



SEJM
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
IV kadencja

Druk nr 3686-A

**DODATKOWE SPRAWOZDANIE
KOMISJI FINANSÓW PUBLICZNYCH
ORAZ KOMISJI INFRASTRUKTURY**

- o poselskim projekcie ustawy o zwrocie osobom fizycznym niektórych wydatków związanych z budownictwem mieszkaniowym (druk nr 2723),**
- o poselskim projekcie ustawy o kompensacie wydatków mieszkaniowych inwestorom (druk nr 2967)**

Sejm na 107 posiedzeniu w dniu 6 lipca 2005 r. - zgodnie z art. 37 ust. 1 Regulaminu Sejmu - skierował ponownie projekty ustaw zawarte w druku nr 3686 do Komisji Finansów Publicznych oraz do Komisji Infrastruktury w celu rozpatrzenia poprawek zgłoszonych w drugim czytaniu.

Komisje: Finansów Publicznych oraz Infrastruktury po rozpatrzeniu poprawek na posiedzeniu w dniu 7 lipca 2005 r.

wnoszą:

W y s o k i S e j m raczy następujące poprawki :

1) w art. 2 pkt 1 nadać brzmienie:

- „1) budynku mieszkalnym - rozumie się przez to budynek lub jego część, służące zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, oraz związane z nimi urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania tego budynku lub jego części zgodnie z ich przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków;”;

- poseł Z.Janowski z grupą posłów

- przyjąć

2) w art. 3:

a) ust. 5 nadać brzmienie:

„5. Kwota zwrotu, o której mowa w ust. 4, jest równa, z zastrzeżeniem ust. 5a, 68,18% kwoty podatku VAT wynikającej z faktur, nie więcej jednak niż 12,295% kwoty stanowiącej iloczyn:

- 1) 70 m² powierzchni użytkowej i ceny 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, przyjmowanej na potrzeby obliczenia premii gwarancyjnej od wkładów oszczędnościowych na książeczkach mieszkaniowych, ogłoszonej za kwartał poprzedzający kwartał, w którym inwestor złożył wniosek o wydanie decyzji, o której mowa w art. 6 ust. 1, w przypadku robót budowlanych związanych z wydatkami, o których mowa w ust. 1, wymagających pozwolenia na budowę;
- 2) 30 m² powierzchni użytkowej i ceny 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, przyjmowanej na potrzeby obliczenia premii gwarancyjnej od wkładów oszczędnościowych na książeczkach mieszkaniowych, ogłoszonej za kwartał poprzedzający kwartał, w którym inwestor złożył wniosek o wydanie decyzji, o której mowa w art. 6 ust. 1, w przypadku robót budowlanych związanych z wydatkami, o których mowa w ust. 1, niewymagających pozwolenia na budowę.”

b) po ust. 5 dodać ust. 5a w brzmieniu:

„5a. W odniesieniu do wydatków, na podstawie których osoba fizyczna korzystała lub korzysta z odliczenia, na podstawie:

- 1) art. 3 ust. 2, art. 4 ust. 2 i art. 9 ustawy z dnia 21 listopada 2001 r. o zmianie ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych oraz o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne (Dz.U. Nr 134, poz. 1509, z 2002 r. Nr 19, poz. 194, Nr 78, poz. 715 i Nr 141, poz. 1182 oraz z 2003 r. nr 202, poz. 1956);
- 2) art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 12 listopada 2003 r. o zmianie ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. Nr 202, poz. 1956 i Nr 222, poz. 2201) oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 12 listopada 2003 r. o zmianie ustawy o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne oraz ustawy - Przepisy wprowadzające ustawę o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz.U. Nr 202, poz. 1958)

- kwota podlegająca zwrotowi jest równa 55,23% kwoty VAT wynikającej z faktur, nie więcej jednak niż 9,959% kwoty stanowiącej odpowiedni iloczyn, o którym mowa w ust. 5.”;

- poseł Z.Janowski z grupą posłów

- przyjąć

Uwaga: poprawki nr 2, 3 i 4 należy rozpatrywać łącznie.

3) w art. 4:

a) ust. 2 nadać brzmienie:

„2. Prawo do zwrotu, o którym mowa w art. 3 ust. 1, przysługuje, pod warunkiem że osoba fizyczna posiada:

- 1) prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo tytuł prawny do budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego w przypadku inwestycji określonej w art. 3 ust. 1 pkt 3;
- 2) pozwolenie na budowę w przypadku inwestycji, dla której zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane wymagane jest takie pozwolenie.”,

b) dodać ust. 3 w brzmieniu:

„3. W przypadku osoby fizycznej pozostającej w związku małżeńskim kwota zwrotu, obliczona zgodnie z art. 3 ust. 5, 5a i 6, dotyczy łącznie obojga małżonków.”;

- poseł Z.Janowski z grupą posłów

- przyjmą

4) w art. 5:

a) ust. 3 nadać brzmienie:

„3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, może być złożony:

- 1) po zakończeniu inwestycji, o której mowa w art. 3 ust. 1, nie później niż przed upływem 6 miesięcy od dnia zakończenia inwestycji albo
- 2) raz w roku, z zastrzeżeniem ust. 5 pkt 1a, z tym że ostatni wniosek może być złożony nie później niż do dnia 30 czerwca 2008 r.”,

b) w ust. 4 pkt 6 nadać brzmienie:

„6) kwotę zwrotu, obliczoną zgodnie z art. 3 ust. 5, 5a i 6;”,

c) ust. 5 nadać brzmienie:

„5. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, należy załączyć kopię:

- 1) pozwolenia na budowę albo - w przypadku remontu, o którym mowa w ust. 4 pkt 7 - dokumentu potwierdzającego tytuł prawny osoby fizycznej do budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego;
- 2) faktur dokumentujących poniesione wydatki, o których mowa w art. 3 ust. 1;
- 3) w przypadku wniosku:
 - a) o którym mowa w ust. 3 pkt 1 - pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, a w razie braku obowiązku jego uzyskania - zawiadomienia o zakończeniu inwestycji,
 - b) o którym mowa w ust. 3 pkt 2 - dokumentu określającego stopień zaawansowania inwestycji, o której mowa w art. 3 ust. 1, sporządzonego przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, jeżeli roboty wymagają pozwolenia na budowę.”;

- poseł Z.Janowski z grupą posłów

- przyjmą

5) w art. 6:

a) w ust. 1 wyrazy „2 miesięcy” zastąpić wyrazami „6 miesięcy”,

b) w ust. 4 w pkt 1 wyrazy „włącznie do dnia wypłacenia kwoty zwrotu” zastąpić wyrazami „włącznie do dnia wydania decyzji”,

c) dodać ust. 6 w brzmieniu:

„6. Do postępowania w sprawie zwrotu, o którym mowa w art. 3 ust. 1, stosuje się odpowiednio przepis art. 274c ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 i Nr 86, poz. 732).”;

- poseł Z.Janowski z grupą posłów

- przyjąć

6) po art. 8 dodać nowy art. ... w brzmieniu:

„Art. ... W ustawie z dnia 10 września 1999 r. - Kodeks karny skarbowy (Dz.U. Nr 83, poz. 930, z 2000 r. Nr 60, poz. 703 i Nr 62, poz. 717, z 2001 r. Nr 11, poz. 82 i Nr 106, poz. 1149, z 2002 r. Nr 41, poz. 365, Nr 74, poz. 676, Nr 89, poz. 804, Nr 141, poz. 1178 i Nr 213, poz. 1803, z 2003 r. Nr 84, poz. 774, Nr 137, poz. 1302 i Nr 162, poz. 1569, z 2004 r. Nr 29, poz. 257, Nr 68, poz. 623, Nr 93, poz. 894, Nr 97, poz. 963 i Nr 173, poz. 1808) po art. 76 dodaje art. 76a w brzmieniu:

„Art. 76a. § 1. Kto przez podanie danych niezgodnych ze stanem rzeczywistym lub zatajenie rzeczywistego stanu rzeczy wprowadza w błąd właściwy organ narażając na nienależny zwrot należności, o której mowa w przepisach o zwrocie osobom fizycznym niektórych wydatków związanych z budownictwem mieszkaniowym,

podlega karze grzywny do 720 stawek dziennych albo karze pozbawienia wolności, albo obu tym karom łącznie.

§ 2. Jeżeli kwota narażona na nienależny zwrot należności, o której mowa w § 1, jest małej wartości, sprawca czynu zabronionego określonego w § 1

podlega karze grzywny do 720 stawek dziennych.

§ 3. Jeżeli kwota narażona na nienależny zwrot należności, o której mowa w § 1, nie przekracza ustawowego progu, sprawca czynu zabronionego określonego w § 1

podlega karze grzywny za wykroczenie skarbowe.”;

- poseł Z.Janowski z grupą posłów

- przyjąć

7) po art. 8 dodać nowy art. ... w brzmieniu:

„Art. ... W ustawie z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz.U. Nr 173, poz. 1807, Nr 281, poz. 2777 oraz z 2005 r. Nr 33, poz. 289) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 82 w ust. 1 w pkt 6 kropkę na końcu zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 7 w brzmieniu:

„7) kontrola dotyczy zasadności dokonania zwrotu podatku od towarów i usług na podstawie przepisów o zwrocie osobom fizycznym niektórych wydatków związanych z budownictwem mieszkaniowym.”;

2) w art. 83 w ust. 2 w pkt 6 kropkę na końcu zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 7 w brzmieniu:

„7) kontrola dotyczy zasadności dokonania zwrotu podatku od towarów i usług na podstawie przepisów o zwrocie osobom fizycznym niektórych wydatków związanych z budownictwem mieszkaniowym.”.”;

- poseł Z.Janowski z grupą posłów

- przyjąć

8) art. 9 nadać brzmienie:

„Art. 9. Ustawa wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2006 r.”.

- poseł Z.Janowski z grupą posłów

- przyjąć

Warszawa, dnia 7 lipca 2005 r.

Przewodniczący
Komisji Infrastruktury

Przewodniczący Komisji
Finansów Publicznych

(-) Janusz Piechociński

(-) Mieczysław Czerniawski

Sprawozdawca

(-) Zbigniew Janowski