

# **U C H W A Ł A**

## **SENATU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**z dnia 24 czerwca 1994 r.**

**w sprawie ustawy o uregulowaniu niektórych praw majątkowych  
Polskiej Akademii Nauk**

Senat, po rozpatrzeniu uchwalonej przez Sejm na posiedzeniu w dniu 10 czerwca 1994 r. ustawy o uregulowaniu niektórych praw majątkowych Polskiej Akademii Nauk, przyjmuje tę ustawę bez poprawek.

**MARSZAŁEK SENATU**

**(-)**

**Adam STRUZIŁ**

**U C H W A Ł A**

**SENATU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**z dnia 24 czerwca 1994 r.**

**w sprawie ustawy zmieniającej ustawę o zmianie ustawy o gospodarce gruntami  
i wywłaszczaniu nieruchomości oraz niektóre inne ustawy**

Senat, po rozpatrzeniu uchwalonej przez Sejm na posiedzeniu w dniu 10 czerwca 1994 r. ustawy zmieniającej ustawę o zmianie ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości oraz niektóre inne ustawy, przyjmuje tę ustawę bez poprawek.

**MARSZAŁEK SENATU**

**(-)**

**Adam STRUZIŁ**

# U C H W A Ł A

## SENATU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

z dnia 24 czerwca 1994 r.

### w sprawie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym

Senat, po rozpatrzeniu uchwalonej przez Sejm na posiedzeniu w dniu 27 maja 1994 r. ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, wprowadza do jej tekstu następujące poprawki:

1) w art. 1 w ust. 2 w pkt 3 na końcu, po przecinku dodaje się wyrazy "a także wymagania osób niepełnosprawnych,";

2) art. 7 otrzymuje brzmienie:

"Art.7. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustanawia przepisy gminne w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16, poz. 95, Nr 32, poz. 191, Nr 34, poz. 199, Nr 43, poz. 253, Nr 89, poz. 518, z 1991 r. Nr 4, poz. 18, Nr 110, poz. 473, z 1992 r. Nr 85, poz. 428, Nr 100, poz. 499, z 1993 r. Nr 17, poz. 78).";

3) w art. 12 w ust. 2 wyrazy "z urzędu" zastępuje się wyrazami "z własnej inicjatywy";

4) w art. 13 w ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

"4) dla obszaru, o którym mowa w art. 6 ust. 5 pkt 7, ze względu na istniejące uwarunkowania.";

5) w art. 18 w ust. 2:

- w pkt 1 wyrazy "i propozycji" skreśla się,
- w pkt 5 w lit. c wyrazy "i propozycje" skreśla się;

6) w art. 29 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

"2. Za wydane wypisy i wyrisy pobiera się opłatę administracyjną.";

- 7) w art. 36 w ust. 10 wyrazy ", w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia żądania o ustalenie wysokości opłaty. Niewydanie decyzji w tym terminie traktuje się jak odstąpienie gminy od pobrania opłaty" skreśla się;
- 8) w art. 57 ust.4 otrzymuje brzmienie:
- "4. Wojewoda, w drodze obwieszczenia, ogłasza w wojewódzkim dzienniku urzędowym o sporządzeniu studium.";
- 9) w art. 59 w ust.4 po wyrazie "urzędowym" dodaje się wyraz "obwieszczenie";
- 10) w art. 67 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:
- "4. Do dalszego postępowania w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, których projekty zostały wyłożone do publicznego wglądu przed dniem wejścia w życie ustawy, stosuje się przepisy ustawy z dnia 12 lipca 1984 r. o planowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1989 r. Nr 17, poz. 99, Nr 34, poz. 178 i Nr 35, poz. 192, z 1990 r. Nr 34, poz. 198, i Nr 87, poz. 505 oraz z 1993 r. Nr 47, poz. 212).";
- 11) w art. 73 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
- "3) art. 25 skreśla się;"
- 12) w art. 73 w pkt 6 wyraz "opinii" zastępuje się wyrazem "zgody";
- 13) w art. 74 kropkę na końcu zdania zastępuje się przecinkiem i dodaje się wyrazy "z zastrzeżeniem art. 67 ust. 4.".

**MARSZAŁEK SENATU**

**(-)**

**Adam STRUZIŁ**

## UZASADNIENIE

Senat, po rozpatrzeniu ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym uznał za konieczne wprowadzenie kilkunastu poprawek. Duża ich część ma charakter redakcyjno – stylistyczny, zmierzając do sprecyzowania terminologii i siatki pojęciowej stosowanej w ustawie (zmiany zawarte w pkt 3, 5) lub też określenia charakteru prawnego instytucji stanowionych przez ustawę (zmiany zawarte w pkt 2, 6, 8, 9).

Senat proponuje poprzez zmianę określoną w pkt 1 rozszerzenie katalogu wymagań, jakie winny być uwzględnione w procesie planowania przestrzennego, o potrzeby osób niepełnosprawnych.

W dwóch przypadkach (zmiany zawarte w pkt 4 i 11) konieczne okazało się wprowadzenie poprawek dla uniknięcia kolizji norm ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym. W pierwszym przypadku miało miejsce nakładanie się norm regulujących przesłanki materialne obligatoryjności sporządzania miejscowego planu przestrzennego. Natomiast w drugim przypadku akty prawne organów administracji rządowej miałyby dyferentny status prawny, co jest sprzeczne z zasadami systemu prawnego.

Senat proponując zmianę w pkt 7 do art. 36 ust. 10 miał na uwadze całość zagadnienia jakim jest tzw. renta planistyczna. Zawarty, w tym przepisie termin 30 dni dla wydania decyzji, jest nierealny w wielu przypadkach ze względu na czas niezbędny dla dokonania wyceny nieruchomości, których liczba może wynosić nawet kilkaset.

Senat wprowadzając zmianę zawartą w pkt 10, poprzez dodanie w art. 67 nowego ust.4 i konsekwentnie zmianę w pkt 19, uznał za konieczne uregulowanie mocą ustawy sytuacji, w których plan przestrzennym jest w trakcie opracowywania, w chwili wejścia w życie ustawy.

## U C H W A Ł A

### SENATU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

z dnia 24 czerwca 1994 r.

#### w sprawie ustawy – Prawo budowlane

Senat, po rozpatrzeniu uchwalonej przez Sejm na posiedzeniu w dniu 27 maja 1994 r. ustawy – Prawo budowlane, wprowadza do jej tekstu następujące poprawki:

1) w art. 3:

a) w pkt 3 wyrazy "ściany oporowe" zastępuje się wyrazami "konstrukcje oporowe",

b) w pkt 17 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 18 w brzmieniu:

"18) zakończeniu budowy – należy przez to rozumieć zgłoszenie do użytkowania obiektu lub jego części, potwierdzone przez właściwy organ.";

2) w art. 5 w ust. 1 w pkt 5 po wyrazach "użyteczności publicznej" dodaje się wyrazy ", zamieszkania zbiorowego" oraz po wyrazach "budownictwa wielorodzinnego" dodaje się wyrazy "oraz zakładów pracy";

3) w art. 9 w ust. 1 po wyrazach "bezpieczeństwa mienia" dodaje się wyrazy ", a w stosunku do obiektów, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 5 – ograniczenia dostępności dla osób niepełnosprawnych";

4) w art. 10:

a) w ust. 2 w pkt 1 wyrazy ", wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych" zastępuje się wyrazami "w rozumieniu ustawy o badaniach i certyfikacji",

b) w ust. 3 skreśla się wyrazy "pkt 1 i" ;

- 5) w art. 12 w ust.1 zdanie wstępne otrzymuje brzmienie:  
"Za samodzielną funkcję techniczną w budownictwie uważa się działalność związaną z koniecznością fachowej oceny zjawisk technicznych lub samodzielnego rozwiązania zagadnień architektonicznych i technicznych oraz techniczno–organizacyjnych, a w szczególności działalność obejmującą:";
- 6) w art. 14 w ust. 1:
  - a) pkt 3 skreśla się,
  - b) pkt 5 otrzymuje brzmienie:  
"5) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych,";
  - c) dotychczasowe pkt 4–6 oznacza się jako pkt 3–5;
- 7) w art. 15 w ust.1 w pkt 2 lit.a po wyrazie "dyplom" dodaje się wyraz "ukończenia";
- 8) w art. 16 w ust. 2 i w art. 86 w ust. 1 wyrazy "pkt 1 – 5" zastępuje się wyrazami "pkt 1 – 4";
- 9) w art. 19 w ust. 2 po wyrazach "nadzoru inwestorskiego" dodaje się wyrazy "i autorskiego";
- 10) w art. 20 w ust.1 w pkt 4 lit.b wyraz "wnioskowanych" zastępuje się wyrazem "zgłoszonych";
- 11) w art. 21 w pkt 2 wyraz "wnioskowania" zastępuje się wyrazem "żądania";
- 12) w art. 22 w pkt 5 wyrazy "wnioskującym wstrzymanie" zastępuje się wyrazami "dotyczącym wstrzymania";

13) w art. 29:

a) w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

"2) obiektów budowlanych piętrzących wodę i upustowych o wysokości piętrzenia poniżej 1 m poza rzekami żeglownymi oraz poza obszarem parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych oraz ich otulin,"

b) w ust. 2 w pkt 4 po wyrazach "i parków krajobrazowych" dodaje się wyrazy "oraz ich otulin,";

14) w art. 30 w ust. 3:

a) w pkt 1 skreśla się wyraz "dla",

b) w pkt 4 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

"5) wprowadzenie bądź nieusunięcie barier utrudniających dostęp lub użytkowanie przez osoby niepełnosprawne.";

15) w art. 34 w ust. 3 w pkt 2 po wyrazach "do otoczenia" dodaje się wyrazy "a w stosunku do obiektów budowlanych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 5 – również opis dostępności dla osób niepełnosprawnych";

16) w art. 35 w ust. 1 w pkt 2 po wyrazach "i sprawdzeń" dodaje się wyrazy", zwłaszcza warunków dostępności dla osób niepełnosprawnych";

17) w art. 43 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

"2. W uzasadnionych przypadkach, właściwy organ może zwolnić z obowiązku stosowania przepisu ust. 1 w stosunku do obiektów, o których mowa w art. 20 ust. 3 pkt 2.";

18) w art. 71 w ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

"1) przeróbkę obiektu lub pomieszczenia z przeznaczeniem na pobyt ludzi albo na lokal użytkowy obiektu lub pomieszczenia, które uprzednio miało inne przeznaczenie bądź było budowane w innym celu, w tym także przeznaczenie pomieszczeń mieszkalnych na cele niemieszkalne,".

**MARSZAŁEK SENATU**

**(-)**

**Adam STRUZIK**

## UZASADNIENIE

Senat, rozpatrując ustawę – Prawo budowlane uznał, że ten od dawna oczekiwany akt prawny spełnia warunki niezbędne dla kompleksowej regulacji spraw związanych z procesem budowlanym.

W ustawie znalazł odbicie zmieniony system gospodarczy – system gospodarki rynkowej, w którym zrównane w prawach i obowiązkach podmioty gospodarcze podejmują działalność przy ograniczonej do niezbędnego minimum ingerencji państwa, a wzajemne relacje tych podmiotów rozstrzygają przede wszystkim przepisy prawa cywilnego.

Senat uznał jednak, że ustawa – Prawo budowlane wymaga wprowadzenia pewnych poprawek, dla podniesienia jasności zawartych w niej regulacji oraz ich uzupełnienia.

Uzupełnienia dotyczą m.in. problematyki ochrony środowiska (np. art. 29) oraz praw osób niepełnosprawnych (np. art. 5, 9, 34, 35), polegają też na poszerzeniu przepisów wstępnych ustawy, zawierających wyjaśnienie wyrażeń ustawowych (art. 3 pkt 18) oraz na nawiązaniu do komplementarnego aktu prawnego, jakim jest ustawa o badaniach i certyfikacji (art. 10).

Senat uznał, że wprowadzone poprawki przyczynią się do pełniejszej regulacji zawartej w tym podstawowym dla najszerszej pojętego procesu budowlanego akcie prawnym.