

U C H W A Ł A
SENATU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
z dnia 1 czerwca 1994 r.

o zmianie uchwały Senatu Rzeczypospolitej Polskiej
z dnia 22 października 1993 r.
w sprawie powołania składu komisji senackich

Art. 1.

Senat Rzeczypospolitej Polskiej, na podstawie art. 13 ust. 2 Regulaminu Senatu, odwołuje:

- 1) ze składu Komisji Praw Człowieka i Praworządności
– senatora Gerharda Bartodzieja,
- 2) ze składu Komisji Inicjatyw i Prac Ustawodawczych
– senatora Mieczysława Włodykę.

Art. 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MARSZAŁEK SENATU

(-)

Adam STRUZIŁ

U C H W A Ł A

SENATU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

z dnia 6 czerwca 1994 r.

w sprawie ustawy o zamówieniach publicznych

Senat, po rozpatrzeniu uchwalonej przez Sejm na posiedzeniu w dniu 28 maja 1994 r. ustawy o zamówieniach publicznych, wprowadza do jej tekstu następujące poprawki:

- 1) w art. 2 w pkt 7 wyrazy "określone w ustawie budżetowej lub budżetach" zastępuje się wyrazami "lub budżetów";
- 2) w art. 4 w ust. 2 wyraz "ważny" zastępuje się wyrazami "inny ważny";
- 3) w art. 9 w ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie :
 - "2) żądać od zamawiających informacji o przebiegu procesu udzielania zamówień publicznych i ich realizacji oraz udostępniania dokumentacji dotyczącej zamówienia publicznego.";
- 4) art. 12 oznacza się jako art. 31;
- 5) w art. 14 pkt 4 otrzymuje brzmienie:
 - "4) rokowań z zachowaniem konkurencji,";
- 6) w art. 19 w ust. 4 wyrazy "zwracając się do nich po raz pierwszy" zastępuje się wyrazami "rozpoczynając postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego";

- 7) w art. 20 w ust. 1 w pkt 1 po wyrazach "z należytą starannością," dodaje się wyrazy "a w szczególności, gdy zostało to stwierdzone przez obniżenie ceny lub zapłatę kary umownej,";
- 8) w art. 23 w ust. 4 po wyrazach "o których mowa w ust. 2" dodaje się wyrazy "oraz oświadczenia, że nie pozostają w stosunku zależności lub dominacji w rozumieniu ustawy z dnia 22 marca 1991 r. – Prawo o publicznym obrocie papierami wartościowymi i funduszach powierniczych (Dz.U. z 1994 r. Nr 58, poz. 239) z innymi uczestnikami postępowania lub zamawiającym albo osobami po stronie zamawiającego biorącymi udział w postępowaniu";
- 9) w art. 24 :
- a) w ust. 1 wyrazy "o organizacji" skreśla się,
 - b) w ust. 4 po wyrazach "Zamawiający przekazuje niezwłocznie" dodaje się wyrazy ", jednak nie później niż na 14 dni przed terminem składania ofert,";
- 10) w art. 28 pkt 1 otrzymuje brzmienie :
- "1) informacji, których ujawnienie narusza tajemnicę państwową, zasadę uczciwej konkurencji oraz ważne interesy handlowe stron, jeżeli uczestnik postępowania zastrzegł tajemnicę handlową,";
- 11) w art. 30 w ust. 3 w zdaniu pierwszym po wyrazie "może" dodaje się wyraz "także";
- 12) dotychczasowe art. 13 – 31 oznacza się jako art. 12 – 30 oraz użyte w ustawie odesłania do art. 13 – 31 zastępuje się odpowiednio art. 12 – 30;
- 13) w art. 40 w ust. 4 wyrazy "przedłużeniem okresu wadium" zastępuje się wyrazami "przedłużeniem okresu ważności wadium";
- 14) w art. 53 wyrazy "na pierwszym" zastępuje się wyrazami "w pierwszym";

- 15) w art. 63 wyrazy "Negocjacje z zachowaniem konkurencji to" zastępuje się wyrazami "Rokowania z zachowaniem konkurencji stanowią";
- 16) w art. 64 wyrazy "Negocjacje z zachowaniem konkurencji" zastępuje się wyrazami "Rokowania z zachowaniem konkurencji";
- 17) w art. 65 ust. 1 otrzymuje brzmienie :
- "1. Rokowania z zachowaniem konkurencji mogą być poprzedzone wysłaniem do dostawców lub wykonawców zaproszenia do składania ofert wstępnych albo publicznym ogłoszeniem zaproszenia do składania ofert wstępnych lub ostatecznych, co najmniej w miejscowej prasie codziennej.";
- 18) w art. 66 w ust. 4 wyraz "negocjacji" zastępuje się wyrazem "rokowań";
- 19) w art. 67 wyraz "to" zastępuje się wyrazem "stanowi" a wyrazy "dóbr gotowych" zastępuje się wyrazem "rzeczy";
- 20) w art. 68 wyrazy "dóbr gotowych lub usługi" zastępuje się wyrazami "rzeczy lub usługi";
- 21) w art. 70 wyraz "to" zastępuje się wyrazem "stanowi";
- 22) w art. 71:
- a) pkt 4 otrzymuje brzmienie :
- "4) dokonuje zamówienia publicznego na twórcze prace projektowe oraz na prace z zakresu działalności twórczej w dziedzinie kultury i sztuki,";
- b) dotychczasową treść oznacza się jako ust. 1 i dodaje się ust. 2 w brzmieniu :
- "2. Rada Ministrów określi w drodze rozporządzenia zakres prac projektowych oraz tryb przeprowadzania konkursu na prace, o których mowa w ust. 1 w pkt 4.";

23) w art. 72 wyrazy "prawa cywilnego" zastępuje się wyrazami "Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego";

24) w art. 75 ust. 2 otrzymuje brzmienie :

"2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach państwowych, poręczeniach instytucji państwowych, gwarancjach bankowych, zastawach na papierach wartościowych emitowanych lub gwarantowanych przez Skarb Państwa, a za zgodą zamawiającego w akcjach dopuszczonych do obrotu i notowań giełdowych płatnych okazicielowi, książeczkach oszczędnościowych lub wekslach oraz poręczeniach osób fizycznych lub osób prawnych. Zabezpieczenie nie może przekraczać dwukrotnej wartości zastrzeżonych kar umownych lub 80% wartości zamówienia.";

25) art. 77 otrzymuje brzmienie :

"Art. 77. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku dostawca lub wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.";

26) w art. 81 w ust. 2 wyrazy "ust.1" skreśla się.

MARSZAŁEK SENATU

(-)

Adam STRUZIK

UZASADNIENIE

Senat rozpatrując ustawę o zamówieniach publicznych, uznał, że niektóre przepisy tej ustawy nasuwają poważne wątpliwości, co uzasadnia wprowadzenie do tekstu tej ustawy poprawek.

Senat zmienił przepisy art. 14 pkt 4, art. 63, art. 64, art. 65 ust. 1, art. 66 ust. 4, art. 67, art. 68, art. 77; uznał bowiem za konieczne dostosowanie brzmienia tych przepisów do norm kodeksu cywilnego.

Senat zmienił przepis art. 9 ust. 2 pkt 2 uznając, iż Prezes Urzędu Zamówień Publicznych powinien mieć prawo żądania od zamawiającego udostępnienia dokumentacji dotyczącej zamówienia publicznego.

Senat zmienił brzmienie przepisu art. 19 ust. 4, określając precyzyjnie, kiedy zamawiający informuje dostawców i wykonawców o stosowaniu preferencji krajowych.

Poprawka Senatu do art. 20 ust. 1 pkt 1, została wprowadzona w celu wskazania sytuacji, kiedy w szczególności nie wykonano zamówienia publicznego z należytą starannością.

Senat uznał za konieczne, by żądać od dostawców lub wykonawców oświadczeń, że nie pozostają z innymi uczestnikami postępowania w stosunku zależności lub dominacji (art. 23 ust. 4).

Senat uznał również, że należy precyzyjnie określić termin, który ma zamawiający na przekazanie wszystkim zainteresowanym formularza wstępnej kwalifikacji (art. 24) ust. 4.

Zdaniem Senatu konieczna była również zmiana przepisu art. 28 pkt 1, aby dokładnie określić informacje, których nie może ujawnić zamawiający.

Zmieniając przepis art. 65 ust. 1, Senat kierował się przekonaniem, iż należy umożliwić poprzedzenie rokowań z zachowaniem konkurencji – publicznym ogłoszeniem zaproszenia do składania ofert.

Senat uznał za uzasadnione umożliwienie udzielenia zamówienia z wolnej ręki na twórcze prace projektowe oraz na prace z zakresu działalności twórczej w dziedzinie kultury i sztuki. W tym celu Senat zmienił brzmienie art. 71 pkt 4, dając jednocześnie Radzie Ministrów upoważnienie do określenia zakresu prac projektowych oraz trybu przeprowadzenia konkursu na te prace.

Zmieniając brzmienie art. 72 Senat stanął na stanowisku, iż do umów w sprawach zamówień publicznych powinno się stosować przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego, a nie całego prawa cywilnego.

Senat uznał za celowe rozszerzenie katalogu środków, które będą mogły stanowić zabezpieczenie należytego wykonania umowy, oraz określenie granic wysokości tego zabezpieczenia. Dlatego też dokonał zmiany w art. 75 ust. 2.

Poprawki Senatu do art. 2 pkt 7, art. 4 ust. 2, art. 12, art. 24 ust. 1, art. 30 ust. 3, art. 40 ust. 4, art. 53, art. 70 mają charakter legislacyjno-redakcyjny albo nadają wymienionym przepisom poprawność stylistyczną.

Poprawka Senatu do art. 81 ust. 2 zmierza do usunięcia oczywistej omyłki, albowiem przywoływany w tym przepisie art. 64 nie jest podzielony na ustępy.

U C H W A Ł A
SENATU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

z dnia 6 czerwca 1994 r.

w sprawie ustawy o własności lokali

Senat, po rozpatrzeniu uchwalonej przez Sejm na posiedzeniu w dniu 13 maja 1994 r. ustawy o własności lokali, wprowadza do jej tekstu następujące poprawki:

- 1) w art. 2 w ust. 3 wyraz "zaświadczenia" zastępuje się wyrazem "decyzji";
- 2) w art. 12 w ust. 3 wyrazy "ustalić zwiększenie" zastępuje się wyrazem "zmienić";
- 3) w art. 13 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

"2. Na żądanie zarządu właściciel lokalu jest zobowiązany zezwalać na wstęp do lokalu niezwłocznie – w celu usunięcia awarii oraz w uzgodnionych terminach – ilekroć jest to niezbędne do przeprowadzenia konserwacji, remontu nieruchomości wspólnej a także w celu wyposażenia budynku jego części lub innych lokali w dodatkowe instalacje.";
- 4) w art. 16 w ust. 2 po wyrazach "lokalu zamiennego" dodaje się wyrazy ", a pomieszczenie zastępcze zapewnia gmina, gdy stwierdzi, że jest to uzasadnione sytuacją w jakiej znalazł się dotychczasowy właściciel";
- 5) w art. 18 w ust. 3 wyraz "poniższe" zastępuje się wyrazami "uregulowane w niniejszym rozdziale";
- 6) w art. 19 wyraz "ilość" zastępuje się wyrazem "liczba";

- 7) w art. 20:
- a) dodaje się nowy ust. 2 w brzmieniu:
"2. Członkowie zarządu wybierają ze swojego grona przewodniczącego, który organizuje pracę zarządu.",
 - b) dotychczasowy ust. 2 oznacza się jako ust. 3;
- 8) w art. 23 w ust. 3 po wyrazach "na piśmie" dodaje się wyrazy ", w terminie 7 dni od daty podjęcia tej uchwały";
- 9) w art. 32 po wyrazach "na piśmie" dodaje się wyrazy ", nie później niż na 7 dni przed terminem jego zwołania".

MARSZAŁEK SENATU

(-)

Adam STRUZIŁ

UZASADNIENIE

Senat po rozpatrzeniu ustawy o własności lokali, zdecydował o wprowadzeniu do jej tekstu kilka poprawek.

Proponowane przez Senat zmiany, mają na celu sprecyzowanie trybu postępowania w poszczególnych sprawach regulowanych niniejszą ustawą. Taki cel mają poprawki oznaczone pkt 7–9.

Zmieniając formę stwierdzania spełniania wymagań określonych w art.2 ust.2, Senat w art.2 ust.3 zastąpił zaświadczenie decyzją administracyjną. Należy zważyć, iż w sprawach związanych z obrotem nieruchomościami, szczególnego znaczenia nabiera zapewnienie bezpieczeństwa obrotu. Wprowadzenie formy decyzji stwarza możliwość udziału w postępowaniu oraz odwołania każdej osobie, której interesu prawnego dotyczy postępowanie. Tryb w jakim następuje wydawania zaświadczeń takiej możliwości nie stwarzał.

Zmiana w art.12 ust.3 usuwa niecelowe ograniczenie autonomii zebrania właścicieli, ograniczając ich władztwo tylko do możliwości zwiększania obciążeń właścicieli lokali użytkowych. Senat proponuje oddać decyzje w tych sprawach wolnym rozstrzygnięciom właścicieli lokali.

Zmiana brzmienia art.13 ust.2 ma na celu ochronę praw obywatela w zakresie miru domowego. Senat proponuje wprowadzenie odmiennych trybów postępowania, w zależności od okoliczności mających uzasadniać wstęp do lokalu.

W związku z art.36 pkt 1 Senat zdecydował rozszerzyć regulację zawartą w art.16 ust.2. Dotychczasowy zapis nie zawierał żadnej treści normatywnej w związku z wyłączeniem stosowania ustawy – prawo lokalowe w zakresie objętym niniejszą ustawą. Wprowadzona zmiana nawiązuje wprost do art.7 ustawy o samorządzie terytorialnym oraz zasad prowadzenia komunalnej gospodarki mieszkaniowej.

Poprawki zawarte w pkt 5 i 6 mają charakter redakcyjno–stylistyczny. Wprowadzają one pojęcia bardziej precyzyjne i stosowane powszechnie w ustawodawstwie.