



**SENAT
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
V KADENCJA**

Warszawa, dnia 28 lutego 2003 r.

Druk nr 339 A

**SPRAWOZDANIE
KOMISJI SKARBU PAŃSTWA I INFRASTRUKTURY**

**o uchwalonej przez Sejm w dniu 13 lutego 2003 r.
ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

Marszałek Senatu dnia 17 lutego 2003 r. skierował ustawę do Komisji.

Po rozpatrzeniu ustawy na posiedzeniu w dniu 27 lutego 2003 r.

- Komisja wnosi:

Wysoki Senat uchwalić raczy załączony projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji
Skarbu Państwa i Infrastruktury
(-) Marian Noga

U C H W A Ł A
SENATU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

z dnia

w sprawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Senat, po rozpatrzeniu uchwalonej przez Sejm na posiedzeniu w dniu 13 lutego 2003 r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wprowadza do jej tekstu następujące poprawki:

- 1) w art. 2 pkt 12 otrzymuje brzmienie:
"12) działce budowlanej - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;"
- 2) w art. 2 w pkt 15 skreśla się wyrazy "kategorii i";
- 3) w art. 2 w pkt 16 wyrazy ", o których mowa w art. 10 ust. 4, art. 16 ust. 2 i art. 40" zastępuje się wyrazami "wydanymi na podstawie art. 9 ust. 4, art. 15 ust. 2 i art. 39";
- 4) w art. 2 dodaje się pkt 19 w brzmieniu:
"19) powierzchni sprzedaży - należy przez to rozumieć tę część ogólnodostępnej powierzchni obiektu handlowego stanowiącego całość techniczno-użytkową, przeznaczonego do sprzedaży detalicznej, w której odbywa się bezpośrednia sprzedaż towarów (bez wliczania do niej powierzchni usług i gastronomii oraz powierzchni pomocniczej, do której zalicza się powierzchnie magazynów, biur,

komunikacji, ekspozycji wystawowej itp.).";

- 5) w art. 4 w ust. 2 skreśla się wyrazy "wydawanej na podstawie przepisów odrębnych,";
- 6) w art. 6 w ust. 2 w pkt 1 wyrazy "oraz decyzji" zastępuje się wyrazami "albo decyzji";
- 7) dodaje się art. 6a w brzmieniu:

"Art. 6a. Rozstrzygnięcia wójta, burmistrza, prezydenta miasta, rady gminy albo marszałka województwa o nieuwzględnieniu odpowiednio wniosków dotyczących studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, uwag dotyczących projektu tego studium, wniosków dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uwag dotyczących projektu tego planu albo wniosków dotyczących planu zagospodarowania przestrzennego województwa - nie podlegają zaskarżeniu do sądu administracyjnego.";
- 8) w art. 8 w ust. 2 po wyrazie "studium," dodaje się wyrazy "zawierające część tekstową i graficzną,";
- 9) w art. 9 w ust. 2 w pkt 7 po wyrazach "zgodnie z ustaleniami" dodaje się wyraz "planu";
- 10) w art. 9 w ust. 2 w pkt 7 wyrazy "art. 48 ust. 1" zastępuje się wyrazami "art. 47 ust. 1";
- 11) w art. 9 w ust. 2:
 - a) w pkt 8 skreśla się wyrazy "obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,"
 - b) w pkt 9 po wyrazie "przestrzennego" dodaje się wyrazy "w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne";
- 12) w art. 10 w pkt 10 wyrazy "co najmniej 30 dni" zastępuje się wyrazami "od 30 do 45 dni";

- 13) w art. 10 pkt 11 otrzymuje brzmienie:
"11) informuje w ogłoszeniu, o którym mowa w pkt 10, o możliwości wniesienia przez osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej uwag dotyczących projektu studium w terminie 21 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia studium;"
- 14) w art. 11 w ust. 1 wyraz "art. 10 pkt 11" zastępuje się wyrazami "art. 10 pkt 12";
- 15) w art. 11:
 - a) w ust. 1 dodaje się zdanie drugie w brzmieniu:
"Tekst i rysunek studium oraz rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowią załączniki do uchwały o uchwaleniu studium.",
 - b) w ust. 2 wyrazy "wraz z załącznikiem graficznym, o którym mowa w art. 13 ust. 2" zastępuje się wyrazami "wraz z załącznikami, o których mowa w ust. 1";
- 16) w art. 11 w ust. 3 wyrazy "w wyznaczonym terminie" zastępuje się wyrazami "w terminie nie dłuższym niż 60 dni";
- 17) w art. 12 w ust. 2 i w art. 42 w ust. 1 skreśla się wyraz "sejmiku";
- 18) w art. 13 w ust. 5 skreśla się użyty dwukrotnie wyraz "niezbędne";
- 19) w art. 13 w ust. 5 wyrazy "podkłady mapowe" zastępuje się wyrazami "materiały geodezyjne";
- 20) w art. 14 w ust. 2 w pkt 6 skreśla się wyraz "kategorie,";
- 21) w art. 14 w ust. 2 w pkt 12 wyrazy "stawkę procentową, na podstawie której" zastępuje się wyrazami "stawki procentowe, na podstawie których";
- 22) w art. 15 w ust. 1 po wyrazach "w skali 1:2000" dodaje się przecinek i wyrazy "a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000";

- 23) w art. 16 w pkt 2 po wyrazach "opiniowania planu" dodaje się wyrazy "oraz osoby, które posiadają ważną decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub pobrały wypis z planu dla celów projektowych";
- 24) w art. 16 pkt 11 otrzymuje brzmienie:
"11) informuje w ogłoszeniu, o którym mowa w pkt 10, o możliwości wniesienia przez osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej uwag do projektu planu w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu;"
- 25) w art. 17 w ust. 2 wyrazy ", w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu" zastępuje się wyrazami "w terminie, o którym mowa w art. 16 pkt 11";
- 26) w art. 17 w ust. 3 wyrazy "uwagi i wnioski przekazane drogą elektroniczną i zaopatrzone w certyfikowany podpis elektroniczny" zastępuje się wyrazami "uwagi wniesione w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu";
- 27) w art. 19:
a) w ust. 1 dodaje się zdanie drugie w brzmieniu:
"Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały.",
b) w ust. 2 wyrazy "zawierającą część tekstową i graficzną, oraz dokumentację" zastępuje się wyrazami "wraz z załącznikami oraz dokumentacją";
- 28) w art. 22 i w art. 23 w ust. 1 wyrazy "art. 10 pkt 5, 6, 7 i 8" zastępuje się wyrazami "art. 10 pkt 5-8";
- 29) w art. 23 w ust. 1 dodaje się zdanie drugie w brzmieniu:
"Uzgodnień dokonuje się w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego.";

- 30) w art. 23 w ust. 2 wyraz "i" zastępuje się wyrazem "albo";
- 31) w art. 24:
- a) w ust. 1 wyrazy "art. 22" zastępuje się wyrazami "art. 10 pkt 5–8 oraz art. 16 pkt 6 i 7",
 - b) w ust. 2 wyrazy "określonych w art. 23" zastępuje się wyrazami ", o których mowa w art. 23 ust. 2, ";
- 32) w art. 33:
- a) w ust. 2 wyrazy "z wyjątkiem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, dla których do dnia wejścia w życie nowego planu miejscowego nie wydano pozwolenia na budowę, a których treść jest sprzeczna z ustaleniami nowego planu" zastępuje się wyrazami "z zastrzeżeniem art. 65 ust. 1 pkt 2 i ust. 2",
 - b) skreśla się ust. 3;
- 33) w art. 34 w ust. 2 wyrazy "orzeka o sposobie i terminie jego zagospodarowania, urządzania i użytkowania w drodze decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu" zastępuje się wyrazami "orzeka, w drodze decyzji, o sposobie i terminie jego zagospodarowania, urządzania i użytkowania";
- 34) w art. 35 w ust. 4 po zdaniu pierwszym dodaje się zdanie w brzmieniu:
"Opłata ta jest dochodem własnym gminy.";
- 35) w art. 36 w ust. 6 wyrazy "art. 36 ust. 4" zastępuje się wyrazami "art. 35 ust. 4";
- 36) w art. 40 w ust. 1 w pkt 6 wyrazy "instytucji i organów, o których mowa w pkt 2" zastępuje się wyrazami "właściwych instytucji i organów";
- 37) w art. 43 skreśla się ust. 1;
- 38) w art. 50 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:
"4. Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powierza się osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego urbanistów albo architektów.";

- 39) skreśla się art. 51;
- 40) w art. 53 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:
"1a. Przepisu ust. 1 nie stosuje się do inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, jeżeli na tych nieruchomościach będą lokalizowane inwestycje celu publicznego.";
- 41) w art. 53 w ust. 2 wyrazy "przepisów art. 31 § 4, art. 94 § 2, art. 97 § 1 pkt 1-3" zastępuje się wyrazami "przepisu art. 31 § 4";
- 42) w art. 53 w ust. 3 w pkt 1 skreśla się wyrazy ", planu miejscowego, studium lub planu zagospodarowania przestrzennego województwa";
- 43) w art. 53 w ust. 4 w pkt 8 wyrazy "pkt 6" zastępuje się wyrazami "pkt 7";
- 44) w art. 53 w ust. 5 wyrazy "Uzgodnienia, o których mowa w ust. 4, są prowadzone" zastępuje się wyrazami "Uzgodnień, o których mowa w ust. 4, dokonuje się";
- 45) w art. 53 w ust. 7:
a) skreśla się wyrazy ", a także gdy decyzja wywołała nieodwracalne skutki prawne",
b) dodaje się zdanie drugie w brzmieniu:
"Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.";
- 46) w art. 53 ust. 8 otrzymuje brzmienie:
"8. Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.";
- 47) w art. 54 w pkt 2 skreśla się wyrazy "planu miejscowego lub";
- 48) w art. 56 wyrazy "z ustaleniami planu miejscowego i przepisów odrębnych" zastępuje

się wyrazami "z przepisami odrębnymi";

49) w art. 58 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

"1. Postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego można zawiesić na okres nie dłuższy niż 12 miesięcy od dnia złożenia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego. Jeżeli w okresie zawieszenia postępowania administracyjnego nie uchwalono planu miejscowego lub jego zmiany, wójt, burmistrz albo prezydent miasta wydaje decyzję w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.";

50) w art. 58 w ust. 2 i w art. 63 w ust. 3 skreśla się wyrazy "jest wydawana w przypadku braku planu miejscowego i";

51) art. 59 otrzymuje brzmienie:

"Art. 59. 1. Zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, z zastrzeżeniem art. 49 ust. 1 i art. 86, wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy. Przepis art. 49 ust. 2 stosuje się odpowiednio.

2. Przepis ust. 1 stosuje się również do zmiany zagospodarowania terenu, która nie wymaga pozwolenia na budowę, z wyjątkiem tymczasowej, jednorazowej zmiany zagospodarowania terenu, trwającej do roku.

3. W przypadku zmiany zagospodarowania terenu, o której mowa w ust. 2, bez uzyskania decyzji o warunkach zabudowy, wójt, burmistrz albo prezydent miasta może, w drodze decyzji, nakazać właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości:

1) wstrzymanie użytkowania terenu, wyznaczając termin, w którym należy wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, albo

2) przywrócenie poprzedniego sposobu zagospodarowania.";

52) w art. 60 w ust. 2 i 4 oraz w art. 61 w ust. 1 skreśla się wyrazy "w przypadku braku planu miejscowego";

- 53) w art. 61 w ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:
"4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;"
- 54) w art. 61 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
"2. Przepisów ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do inwestycji produkcyjnych lokalizowanych na terenach przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1.";
- 55) w art. 61 w ust. 4 wyrazy "ust. 1 pkt 4" zastępuje się wyrazami "ust. 1 pkt 1";
- 56) w art. 62 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
"1. Postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy można zawiesić na czas nie dłuższy niż 12 miesięcy od dnia złożenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy. Jeżeli w okresie zawieszenia postępowania administracyjnego nie uchwalono planu miejscowego, wydaje się decyzję w sprawie ustalenia warunków zabudowy.";
- 57) w art. 62 w ust. 2 wyraz "ustalono" zastępuje się wyrazem "istnieje";
- 58) w art. 62 w ust. 2 skreśla się wyrazy "i zagospodarowania terenu";
- 59) w art. 64 skreśla się ust. 3;
- 60) w art. 65 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:
"3. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji, o których mowa w ust. 1, następuje w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.";
- 61) W art. 77 w pkt 1 w lit. a, w ust. 1 po wyrazach "nierolnicze i nieleśne" dodaje się wyrazy ", wymagających zgody, o której mowa w ust. 2,";

- 62) w art. 78 wyraz "przygotowanie" zastępuje się wyrazem "przygotowywanie";
- 63) w art. 84 skreśla się ust. 2 i oznaczenie ust. 1;
- 64) dodaje się art. 84a w brzmieniu:
"Art. 84a. Jeżeli obowiązujące przepisy powołują się na przepisy ustawy uchylonej przepisem art. 88 ust. 1 albo odsyłają ogólnie do przepisów tej ustawy, stosuje się w tym zakresie właściwe przepisy niniejszej ustawy.";
- 65) art. 86 otrzymuje brzmienie:
"Art. 86. Ustalenia w drodze decyzji warunków zabudowy wymaga zmiana sposobu zagospodarowania terenu, o której mowa w art. 59 ust. 1, jeżeli na terenie tym obowiązuje plan uchwalony przed dniem 1 stycznia 1995 r. Przepisu art. 61 ust. 1 pkt 1 nie stosuje się.";
- 66) w art. 87 w ust. 3 po wyrazach "zachowują moc" dodaje się wyrazy "do czasu uchwalenia nowych planów, jednak nie dłużej niż";
- 67) w art. 88 w ust. 2 wyrazy "art. 88 ust. 3 ustawy wymienionej w ust. 1 przepisy art. 31a tej ustawy" zastępuje się wyrazami "art. 87 ust. 3, przepisy art. 31a ustawy wymienionej w ust. 1".

Tłoczono z polecenia Marszałka Senatu
