



**SENAT  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
V KADENCJA**

---

Warszawa, dnia 12 grudnia 2002 r.

**Druk nr 276 Z**

---

**SPRAWOZDANIE**  
**KOMISJI SKARBU PAŃSTWA I INFRASTRUKTURY**  
oraz  
**KOMISJI USTAWODAWSTWA I PRAWORZĄDNOŚCI**  
*(wraz z zestawieniem wniosków)*

Komisje, na posiedzeniu w dniu 12 grudnia 2002 r. po rozpatrzeniu wniosków zgłoszonych w toku debaty w dniu 12 grudnia 2002 r. nad ustawą o zmianie ustawy o nabywaniu przez użytkowników wieczystych prawa własności nieruchomości, przedstawiają Wysokiemu Senatowi następujące stanowisko:

- **Wysoki Senat raczy przyjąć wniosek zawarty w pkt 4.**

Ponadto komisje informują, że na podstawie art. 52 ust. 7 Regulaminu Senatu senator Adam Biela wycofał swój wniosek o dodanie do ustawy art. 1a (*pkt 7 zestawienia wniosków*).

Przewodnicząca Komisji  
Ustawodawstwa i Praworządności  
(-) Teresa Liszcz

Przewodniczący Komisji  
Skarbu Państwa i Infrastruktury  
(-) Marian Noga

## ZESTAWIENIE WNIOSKÓW

### do ustawy o zmianie ustawy o nabywaniu przez użytkowników wieczystych prawa własności nieruchomości

#### *Uwaga:*

#### *Poprawki nr 1 i 2 należy głosować łącznie.*

- 1) w art. 1, w ust. 2 skreśla się wyrazy "złożony nie później niż w ciągu czterech lat od dnia wejścia w życie ustawy";  
Poprawka senatorów:  
H. Dzido,  
S. Izdebskiego
  
- 2) w art. 1 po wyrazach "w art. 1" stawia się dwukropek, pozostałą treść oznacza się jako pkt 1 oraz dodaje się pkt 2 w brzmieniu:  
"2) uchyla się ust. 4.";  
Poprawka senatorów:  
H. Dzido,  
S. Izdebskiego
  
- 3) w art. 1 po wyrazach "w art. 1" dodaje się dwukropek, pozostałą treść oznacza się jako pkt 2 i dodaje się pkt 1 w brzmieniu:  
"1) ust. 1 otrzymuje brzmienie:  
"1. Osobom fizycznym będącym w dniu 26 maja 1990 r. oraz w dniu wejścia w życie ustawy użytkownikami wieczystymi lub współużytkownikami wieczystymi nieruchomości, położonych na obszarach Państwa Polskiego, wymienionych w dekreście z dnia 6 września 1951 r. o ochronie i uregulowaniu własności osadniczych gospodarstw chłopskich na obszarze Ziemi Odzyskanych (Dz. U. Nr 46, poz. 340, z 1957 r. Nr 39, poz. 172, z 1969 r. Nr 13, poz. 95, z 1990 r. Nr 34, poz. 198, z 1995 r. Nr 141, poz. 692 oraz z 1998 r. Nr 106, poz. 668),
  - 1) zabudowanych na cele mieszkaniowe,
  - 2) stanowiących nieruchomości rolneprzysługuje roszczenie o nieodpłatne nabycie prawa własności tych nieruchomości, niezależnie od tego, na jakiej podstawie prawnej prawo użytkowania wieczystego lub współużytkowania wieczystego zostało nabyte."";

***Uwaga:***

***Przyjęcie poprawki nr 4 wyklucza głosowanie poprawek nr 5, 6 i 7.***

4) po art. 1 dodaje się art. 1a w brzmieniu:

"Art. 1a. W sprawach zakończonych decyzją ostateczną o odmowie nabycia prawa własności nieruchomości z powodu niespełnienia warunku dotyczącego terminu złożenia wniosku o nabycie prawa własności nieruchomości, określonego w art. 1 ust. 2 ustawy, o której mowa w art. 1, w brzmieniu obowiązującym przed zmianą dokonaną niniejszą ustawą, właściwy organ wydaje decyzję w trybie art. 154 Kodeksu postępowania administracyjnego.";

Poprawka  
sen. T. Liszcz  
poparta przez  
połączone komisje

***Uwaga:***

***Przyjęcie poprawki nr 5 wyklucza głosowanie poprawek nr 6 i 7.***

5) po art. 1 dodaje się art. 1a w brzmieniu:

"Art. 1a. W sprawach zakończonych decyzją ostateczną o odmowie nabycia prawa własności nieruchomości z powodu niespełnienia warunku dotyczącego terminu złożenia wniosku o nabycie prawa własności nieruchomości, określonego w art. 1 ust. 2 ustawy, o której mowa w art. 1, w brzmieniu obowiązującym przed zmianą dokonaną niniejszą ustawą, właściwy organ jest obowiązany wydać decyzję w sprawie uchylecia lub zmiany dotychczasowej decyzji.";

Poprawka  
KSPI

***Uwaga:***

***Przyjęcie poprawki nr 6 wyklucza głosowanie poprawki nr 7.***

6) po art. 1 dodaje się art. 1a w brzmieniu:

"Art. 1a. W sprawach zakończonych decyzją ostateczną o odmowie nabycia prawa własności nieruchomości z powodu niespełnienia warunku dotyczącego terminu złożenia wniosku o nabycie prawa własności nieruchomości,

Poprawka KUP

określonego w art. 1 ust. 2 ustawy, o której mowa w art. 1, w brzmieniu obowiązującym przed zmianą dokonaną niniejszą ustawą, właściwy organ uchyla dotychczasową decyzję.";

***Uwaga:***

***Poprawka nr 7 może być głosowana wyłącznie w przypadku przyjęcia poprawki nr 1.***

7)

***Uwaga:***

***poprawka wycofana***

*po art. 1 dodaje się art. 1a w brzmieniu:*

*"Art. 1a. W sprawach zakończonych decyzją ostateczną o odmowie nabycia prawa własności nieruchomości z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 1 ust. 1, oraz warunku dotyczącego terminu złożenia wniosku o nabycie prawa własności nieruchomości, określonego w art. 1 ust. 2 ustawy, o której mowa w art. 1, w brzmieniu obowiązującym przed zmianą dokonaną niniejszą ustawą, właściwy organ wydaje decyzję w trybie art. 154 Kodeksu postępowania administracyjnego."*

*Poprawka  
sen. A. Bieli*

---

Tłoczono z polecenia Marszałka Senatu

---