawie zgody, o której mowa w ust. 2.";

Poprawka
KSPI

Poprawka
KSPI,
KSTAP
poparta przez
połączone komisje

Poprawka
KSPI
poparta przez
połączone komisje

Poprawka
KSPI
poparta przez
połączone komisje

Poprawka
KSPI
poparta przez
połączone komisje

Poprawka
senatorów:
J. Markowskiego,
T. Wnuka
poparta przez
połączone komisje

Poprawka
senatorów:
M. Mietły,
B. Podgórskiego

- 84) w art. 77 w pkt 1 dodaje się lit. c w brzmieniu:
"c) dodaje się ust. 6 w brzmieniu:
"6. Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne dokonana w trybie ust. 1-5, nie zwalnia z procedury wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej."";
- 85) w art. 77 w pkt 1 w lit. a, w ust. 1 po wyrazach "nierolnicze i nieleśne" dodaje się wyrazy ", wymagających zgody, o której mowa w ust. 2,";
- 86) w art. 78 wyraz "przygotowanie" zastępuje się wyrazem "przygotowywanie";
- 87) w art. 83 w pkt 1, w art. 4a pkt 3 otrzymuje brzmienie :
"3) decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, do wydania którego organem właściwym jest wojewoda.";
- 88) w art. 84 skreśla się ust. 2 i oznaczenie ust. 1;
- 89) dodaje się art. 84a w brzmieniu:
"Art. 84a. Jeżeli obowiązujące przepisy powołują się na przepisy ustawy uchylonej przepisem art. 88 ust. 1 albo odsyłają ogólnie do przepisów tej ustawy, stosuje się w tym zakresie właściwe przepisy niniejszej ustawy.";
- 90) w art. 85 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
"2. Do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz planów zagospodarowania przestrzennego województw, w stosunku

Poprawka
senatorów:
M. Mietły,
B. Podgórnego

Poprawka
KSPI
poparta przez
połączone komisje

Poprawka
KSPI,
KSTAP
poparta przez
połączone komisje

Poprawka
sen. Z. Zychowicza
poparta przez
połączone komisje

Poprawka
KSPI
poparta przez
połączone komisje

Poprawka
KSPI,
KSTAP
poparta przez
połączone komisje

Poprawka
sen. M. Janowskiego
poparta przez
połączone komisje

do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu oraz wyłożono plan do publicznego wglądu i zakończono postępowanie związane z rozpatrywaniem protestów i zarzutów przed dniem wejścia w życie ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe.";

Uwaga:

Przyjęcie poprawki nr 91 wyklucza głosowanie poprawki nr 92.

- | | | |
|-----|---|--|
| 91) | art. 86 otrzymuje brzmienie:
"Art. 86. Ustalenia w drodze decyzji warunków zabudowy wymaga zmiana sposobu zagospodarowania terenu, o której mowa w art. 59 ust. 1, jeżeli na terenie tym obowiązuje plan uchwalony przed dniem 1 stycznia 1995 r. Przepisu art. 61 ust. 1 pkt 1 nie stosuje się."; | Poprawka
KSPI
poparta przez
połączone komisje |
| 92) | w art. 86 po wyrazie "Przepisy" dodaje się wyrazy "art. 49 ust. 1 i"; | Poprawka
sen. J. Markowskiego |

Uwaga:

Poprawki nr 93 i 99 należy głosować łącznie.

Przyjęcie tych poprawek wyklucza głosowanie poprawek nr 94, 95 i 96 oraz powoduje konieczność wprowadzenia odpowiednich korekt odesłania w poprawkach nr 71, 72 i 73.

- | | | |
|-----|---|---|
| 93) | w art. 87 ust. 3 otrzymuje brzmienie:
"3. Obowiązujące w dniu 31 grudnia 2002 r. miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone przed dniem 1 stycznia 1995 r. zachowują moc do czasu uchwalenia nowych planów, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2004 r., pod warunkiem uchwalenia przez radę gminy w terminie 6 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego. Bezskuteczny upływ tego terminu powoduje utratę mocy miejscowych planów | Poprawka
sen. Z. Piwońskiego
poparta przez
połączone komisje |
|-----|---|---|

zagospodarowania przestrzennego uchwalonych przed dniem 1 stycznia 1995 r.";

Uwaga:

Przyjęcie poprawki nr 94 wyklucza głosowanie poprawki nr 95 i 96.

- | | | |
|-----|---|--|
| 94) | w art. 87 ust. 3 otrzymuje brzmienie:
"3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone przed dniem 1 stycznia 1995 r. zachowują moc do dnia 31 grudnia 2004 r., w przypadku, gdy gmina przystąpi do opracowania nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w okresie 6 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy." | Poprawka senatorów:
J. Bienia,
J. Markowskiego,
T. Wnuka |
| 95) | w art. 87 w ust. 3 po wyrazach "zachowują moc" dodaje się wyrazy "do czasu uchwalenia nowych planów, jednak nie dłużej niż"; | Poprawka KSPI,
KSTAP |
| 96) | w art. 87 dodaje się ust. 3a:
"3a. Dla obszarów, dla których jest uchwalone studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zachowuje się na okres do 31 grudnia 2003 r. ważność planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w dniu 31 grudnia 2002 r." | Poprawka sen. G. Niskiego |
| 97) | dodaje się art. 87a w brzmieniu:
"Art. 87a. Zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, wydane przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy nowelizowanej w art. 77, zachowują moc i stają się zgodami, o których mowa w art. 53 ust. 4 pkt 6 i art. 61 ust. 1 pkt 4."; | Poprawka senatorów:
M. Mietły,
Z. Piwońskiego,
B. Podgórskiego
poparta przez połączone komisje |
| 98) | w art. 88 w ust. 2 wyrazy "art. 88 ust. 3 ustawy wymienionej w ust. 1 przepisy art. 31a tej ustawy" zastępuje się wyrazami "art. 87 ust. 3, przepisy art. 31a ustawy wymienionej w ust. 1"; | Poprawka KSPI,
KSTAP
poparta przez połączone komisje |
| 99) | w art. 89 po wyrazie "ogłoszenia" dodaje się wyrazy ", z wyjątkiem art. 87 ust. 3, który wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą od dnia 1 | Poprawka sen. Z. Piwońskiego
poparta przez połączone komisje |

stycznia 2003 r."

Tłoczono z polecenia Marszałka Senatu
