



SENAT
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
V KADENCJA

Warszawa, dnia 12 grudnia 2002 r.

Druk nr 281 Z

SPRAWOZDANIE
KOMISJI SKARBU PAŃSTWA I INFRASTRUKTURY

(wraz z zestawieniem wniosków)

Komisja na posiedzeniu w dniu 11 grudnia 2002 r. po rozpatrzeniu wniosków zgłoszonych w toku debaty w dniu 11 grudnia 2002 r. nad ustawą o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw, przedstawia Wysokiemu Senatowi następujące stanowisko:

- **Wysoki Senat raczy przyjąć wnioski zawarte w pkt II ppkt: 2, 4, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 15, 17, 20, 25, 26, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 42, 43, 45, 46, 47, 50, 51, 54, 55, 60, 62, 65 i 67.**

Ponadto Komisja informuje, że:

- na podstawie art. 52 ust. 7 Regulaminu Senatu swoje wnioski wycofali:
 - senator Adam Biela - *pkt II ppkt: 5, 10, 14, 31, 57, 64 i 68 zestawienia wniosków,*
 - senatorowie Adam Biela i Sergiusz Plewa - *pkt II ppkt 63 zestawienia wniosków.*

Przewodniczący Komisji
Skarbu Państwa i Infrastruktury
(-) Marian Noga

ZESTAWIENIE WNIOSKÓW

do ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw

- I. Wniosek o odrzucenie ustawy. Wniosek sen.
T. Liszcz
- II. Wnioski o wprowadzenie poprawek do ustawy:

Uwaga:

Poprawki nr 1, 59 i 61 należy głosować łącznie.

Przyjęcie tych poprawek wyklucza głosowanie poprawek nr 11, 12, 25-29, 34-36 oraz spowoduje zmianę brzmienia poprawek nr 2, 3, 6, 10, 13-15, 20, 21 i 60.

- 1) w art. 1: Poprawka sen.
T. Liszcz
- a) w pkt 1 skreśla się lit. a,
- b) w pkt 4:
- skreśla się lit. a,
 - w lit. b, w ust. 3 skreśla się wyrazy "albo spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu" oraz wyrazy "lub budowlanych",
- c) skreśla się pkt 7, 11, 17 i 26-28;

Uwaga:

Przyjęcie poprawki nr 2 wyklucza głosowanie poprawek nr 3, 19 i 49.

- 2) w art. 1: Poprawka sen.
S. Plewy
poparta przez komisję
- a) w pkt 2 w lit. b, ust. 4 otrzymuje brzmienie:
- "4. Wartością rynkową lokalu w rozumieniu ustawy jest wartość określona zgodnie z regulaminem uchwalonym przez radę nadzorczą spółdzielni, z uwzględnieniem:
- 1) zwyżki lub zniżki kosztów budowy,
 - 2) przypadającej na dany lokal wartości zużycia budynku,

- 3) zniszczenia lokalu przekraczającego normalne zużycie,
 - 4) innych okoliczności mających wpływ na obniżenie lub podwyższenie wartości rynkowej lokalu.",
- b) w pkt 11, w art. 11¹ skreśla się ust. 7,
- c) w pkt 12, w art. 12 w ust. 4 skreśla się wyrazy "określenia wartości rynkowej lokalu, koszty",
- d) w pkt 38, w art. 48 w ust. 3 skreśla się wyrazy "ustalenia wartości rynkowej lokalu, koszty";

Uwaga:

Przyjęcie poprawki nr 3 wyklucza głosowanie poprawek nr 19 i 49.

- 3) w art. 1: Poprawka
KSPI
- a) w pkt 2 w lit. b, ust. 4 otrzymuje brzmienie:
- "4. Wartością rynkową lokalu w rozumieniu ustawy jest wartość określona przez radę nadzorczą spółdzielni, z uwzględnieniem:
- 1) zwyczajki lub zniżki kosztów budowy,
 - 2) przypadającej na dany lokal wartości zużycia budynku,
 - 3) zniszczenia lokalu przekraczającego normalne zużycie,
 - 4) innych okoliczności mających wpływ na obniżenie lub podwyższenie wartości rynkowej lokalu.",
- b) w pkt 11, w art. 11¹ skreśla się ust. 7,
- c) w pkt 12, w art. 12 w ust. 4 skreśla się wyrazy "określenia wartości rynkowej lokalu, koszty",
- d) w pkt 38, w art. 48 w ust. 3 skreśla się wyrazy "ustalenia wartości rynkowej lokalu, koszty";
- 4) w art. 1 w pkt 3 w lit. b, ust. 4 otrzymuje brzmienie: Poprawka
KSPI
poparta przez komisję
- "4. Wysokość wpisowego nie może przekraczać 760 zł.";

Uwaga:

Poprawki nr 5 i 57 należy głosować łącznie.

Przyjęcie tych poprawek wyklucza głosowanie poprawek nr 56 i 58.5) **Uwaga:**Poprawka sen.
A. Bieli**poprawka wycofana**

w art. 1 dodaje się pkt 3a w brzmieniu:

"3a) dodaje się art. 3¹ w brzmieniu:

"Art. 3¹. 1. Członkowie spółdzielni, których prawa i obowiązki majątkowe są związane z wyodrębnioną organizacyjnie jednostką spółdzielni albo z częścią majątku spółdzielni, która nadaje się do takiego wyodrębnienia, mogą na podstawie uchwały podjętej większością głosów tych członków wystąpić do zarządu spółdzielni z żądaniem zwołania walnego zgromadzenia w celu podjęcia uchwały o podziale spółdzielni w ten sposób, że z tej jednostki organizacyjnej albo części majątku zostanie utworzona nowa spółdzielnia. W zakresie reprezentacji tych członków stosuje się odpowiednio przepisy o zakładaniu spółdzielni.

2. Zarząd spółdzielni jest obowiązany niezwłocznie przygotować dokumenty niezbędne do podjęcia przez walne zgromadzenie uchwały o podziale oraz udostępnić je członkom żądającym podziału.
3. Walne zgromadzenie może podjąć uchwałę odmawiającą podziału tylko ze względu na ważne interesy gospodarcze dotychczasowej spółdzielni lub istotne interesy jej członków.
4. W razie podjęcia przez walne zgromadzenie uchwały odmawiającej podziału spółdzielni albo uchwały o podziale naruszającej istotne interesy członków występujących z żądaniem podziału, członkowie, którzy wystąpili z takim żądaniem, mogą w terminie sześciu tygodni od dnia odbycia walnego zgromadzenia wystąpić do sądu o wydanie orzeczenia zastępującego uchwałę o podziale.
5. Przepis ust. 4 stosuje się odpowiednio w razie nierozpatrzenia przez walne zgromadzenie zgłoszonego przez członków żądania w terminie trzech miesięcy od dnia jego doręczenia.
6. W razie podjęcia przez walne zgromadzenie uchwały o podziale niezawierającej wszystkich składników treści tej uchwały określonych w art. 108 § 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze, członkowie zgłaszający żądanie podziału mogą wystąpić do zarządu spółdzielni z żądaniem zwołania walnego zgromadzenia w celu podjęcia uzupełniającej uchwały o podziale. Przepisy ust. 4 i 5 stosuje się odpowiednio.

7. Przepisy ust. 2-6 stosuje się odpowiednio w wypadku, gdy z żądaniem podziału występuje organ spółdzielni powołany do reprezentowania członków, których prawa i obowiązki majątkowe są związane z wyodrębnioną organizacyjnie jednostką spółdzielni.

8. Uchwała walnego zgromadzenia o podziale spółdzielni zawierająca wszystkie składniki treści określone w art. 108 § 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze oraz prawomocne orzeczenie sądu zastępujące taką uchwałę stanowią podstawę do dokonania stosownych wpisów w rejestrze i w księdze wieczystej.";;

6) w art. 1:

a) w pkt 4:

- w lit. d, ust. 6 otrzymuje brzmienie:

"6. Za opłaty, o których mowa w ust. 1-5, solidarnie z członkami spółdzielni lub właścicielami lokali niebędącymi członkami spółdzielni odpowiadają:

1) stale zamieszkujące z nimi w lokalu osoby pełnoletnie, z wyjątkiem pełnoletnich zstępnych pozostających na ich utrzymaniu, a także osoby faktycznie korzystające z lokalu,

2) osoby niebędące członkami spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.",

- w lit. e, w ust. 6¹ wyrazy "w ust. 6" zastępuje się wyrazami "w ust. 6 w pkt 1",

b) w pkt 17, w art. 17² w ust. 2 skreśla się zdanie trzecie i czwarte;

7) w art. 1 w pkt 5 w lit. a, w ust. 2 skreśla się wyrazy "i innych";

Poprawka
KSPI
poparta przez komisję

8) w art. 1 w pkt 6, w art. 6¹ w ust. 5 skreśla się wyrazy "w szczególności polegające na wykonaniu nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej, gazowej lub zmianie sposobu ogrzewania,";

Poprawka
KSPI
poparta przez komisję

- 9) w art. 1 w pkt 6, w art. 6¹ w ust. 8 po wyrazie "lokal" dodaje się wyraz "zamienny";

Poprawka
KSPI
poparta przez komisję

- 10) **Uwaga:**
poprawka wycofana

Poprawka sen.
A. Bieli

w art. 1:

- a) w pkt 9 w lit. b, w ust. 3 wyrazy "art. 11 ust. 2 i 2¹" zastępuje się wyrazami "art. 11 ust. 2",
b) w pkt 10 skreśla się lit. b,
c) w pkt 17, w art. 17¹ w ust. 1 skreśla się zdanie drugie;

Uwaga:

Przyjęcie poprawki nr 11 wyklucza głosowanie poprawki nr 12.

- 11) w art. 1 w pkt 11, w art. 11¹ dodaje się ust. 4a w brzmieniu:
"4a. Statut spółdzielni może zawierać postanowienia dopuszczające możliwość stosowania ulg we wpłacie wkładu budowlanego, o której mowa w ust. 2.";

Poprawka sen.
Z. Kulaka

- 12) w art. 1 w pkt 11, w art. 11¹ w ust. 2 po wyrazach "w wysokości" dodaje się wyrazy "nie przekraczającej";

Poprawka
KSPI
poparta przez komisję

Uwaga:

Poprawki nr 13 i 62 należy głosować łącznie.

- 13) w art. 1:

- a) w pkt 11, w art. 11¹ ust. 6 otrzymuje brzmienie:

"6. Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego nie podlega przekształceniu na spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu w budynku wybudowanym z udziałem środków z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego.",

- b) w pkt 13, w art. 12¹ ust. 2 otrzymuje brzmienie:

"2. Niedopuszczalne jest przeniesienie przez spółdzielnię na inną osobę własności lokalu mieszkalnego w budynku wybudowanym z udziałem środków z Krajowego Funduszu

Poprawka
KSPI
poparta przez komisję

Mieszkaniowego.";

- 14) **Uwaga:** Poprawka sen.
A. Bieli
poprawka wycofana
 w art. 1:
 a) w pkt 12, w art. 12 w ust. 1 skreśla się pkt 2,
 b) w pkt 17, w art. 17¹⁴ w ust. 1 skreśla się pkt 2,
 c) w pkt 28, w art. 39 w ust. 1 skreśla się pkt 1,
 d) w pkt 31, w art. 42 w ust. 3 w pkt 5 skreśla się lit. c;
- 15) w art. 1: Poprawka
KSPI
poparta przez komisję
 a) w pkt 12, w art. 12 w ust. 1 skreśla się pkt 3,
 b) w pkt 17, w art. 17¹⁴ w ust. 1 skreśla się pkt 3,
 c) w pkt 28, w art. 39 w ust. 1 skreśla się pkt 2,
 d) w pkt 31, w art. 42 w ust. 3 w pkt 5 skreśla się lit. d;

Uwaga:

Poprawki nr 16 i 44 należy głosować łącznie.

Przyjęcie tych poprawek wyklucza głosowanie poprawki nr 17.

- 16) w art. 1 w pkt 12, w art. 12: Poprawka sen.
A. Bieli
 a) w ust. 1:
 - dodaje się pkt 2a w brzmieniu:
 "2a) spłaty przypadających na jego lokal wszelkich zobowiązań spółdzielni związanych z wymogiem zwrotu pomocy, o której mowa w art. 10 ust. 2, w razie przeniesienia własności lokalu,"
 - w pkt 5 po wyrazie "mieszkaniowego" dodaje się wyrazy "i spłat, o których mowa w pkt 1-2a, z wyłączeniem odsetek",
 b) dodaje się ust. 2a w brzmieniu:
 "2a. Jeżeli spłata, o której mowa w ust. 1 pkt 2a, dotyczy zwrotu pomocy uzyskanej ze środków publicznych, zgodnie z wymogami art. 10 ust. 1 pkt 3 lub 5 albo art. 11 ust. 6 ustawy z dnia 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii

gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych, to obejmuje wyłącznie przypadającą na dany lokal nominalną kwotę umorzenia kredytu.";

- 17) w art. 1 w pkt 12, w art. 12 w ust. 1 w pkt 5 po wyrazie "mieszkaniowego" dodaje się wyrazy "i spłat, o których mowa w pkt 1 i 2, z wyłączeniem odsetek";
Poprawka KSPI poparta przez komisję
- 18) w art. 1 w pkt 12, w art. 12 dodaje się ust. 2b w brzmieniu:
"2b. Różnica, o której mowa w ust. 1 pkt 5, podlega zmniejszeniu o wartość zwaloryzowanej, proporcjonalnie do aktualnej wartości rynkowej lokalu, pomocy uzyskanej przez spółdzielnię na sfinansowanie kosztów budowy przypadającą na ten lokal.";
Poprawka sen. A. Bieli
- 19) w art. 1 w pkt 12, w art. 12 w ust. 4 skreśla się wyrazy "określenia wartości rynkowej lokalu, koszty";
Poprawka sen. T. Liszcz

Uwaga:

Przyjęcie poprawki nr 20 wyklucza głosowanie poprawki nr 21.

- 20) w art. 1:
a) w pkt 12, w art. 12 ust. 5 otrzymuje brzmienie:
"5. Umowę, o której mowa w ust. 1, zwalnia się od podatku od czynności cywilnoprawnych oraz określa się w wysokości 253 zł:
1) maksymalną takse notarialną za sporządzenie umowy, o której mowa w ust. 1,
2) wpis stały od wniosku o założenie księgi wieczystej, o której mowa w ust. 4, i wpis do tej księgi.";
b) w pkt 17, w art. 17¹⁴ ust. 3 otrzymuje brzmienie:
"3. Umowę, o której mowa w ust. 1, zwalnia się od podatku od czynności cywilnoprawnych oraz określa się w wysokości 253 zł:
1) maksymalną takse notarialną za sporządzenie umowy,
- Poprawka sen. A. Bieli poparta przez komisję

o której mowa w ust. 1,

- 2) wpis stały od wniosku o założenie księgi wieczystej, o której mowa w ust. 2, i wpis do tej księgi."

c) w pkt 28, w art. 39 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

"3. Umowę przeniesienia własności lokalu, o której mowa w ust. 1, zwalnia się od podatku od czynności cywilnoprawnych oraz określa się w wysokości 253 zł:

- 1) maksymalną takse notarialną za sporządzenie umowy przeniesienia własności lokalu, o której mowa w ust. 1,
- 2) wpis stały od wniosku o założenie księgi wieczystej, o której mowa w ust. 2, i wpis do tej księgi."

d) w pkt 38, w art. 48 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

"4. Umowę, o której mowa w ust. 1 w pkt 3, zwalnia się od podatku od czynności cywilnoprawnych oraz określa się w wysokości 253 zł:

- 1) maksymalną takse notarialną za sporządzenie umowy, o której mowa w ust. 1 w pkt 3,
- 2) wpis stały od wniosku o założenie księgi wieczystej, o której mowa w ust. 3, i wpis do tej księgi.";

21) w art. 1:

Poprawka
KSPI

a) w pkt 12, w art. 12 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

"5. Określa się w wysokości 253 zł:

- 1) maksymalną takse notarialną za sporządzenie umowy, o której mowa w ust. 1,
- 2) wpis stały od wniosku o założenie księgi wieczystej, o której mowa w ust. 4, i wpis do tej księgi."

b) w pkt 17, w art. 17¹⁴ ust. 3 otrzymuje brzmienie:

"3. Określa się w wysokości 253 zł:

- 1) maksymalną takse notarialną za sporządzenie umowy, o której mowa w ust. 1,
- 2) wpis stały od wniosku o założenie księgi wieczystej, o której mowa w ust. 2, i wpis do tej księgi."

c) w pkt 28, w art. 39 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

"3. Określa się w wysokości 253 zł:

- 1) maksymalną takse notarialną za sporządzenie umowy przeniesienia własności lokalu, o której mowa w ust. 1,
- 2) wpis stały od wniosku o założenie księgi wieczystej, o której mowa w ust. 2, i wpis do tej księgi."

d) w pkt 38, w art. 48 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

"4. Określa się w wysokości 253 zł:

- 1) maksymalną takse notarialną za sporządzenie umowy, o której mowa w ust. 1 w pkt 3,
- 2) wpis stały od wniosku o założenie księgi wieczystej, o której mowa w ust. 3, i wpis do tej księgi.";

- 22) w art. 1 w pkt 13, w art. 12¹ przed ust. 1 dodaje się ust. ... w brzmieniu: Poprawka sen. Z. Kulaka
 "... Statut spółdzielni może zawierać postanowienia dopuszczające możliwość stosowania ulg we wpłacie, o której mowa w art. 12 ust. 1 pkt 5.";
- 23) w art. 1 w pkt 15, w ust. 1 kropkę na końcu zastępuje się przecinkiem i dodaje się wyrazy "zaś spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu – z dniem wszczęcia postępowania likwidacyjnego, upadłościowego bądź egzekucyjnego – przekształca się w prawo odrębnej własności lokalu lub we własność domu jednorodzinnego."; Poprawka sen. T. Liszcz
- 24) w art. 1 skreśla się pkt 16; Poprawka sen. T. Liszcz
- 25) w art. 1 w pkt 17, w art. 17² w ust. 2 skreśla się zdanie drugie; Poprawka KSPI poparta przez komisję
- 26) w art. 1 w pkt 17, art. 17¹⁰ otrzymuje brzmienie: Poprawka KSPI poparta przez komisję
 "Art. 17¹⁰. Jeżeli spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu należy do kilku osób, w przypadku długotrwałych zaległości z zapłatą opłat, o których mowa w art. 4 ust. 1, 2, 4 i 5, rażącego lub uporczywego wykraczania osoby korzystającej z lokalu

przeciwko obowiązującemu porządkowi domowemu albo niewłaściwego zachowania tej osoby czyniącego korzystanie z innych lokali lub nieruchomości wspólnej uciążliwym, przepis art. 16 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali stosuje się odpowiednio. Z żądaniem, o którym mowa w tym przepisie, występuje zarząd spółdzielni na wniosek rady nadzorczej.";

- 27) w art. 1 w pkt 17, w art. 17¹¹ w ust. 2 skreśla się wyrazy ", a w wypadku gdy nie został spłacony kredyt zaciągnięty przez spółdzielnię na sfinansowanie kosztów budowy danego lokalu - potrąca się kwotę niespłaconego kredytu wraz z odsetkami" oraz dodaje się zdanie drugie w brzmieniu:
"W rozliczeniu tym nie uwzględnia się długu obciążającego członka z tytułu przypadającej na niego części zaciągniętego przez spółdzielnię kredytu na sfinansowanie kosztów budowy danego lokalu wraz z odsetkami, o którym mowa w art. 17³ ust. 3.";
- 28) w art. 1 w pkt 17, w art. 17¹⁸ dotychczasową treść oznacza się jako ust. 1 i dodaje się ust. 2 w brzmieniu:
"2. W wypadku nabycia budynku lub udziału w budynku przez inną spółdzielnię mieszkaniową byłemu członkowi przysługuje roszczenie o przyjęcie do tej spółdzielni.";
- 29) w art. 1 w pkt 17, w art. 17¹⁹ wyrazy "art. 17¹ - 17¹⁸" zastępuje się wyrazami "art. 17¹ - 17¹³ i art. 17¹⁶ - 17¹⁸";
- 30) w art. 1 skreśla się pkt 21;
- 31) **Uwaga:**
poprawka wycofana
w art. 1 w pkt 22, w art. 26 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
"2. Do rozliczeń między właścicielami, o których mowa w ust. 1, a spółdzielnią stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące podziału spółdzielni.";

Poprawka sen.
A. Bieli

Poprawka
KSPI
poparta przez komisję

Poprawka
KSPI
poparta przez komisję

Poprawka
senatorów:
A. Bieli
T. Liszcz

Poprawka sen.
A. Bieli

- 32) w art. 1 w pkt 23:
- a) w lit. a skreśla się wyrazy "oraz skreśla się wyrazy "2 i"" ,
- b) skreśla się lit. b;
- Poprawka
KSPI
poparta przez komisję
- 33) w art. 1 w pkt 25:
- a) dodaje się lit. b¹ w brzmieniu:
"b¹) uchyla się ust. 2," ,
- b) w lit. c:
- zdanie wstępne otrzymuje brzmienie:
"ust. 3 otrzymuje brzmienie:",
 - skreśla się ust. 2;
- Poprawka
senatorów:
S. Plewy,
A. Bieli
poparta przez komisję
- 34) w art. 1 w pkt 28, w art. 39:
- a) w ust. 1 zdanie wstępne otrzymuje brzmienie:
"Na pisemne żądanie najemcy lokalu użytkowego, w tym garażu, a także najemcy pracowni wykorzystywanej przez twórcę do prowadzenia działalności w dziedzinie kultury i sztuki, który poniósł w pełnym zakresie koszty budowy tego lokalu albo jest następcą prawnym osoby, która poniosła te koszty, spółdzielnia jest obowiązana zawrzeć z tym najemcą umowę o ustanowienie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub umowę przeniesienia własności lokalu po dokonaniu przez niego:",
- b) w ust. 2 wyrazy "członka spółdzielni, na rzecz którego" zastępuje się wyrazami "osobę, na rzecz której";
- Poprawka
KSPI
poparta przez komisję
- 35) w art. 1 w pkt 28, w art. 39 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:
"1a. Ustanowienie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu jest uwarunkowane złożeniem przez najemcę deklaracji członkowskiej i przyjęciem w poczet członków spółdzielni.";
- Poprawka
KSPI
poparta przez komisję
- 36) w art. 1 w pkt 28, w art. 39 w ust. 2 po wyrazie "umowy" dodaje się wyrazy "przeniesienia własności lokalu";
- Poprawka
KSPI
poparta przez komisję

- 37) w art. 1 w pkt 30, w art. 41:
 a) w ust. 4 wyraz "Koszty" zastępuje się wyrazami "Uzasadnione koszty",
 b) w ust. 7 skreśla się wyraz "uzasadnione";
- 38) w art. 1 w pkt 30, w art. 41 w ust. 8 skreśla się wyrazy "po spełnieniu warunków, o których mowa w ust. 4, jednak nie później niż";

Poprawka
KSPI
poparta przez komisję

Poprawka
KSPI
poparta przez komisję

Uwaga:

Przyjęcie poprawki nr 39 wyklucza głosowanie poprawek nr 40, 51 i 52.

- 39) w art. 1 w pkt 31, w art. 42 w ust. 1 wyrazy "24 miesięcy" zastępuje się wyrazami "36 miesięcy";

Poprawka
KSPI

Uwaga:

Poprawki nr 40 i 51 należy głosować łącznie.

Przyjęcie tych poprawek wyklucza głosowanie poprawek nr 41 i 52.

- 40) w art. 1 w pkt 31, w art. 42 w ust. 1 wyrazy "złożenia pierwszego wniosku o wyodrębnienie własności lokalu w danej nieruchomości" zastępuje się wyrazami "wejścia ustawy w życie";
- 41) w art. 1 w pkt 31, w art. 42 w ust. 1 wyrazy "wniosku o wyodrębnienie własności lokalu w danej nieruchomości" zastępuje się wyrazami "wniosku o przeniesienie własności lokalu położonego w obrębie danej nieruchomości";
- 42) w art. 1 w pkt 31, w art. 42 w ust. 2 skreśla się wyrazy "sporządzonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności";
- 43) w art. 1 w pkt 31, w art. 42 w ust. 3 w pkt 4 skreśla się wyrazy

Poprawka sen.
A. Bieli
poparta przez komisję

Poprawka
KSPI

Poprawka
KSPI
poparta przez komisję

Poprawka
KSPI
poparta przez komisję

"stanowiących w dniu wejścia w życie ustawy własność spółdzielni";

- 44) w art. 1 w pkt 31, w art. 42 w ust. 3 w pkt 5 dodaje się lit. e w brzmieniu:
"e) nominalnej kwoty umorzenia kredytu, o której mowa w art. 12 ust. 2a.";
- 45) w art. 1 w pkt 31, w art. 42 w ust. 4 wyrazy "art. 3 ust. 3 i 6" zastępuje się wyrazami "art. 3 ust. 3-6";
- 46) w art. 1 w pkt 32, w art. 43 w ust. 1 wyrazy "swej siedziby" zastępuje się wyrazami "siedziby spółdzielni";
- 47) w art. 1 w pkt 32, w art. 43 w ust. 6 skreśla się zdanie drugie;
- 48) w art. 1 w pkt 38, w art. 48 dodaje się ust. 2a i 2b w brzmieniu:
"2a. Jeżeli spółdzielnia nabyła budynek nieodpłatnie, najemca jest zwolniony od wpłaty wkładu mieszkaniowego lub budowlanego.
2b. Jeżeli spółdzielnia nabyła budynek odpłatnie, najemca pokrywa wkład mieszkaniowy lub budowlany określony przez zarząd spółdzielni, w wysokości uzależnionej od powierzchni użytkowej zajmowanego mieszkania oraz uwzględniającej cenę nabycia budynku.";
- 49) w art. 1 w pkt 38, w art. 48 w ust. 3 skreśla się wyrazy "ustalenia wartości rynkowej lokalu, koszty";
- 50) w art. 1 dodaje się pkt 38a w brzmieniu:
"38a) dodaje się art. 48¹ w brzmieniu:
"Art. 48¹. 1. Po śmierci członka spółdzielni, który wystąpił z żądaniem przeniesienia własności lokalu określonym

Poprawka sen.
A. Bieli

Poprawka
KSPI
poparta przez komisję

Poprawka
KSPI
poparta przez komisję

Poprawka
KSPI
poparta przez komisję

Poprawka sen.
A. Bieli

Poprawka sen.
T. Liszcz

Poprawka sen.
A. Bieli
poparta przez komisję

w art. 12, jeżeli brak jest osób uprawnionych, o których mowa w art. 15 ust. 2, jego spadkobiercy mogą żądać przeniesienia na nich własności lokalu, nawet jeżeli żaden z nich nie jest członkiem spółdzielni. W tym przypadku nie stosuje się art. 11 ust. 2 oraz uznaje się, iż wniosek o przeniesienie własności lokalu został złożony w dniu pierwszego wystąpienia z żądaniem przez członka spółdzielni.

2. Po śmierci członka spółdzielni, który wystąpił z żądaniem przeniesienia własności określonym w art. 17¹⁴ lub 17¹⁵, jego spadkobiercy mogą żądać przeniesienia na nich własności lokalu lub udziału we współwłasności garażu, nawet jeżeli żaden z nich nie jest członkiem spółdzielni. W tym przypadku uznaje się, iż wniosek o przeniesienie własności lokalu został złożony w dniu pierwszego wystąpienia z żądaniem przez członka spółdzielni.

3. Po śmierci najemcy, który wystąpił z żądaniem przeniesienia własności określonym w art. 39 i 48, jeżeli brak jest osób, które wступują w stosunek najmu na podstawie art. 691 Kodeksu cywilnego, jego spadkobiercy mogą żądać przeniesienia na nich własności lokalu, nawet jeżeli żaden z nich nie jest członkiem spółdzielni. W tym przypadku uznaje się, iż wniosek o przeniesienie własności lokalu został złożony w dniu pierwszego wystąpienia z żądaniem przez najemcę.";"

51) w art. 1 pkt 39 otrzymuje brzmienie:

"39) w art. 49 w ust. 2 skreśla się zdanie pierwsze;"

Poprawka sen.
A. Bieli
poparta przez komisję

52) w art. 1 skreśla się pkt 39;

Poprawka sen.
T. Liszcz

- 53) w art. 1 skreśla się pkt 40;
- Poprawka senatorów:
A. Bieli,
G. Czai,
Z. Janowskiej,
M. Lewickiego,
T. Liszcz

Uwaga:

Poprawki nr 54 i 65 należy głosować łącznie.

- 54) w art. 1 skreśla się pkt 42;
- Poprawka KSPI
poparta przez komisję
- 55) w art. 1 w pkt 43, w art. 54¹ w ust. 2 wyrazy "art. 12, 39 i 48" zastępuje się wyrazami "art. 11¹, 12, 17¹⁴, 17¹⁵, 39 i 48";
- Poprawka KSPI
poparta przez komisję

Uwaga:

Poprawki nr 56 i 58 należy głosować łącznie.

Przyjęcie tych poprawek wyklucza głosowanie poprawki nr 67 oraz spowoduje zmianę brzmienia poprawki nr 66.

- 56) w art. 2 skreśla się pkt 1;
- Poprawka:
senatorów:
A. Bieli,
G. Czai,
Z. Janowskiej,
M. Lewickiego
T. Liszcz

- 57) ***Uwaga:***
- poprawka wycofana***
- w art. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:*
- "1) w art. 17 pkt 6 otrzymuje brzmienie:*
- "6) o wydanie orzeczenia zastępującego uchwałę o podziale spółdzielni mieszkaniowej.";"*
- Poprawka sen.
A. Bieli*

- 58) w art. 3 skreśla się pkt 2;
- Poprawka:
senatorów:
A. Bieli,
G. Czai,
Z. Janowskiej,
M. Lewickiego
R. Smoktunowicza

T. Liszcz

- 59) skreśla się art. 4 i 6; Poprawka sen. T. Liszcz
- 60) w art. 5 w pkt 2, ust. 2 otrzymuje brzmienie:
"2. Własność lokali mieszkalnych w budynku wzniesionym przy wykorzystaniu kredytu, o którym mowa w art. 18 pkt 1, nie może być pod rygorem nieważności przeniesiona przez spółdzielnię na inną osobę. Do lokali tych nie może być także ustanowione spółdzielcze prawo własnościowe."; Poprawka KSPI poparta przez komisję
- 61) w art. 5 w pkt 2, w ust. 2 skreśla się wyrazy "ani nie może być do nich ustanowione spółdzielcze własnościowe prawo"; Poprawka sen. T. Liszcz
- 62) w art. 5:
a) w pkt 2:
- zdanie wstępne otrzymuje brzmienie:
"ust. 2 otrzymuje brzmienie:",
- skreśla się ust. 3,
b) dodaje się pkt 3 w brzmieniu:
"3) uchyla się ust. 3."; Poprawka KSPI poparta przez komisję
- 63) **Uwaga:**
poprawka wycofana
w art. 7 po wyrazach "w art. 68 w ust. 1" dodaje się dwukropek pozostałą treść oznacza się jako pkt 2 i dodaje się pkt 1 w brzmieniu:
"1) pkt 1 otrzymuje brzmienie:
"1) w celu dalszego wykorzystywania na cele mieszkaniowe lub z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych,""; Poprawka senatorów: S. Plewy, A. Bieli
- 64) **Uwaga:**
poprawka wycofana
w art. 7, w pkt 9 po wyrazach "przeniesieniem na członków spółdzielni" dodaje Poprawka sen. A. Bieli

się wyrazy "lub najemców lokali spółdzielczych";

65) dodaje się art. 7a w brzmieniu:

Poprawka
KSPI
poparta przez komisję

"Art. 7a. 1. Spółdzielnie istniejące w dniu wejścia ustawy w życie dokonają zmian swoich statutów stosownie do wymagań niniejszej ustawy i w trybie przewidzianym w ustawie - Prawo spółdzielcze. Zgłoszenia do rejestru tych zmian spółdzielnie dokonają nie później niż do dnia 31 grudnia 2003 r.

2. Do czasu zarejestrowania zmian statutów postanowienia dotychczasowych statutów pozostają w mocy. Jednakże w razie sprzeczności między nimi a przepisami niniejszej ustawy stosuje się przepisy tej ustawy.";

Uwaga:

Przyjęcie poprawki nr 66 wyklucza głosowanie poprawek nr 67 i 68.

66) art. 8 otrzymuje brzmienie:

Poprawka sen.
T. Liszcz

"Art. 8. 1. Do stosunków prawnych powstałych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy stosuje się przepisy dotychczasowe.

2. Ważność czynności prawnych dokonanych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy ocenia się według przepisów dotychczasowych.

3. Postępowania sądowe o wydanie orzeczenia zastępującego uchwałę o podziale spółdzielni, wszczęte przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, prowadzi się według przepisów dotychczasowych.";

67) art. 8 otrzymuje brzmienie:

Poprawka
KSPI
poparta przez komisję

"Art. 8. W przypadku wystąpienia przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy do zarządu spółdzielni z żądaniem zwołania walnego zgromadzenia w celu podjęcia uchwały o podziale spółdzielni na podstawie art. 108a § 1 ustawy nowelizowanej w art. 3, stosuje się przepisy dotychczasowe.";

68) **Uwaga:**

*Poprawka sen.
A. Bieli*

poprawka wycofana

dodaje się art. 8a w brzmieniu:

"Art. 8a. W przypadku wystąpienia przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy do zarządu spółdzielni z żądaniem przeniesienia własności na podstawie art. 12 ust. 1, art. 39 ust. 1 lub 4, art. 47 lub art. 48 ust. 1 ustawy nowelizowanej w art. 1, stosuje się przepisy dotychczasowe."

Tłoczono z polecenia Marszałka Senatu
