



SEJM
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
IV kadencja
Prezes Rady Ministrów
RM 10-73-02

Druk nr 493
Warszawa, 15 maja 2002 r.

Pan
Marek Borowski
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku.

Na podstawie art. 118 ust. 1 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. przedstawiam Sejmowi Rzeczypospolitej Polskiej projekt ustawy stanowiący realizację Strategii Gospodarczej Rządu SLD-UP-PSL "Przedsiębiorczość-Rozwój-Praca"

- o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych ustaw wraz z projektami podstawowych aktów wykonawczych.

Projekt ustawy dotyczy pakietu "Przed wszystkim przedsiębiorczość".

W załączeniu przedstawiam także opinię dotyczącą zgodności proponowanych regulacji z prawem Unii Europejskiej.

Ponadto uprzejmie informuję, że do prezentowania stanowiska Rządu w tej sprawie w toku prac parlamentarnych został upoważniony Minister Infrastruktury.

Z wyrazami szacunku

(-) Leszek Miller

U S T A W A

z dnia.....

o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych ustaw.

Art. 1.

W ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229, Nr 129, poz. 1439 i Nr 154, poz. 1800) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w art. 2 w ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) o zabytkach – w odniesieniu do obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.”;
- 2) w art. 3:
 - a) po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) budynku mieszkalnym jednorodziennym – należy przez to rozumieć budynek wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku,”
 - b) w pkt 6 skreśla się wyrazy „oraz przebudowę”,
 - c) w pkt 7 po wyrazach „prace polegające na” dodaje się wyrazy „przebudowie”,
 - d) pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9) urządzeniach budowlanych – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym oczyszczania lub gromadzenia ścieków, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki,”

e) pkt 15 otrzymuje brzmienie:

„15) terenie zamkniętym – należy przez to rozumieć teren zamknięty, o którym mowa w przepisach Prawa geodezyjnego i kartograficznego,”

f) dodaje się pkt 20 w brzmieniu:

„20) opłacie – należy przez to rozumieć kwotę wnoszoną przez zobowiązanego, za określone ustawą obowiązkowe kontrole dokonywane przez właściwy organ.”;

3) skreśla się art. 4;

4) w art. 5:

a) w ust. 1:

- pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) ochronę zabytków i opiekę nad zabytkami,”

- dodaje się pkt 7 w brzmieniu:

„7) bezpieczeństwo i ochronę zdrowia osób przebywających na terenie budowy.”

b) skreśla się ust. 2;

5) po art. 5 dodaje się art. 5a w brzmieniu:

„Art. 5a. 1. W przypadku budowy, przebudowy lub remontu obiektu liniowego, którego przebieg został ustalony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a liczba stron w postępowaniu administracyjnym przekracza 20, stosuje się przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

2. Przepisu ust. 1 nie stosuje się do inwestora oraz właścicieli, użytkowników wieczystych i zarządców nieruchomości, na których wykonuje się roboty budowlane.”;

6) w art. 6 skreśla się wyrazy „4 i”;

7) po art. 10 dodaje się art. 10a w brzmieniu:

„Art. 10a. Przepis art. 10 stanowi przepis szczególny dotyczący bezpieczeństwa produktów, w rozumieniu przepisów o ogólnym bezpieczeństwie produktów.”;

8) w art. 12:

a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w ust. 1 pkt 1 – 5, mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające odpowiednie wykształcenie techniczne budowlane i praktykę zawodową, dostosowane do rodzaju, stopnia skomplikowania działalności i innych wymagań, związanych z wykonywaną funkcją, stwierdzone decyzją, zwaną dalej „uprawnieniami budowlanymi”, wydaną przez organ samorządu zawodowego, z zastrzeżeniem art. 16 ust. 2.”,

b) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Egzamin składa się przed komisją egzaminacyjną, powoływaną przez organ samorządu zawodowego albo inny upoważniony organ.”,

c) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Koszty postępowania kwalifikacyjnego, obejmującego w szczególności wynagrodzenie członków komisji egzaminacyjnej, ponosi osoba ubiegająca się o nadanie uprawnień budowlanych.”,

d) ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a), oraz – zgodnie z odrębnymi przepisami – wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.”;

9) w art. 14 w ust. 3:

a) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń:

a) w specjalnościach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, posiadania wyższego wykształcenia odpowiedniego dla danej specjalności i odbycia dwuletniej praktyki na budowie,

b) w specjalnościach, o których mowa w ust. 1 pkt 4 i 5:

- posiadania wyższego wykształcenia odpowiedniego dla danej specjalności i odbycia dwuletniej praktyki na budowie albo

- posiadania średniego wykształcenia odpowiedniego dla danej specjalności lub pokrewnego wyższego wykształcenia i odbycia pięcioletniej praktyki na budowie,” ,

b) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) do kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie w specjalnościach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2:

a) posiadania średniego wykształcenia, odpowiedniego dla danej specjalności lub pokrewnego wyższego wykształcenia,

b) odbycia pięcioletniej praktyki na budowie,”;

10) w art. 15:

a) w ust. 2 po wyrazach „samorządu zawodowego” dodaje się wyrazy „ , z zastrzeżeniem art. 16 ust. 2,” ,

b) w ust. 3 po wyrazach „dokonanie wpisu” dodaje się wyrazy „ , w drodze decyzji,”;

11) w art. 16:

a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej, może określić, w drodze rozporządzenia, specjalności inne niż określone w art. 14 ust. 1 pkt 1-5, rodzaje i zakres przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w tych specjalnościach oraz właściwe organy stwierdzające przygotowanie zawodowe.”,

b) dodaje się ust. 3 - 5 w brzmieniu:

„3. W rozporządzeniu, o którym mowa w ust. 2, określa się w szczególności: sposób stwierdzania posiadania przygotowania zawodowego, ograniczenia zakresu uprawnień budowlanych, wykaz kierunków wykształcenia odpowiedniego i pokrewnego dla danej specjalności, wykaz specjalizacji wyodrębnionych w ramach poszczególnych specjalności, sposób przeprowadzania i zakres egzaminu na te uprawnienia, szczegółowe zasady odpłatności z tego tytułu oraz szczegółowe zasady wynagradzania członków komisji egzaminacyjnej, a także sposób ustanawiania rzeczoznawców budowlanych w tych specjalnościach.

4. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej, może określić, w drodze rozporządzenia, dodatkowe wymagania, jakie powinny spełniać osoby ubiegające się o uprawnienia budowlane w specjalnościach ustanowionych na podstawie ust. 2.

5. Rozporządzenie, o którym mowa w ust. 4, określa w szczególności:

1) program kursu doskonalącego, wymagania stawiane jednostkom organizującym kurs oraz sposób dokumentowania jego ukończenia,

2) szczególne warunki, jakie musi spełniać osoba ubiegająca się o uprawnienia budowlane,

- 3) wymagania dotyczące badań lekarskich i psychologicznych, w tym uprawnień do wydawania zaświadczeń.”;
- 12) w art. 20 w ust. 1 w pkt 1 skreśla się wyraz „obiekty”;
- 13) w art. 21a:
- a) w ust. 1 po wyrazach „Kierownik budowy jest obowiązany” dodaje się wyrazy „, w oparciu o informację, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b,”;
 - b) po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:
„1a. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie sporządza się, jeżeli:
 - 1) w trakcie budowy będzie wykonywany przynajmniej jeden z rodzajów robót budowlanych wymienionych w ust. 2 lub
 - 2) przewidywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie zatrudnionych co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni.”;
 - c) ust. 3 otrzymuje brzmienie:
„3. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej określi, w drodze rozporządzenia:
 - 1) szczegółowy zakres i formę:
 - a) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - b) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- mając na uwadze specyfikę projektowanego obiektu budowlanego,
 - 2) szczegółowy zakres rodzajów robót budowlanych, o których mowa w ust. 2, mając na uwadze stopień zagrożeń, jakie stwarzają poszczególne ich rodzaje.”;
- 14) art. 23a otrzymuje brzmienie:

„Art. 23a. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej, w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw pracy oraz ministrem właściwym do spraw zdrowia, określi, w drodze rozporządzenia, wymagania bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przy wykonywaniu robót budowlanych, w szczególności dotyczące:

- 1) rozmieszczenia stanowisk pracy uwzględniającego odpowiedni dostęp do nich oraz rozplanowanie dróg, stref pracy i przemieszczania się maszyn,
- 2) warunków użytkowania wyrobów i dostępu do nich podczas wykonywania robót budowlanych,
- 3) utrzymywania właściwego stanu technicznego instalacji i wyposażenia,
- 4) sposobu przechowywania oraz przemieszczania wyrobów i substancji niebezpiecznych,
- 5) przechowywania i usuwania odpadów i gruzu oraz utrzymania na budowie porządku i czystości,
- 6) organizacji pracy na budowie,
- 7) sposobów informowania pracowników o podejmowanych działaniach dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.”;

15) w art. 25 w pkt 2 skreśla się wyrazy „obrotu i”;

16) w art. 26 w pkt 1 skreśla się wyrazy „obrotu i”;

17) art. 28 otrzymuje brzmienie:

„Art. 28. 1. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29 – 31.

2. Stroną w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę jest inwestor oraz właściciel, użytkownik wieczysty lub zarządca sąsiedniej nieruchomości. Przepisu art. 31 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się.”;

18) art. 29 otrzymuje brzmienie:

„Art. 29. 1. Pozwolenia na budowę nie wymaga budowa:

- 1) obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową w ramach istniejącej działki siedliskowej:
 - a) parterowych budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy do 35 m^2 , przy rozpiętości konstrukcji nie większej niż 4,80 m,
 - b) płyt do składowania obornika,
 - c) szczelnych zbiorników na gnojówkę lub gnojownicę o pojemności do 25 m^3 ,
 - d) naziemnych silosów na materiały sypkie o pojemności do 30 m^3 i wysokości nie większej niż 4,50 m,
 - e) suszarni kontenerowych o powierzchni zabudowy do 21 m^2 ,
- 2) budynków gospodarczych, wiat i altan o powierzchni zabudowy do 10 m^2 ,
- 3) indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków o wydajności do $7,50 \text{ m}^3$ na dobę,
- 4) obiektów małej architektury,
- 5) wiat przystankowych i peronowych,
- 6) budynków gospodarczych, o powierzchni zabudowy do 20 m^2 , służących jako zaplecze do bieżącego utrzymania linii kolejowych, położonych na terenach stanowiących własność Skarbu Państwa i będących we władaniu zarządu kolei,
- 7) wolnostojących kabin telefonicznych,
- 8) parkometrów z własnym zasilaniem,
- 9) boisk szkolnych,

- 10) miejsc postojowych dla samochodów osobowych do 10 stanowisk włącznie,
- 11) zatok parkingowych na drogach wojewódzkich, powiatowych i gminnych,
- 12) tymczasowych obiektów budowlanych, nie połączonych trwale z gruntem i przewidzianych do rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce w terminie określonym w zgłoszeniu, o którym mowa w art. 30 ust. 1, ale nie później niż w okresie 120 dni od dnia rozpoczęcia budowy określonego w zgłoszeniu; zwolnienie to nie dotyczy obiektów, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
- 13) budynków i budowli związanych bezpośrednio z gospodarką leśną położonych na gruntach leśnych Skarbu Państwa oraz związanych z ochroną przyrody w parkach narodowych,
- 14) obiektów budowlanych piętrzących wodę i upustowych o wysokości piętrzenia poniżej 1 m poza rzekami żeglownymi oraz poza obszarem parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych oraz ich otulin,
- 15) przydomowych basenów i oczek wodnych o powierzchni do 30 m²,
- 16) pomostów o konstrukcji drewnianej, długości całkowitej do 25 m i wysokości, liczonej od korony pomostu do dna akwenu, do 2,50 m, służących do:
 - a) cumowania niewielkich jednostek pływających, takich jak łodzie, kajaki, jachty,
 - b) uprawiania wędkarstwa,
 - c) rekreacji,

- 17) opasek brzegowych oraz innych sztucznych, powierzchniowych lub liniowych umocnień brzegu morskiego, brzegu morskich wód wewnętrznych, nie stanowiących konstrukcji oporowych,
- 18) pochylni przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych,
- 19) instalacji zbiornikowych na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem o pojemności do 7 m³, przeznaczonych do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych,
- 20) urządzeń pomiarowych, wraz z ogrodzeniami i drogami wewnętrznymi, państwowej służby hydrologiczno-meteorologicznej i państwowej służby hydro-geologicznej:
 - a) posterunków: wodowskazowych, meteorologicznych, opadowych oraz wód podziemnych,
 - b) punktów: obserwacyjnych stanów wód podziemnych oraz monitoringu jakości wód podziemnych,
 - c) piezometrów obserwacyjnych i obudowanych źródeł,
- 21) altan i obiektów gospodarczych na działkach w pracowniczych ogrodach działkowych o powierzchni zabudowy do 25 m² w miastach i do 35 m² poza granicami miast oraz wysokości do 5 m przy dachach stromych i do 4 m przy dachach płaskich,
- 22) ogrodzeń,
- 23) obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położonych na terenie budowy oraz ustawianie barakowozów używanych przy wykonywaniu robót budowlanych, badaniach geologicznych i pomiarach geodezyjnych,
- 24) tymczasowych obiektów budowlanych stanowiących wyłącznie eksponaty wystawowe, bez pełnienia jakichkolwiek funkcji użytkowych, usytuowanych na terenach przeznaczonych na ten cel,

- 25) znaków geodezyjnych, a także obiektów triangulacyjnych, poza obszarem parków narodowych i rezerwatów przyrody.
2. Pozwolenia na budowę nie wymaga wykonanie robót budowlanych, polegających na:
- 1) remoncie istniejących obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów wpisanych do rejestru zabytków, jeżeli nie obejmuje on zmiany lub wymiany elementów konstrukcyjnych obiektu i instalacji gazowych, z zastrzeżeniem pkt 2, albo zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej lub powodzią,
 - 2) remoncie instalacji gazu płynnego w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych,
 - 3) dociepleniu ścian budynków o wysokości do 12 m,
 - 4) utwardzeniu powierzchni gruntu na działkach budowlanych,
 - 5) instalowaniu i remoncie tablic i urządzeń reklamowych, z wyjątkiem reklam świetlnych i podświetlanych usytuowanych poza obszarem zabudowanym w rozumieniu przepisów o ruchu drogowym,
 - 6) remoncie pomostów, o których mowa w ust. 1 pkt 16,
 - 7) remoncie obiektów regulacji rzek,
 - 8) wykonaniu i remoncie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, z wyjątkiem ziemnych stawów rybnych oraz urządzeń melioracji wodnych szczegółowych usytuowanych w granicach parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych oraz ich otulin,
 - 9) wykonaniu i remoncie ujęć wód śródłądowych powierzchniowych o wydajności poniżej $50 \text{ m}^3/\text{h}$ oraz obudowy ujęć wód podziemnych,
 - 10) przebudowie i remoncie sieci telekomunikacyjnych oraz sieci elektroenergetycznych, prowadzonych po dotychczasowych trasach,

- 11) przebudowie i remoncie dróg, torów i urządzeń kolejowych,
 - 12) wykonywaniu podczyszczeniowych robót czerpalnych polegających na usunięciu spłyceń dna, powstałych w czasie użytkowania basenów i kanałów portowych oraz torów wodnych, w stosunku do głębokości technicznych (eksploatacyjnych) i nachyleń skarp podwodnych akwenu, objętych uprzednio uzyskanym pozwoleniem wodnoprawnym i pozwoleniem na wykonywanie robót czerpalnych,
 - 13) instalowaniu krat na obiektach budowlanych,
 - 14) instalowaniu urządzeń na obiektach budowlanych.”;
- 19) art. 30 otrzymuje brzmienie:
- „Art. 30. 1. Zgłoszenia właściwemu organowi wymaga:
- 1) budowa, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 – 20,
 - 2) wykonywanie robót budowlanych, o których mowa w art. 29 ust. 2 pkt 1 – 12,
 - 3) budowa ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów, torów kolejowych i innych miejsc publicznych oraz ogrodzeń o wysokości powyżej 2,20 m i wykonanie robót budowlanych polegających na instalowaniu:
 - a) krat na budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz obiektach wpisanych do rejestru zabytków,
 - b) urządzeń, o wysokości powyżej 3m, na obiektach budowlanych.
2. W zgłoszeniu należy określić rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych oraz termin ich rozpoczęcia. Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2, oraz, w zależności od potrzeb, odpowiednie szkice lub rysunki, a także pozwolenia wymagane odrębnymi przepisami. W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia, właściwy organ nakłada, w drodze postanowienia, na zgłaszającego obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie,

brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia – wnosi sprzeciw w drodze decyzji.

3. W zgłoszeniu budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 19, należy ponadto przedstawić projekt zagospodarowania terenu, uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, wraz z opisem technicznym instalacji wykonanym przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane.
4. Zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, należy dokonać przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót budowlanych. Do wykonania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia właściwy organ nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Właściwy organ wnosi sprzeciw, jeżeli:
 - 1) zgłoszenie dotyczy budowy lub wykonania robót budowlanych objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę,
 - 2) budowa lub wykonanie robót budowlanych objętych zgłoszeniem, narusza ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub inne przepisy.
6. Właściwy organ może nałożyć, w drodze decyzji, o której mowa w ust. 4, obowiązek uzyskania pozwolenia na wykonanie określonego obiektu lub robót budowlanych, objętych obowiązkiem zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, jeżeli ich realizacja może naruszać ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub spowodować:
 - 1) zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia,
 - 2) pogorszenie stanu środowiska lub stanu zachowania zabytków,
 - 3) pogorszenie warunków zdrowotno-sanitarnych,
 - 4) wprowadzenie, utrwalenie bądź zwiększenie ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.”;

20) w art. 31 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Pozwolenia nie wymaga rozbiórka:

- 1) budynków i budowli – nie wpisanych do rejestru zabytków – o wysokości poniżej 8 m, jeżeli ich odległość od granicy działki jest nie mniejsza niż połowa wysokości,
- 2) obiektów i urządzeń budowlanych, na których budowę nie jest wymagane pozwolenie na budowę, jeżeli nie podlegają ochronie jako zabytki.”;

21) w art. 32:

a) w ust. 4 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.”,

b) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej, określi, w drodze rozporządzenia, wzory: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę.”,

c) dodaje się ust. 6 w brzmieniu:

„6. Wzory wniosku i oświadczenia, o których mowa w ust. 5, powinny obejmować w szczególności dane osobowe lub nazwę inwestora oraz inne informacje niezbędne do podjęcia rozstrzygnięcia w prowadzonym postępowaniu administracyjnym. Wzór decyzji o pozwoleniu na budowę powinien obejmować w szczególności określenie organu wydającego decyzję, dane osobowe lub nazwę inwestora i innych stron postępowania oraz inne informacje niezbędne inwestorowi do legalnego wykonywania robót budowlanych.”;

22) w art. 33 w ust. 2:

a) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,”,

b) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) w przypadku obiektów zakładów górniczych oraz obiektów usytuowanych na terenach zamkniętych i terenach, o których mowa w art. 82 ust. 3 pkt 1, postanowienie o uzgodnieniu z organem administracji architektoniczno-budowlanej, o którym mowa w art. 82 ust. 2, projektowanych rozwiązań w zakresie:

- a) linii zabudowy oraz elewacji obiektów budowlanych projektowanych od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych,
- b) przebiegu i charakterystyki technicznej dróg, linii komunikacyjnych oraz sieci uzbrojenia terenu, wyprowadzonych poza granice terenu zamkniętego, portów morskich i przystani morskich, a także połączeń tych obiektów do sieci użytku publicznego.”;

23) w art. 34 po ust. 3a dodaje się ust. 3b w brzmieniu:

„3b. Przepisu ust. 3 pkt 2 nie stosuje się do projektu budowlanego budowy lub przebudowy urządzeń budowlanych bądź podziemnych sieci uzbrojenia terenu, jeżeli całość problematyki może być przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu.”;

24) w art. 35:

a) w ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) wykonanie - a w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2 – także sprawdzenie projektu, przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane.”,

b) dodaje się ust. 6 w brzmieniu:

„6. W przypadku gdy właściwy organ nie wyda decyzji w sprawie pozwolenia na budowę w terminie 2 miesięcy od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi karę w wysokości

500 zł za każdy dzień zwłoki. Kara ta stanowi należność budżetową w rozumieniu przepisów o urzędach i izbach skarbowych.”;

25) po art. 35 dodaje się art. 35a w brzmieniu:

- „Art. 35a. 1. W przypadku złożenia skargi do Naczelnego Sądu Administracyjnego na decyzję o pozwoleniu na budowę, wstrzymanie wykonania tej decyzji na wniosek skarżącego Sąd może uzależnić od złożenia przez skarżącego kaucji na zabezpieczenie roszczeń inwestora z powodu wstrzymania wykonania decyzji.
2. W przypadku uznania skargi za słuszną w całości lub części kaucja podlega zwrotowi.
3. W przypadku oddalenia skargi kaucję przeznacza się na zaspokojenie roszczeń inwestora.
4. W sprawach kaucji stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu postępowania cywilnego o zabezpieczeniu roszczeń.”;

26) w art. 36:

a) w ust. 1 dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„6) zamieszcza informację o obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59b ust. 1.”;

b) skreśla się ust. 2;

27) w art. 36a dodaje się ust. 3 i 4 w brzmieniu:

„3. Inwestor, w przypadku wątpliwości co do charakteru planowanego odstępiania od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę, występuje do właściwego organu, dołączając opinię projektanta o udzielenie informacji, czy odstępianie to wymaga uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

4. Właściwy organ udziela odpowiedzi w terminie 14 dni od dnia przedstawienia planowanych rozwiązań. Nieudzielenie informacji w tym terminie jest równoznaczne z uznaniem planowanego odstępiania za nieistotne.”;
- 28) w art. 37 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
- „2. Rozpoczęcie albo wznowienie budowy, w przypadkach określonych w ust. 1 i art. 36a ust. 2, może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę, o której mowa w art. 28, albo decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 3.”;
- 29) art. 39 otrzymuje brzmienie:
- „Art. 39. 1. Prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.
 2. Pozwolenie na rozbiórkę obiektu budowlanego wpisanego do rejestru zabytków może być wydane po uzyskaniu decyzji Generalnego Konserwatora Zabytków działającego w imieniu ministra właściwego do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego o skreśleniu tego obiektu z rejestru zabytków.
 3. W stosunku do obiektów budowlanych nie wpisanych do rejestru zabytków, a objętych ochroną konserwatorską na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
 4. Wojewódzki konserwator zabytków jest obowiązany zająć stanowisko do wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 3, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia. Niezajęcie stanowiska w tym terminie uznaje się jako brak zastrzeżeń do przedstawionych we wniosku rozwiązań projektowych.” ;
- 30) art. 40 otrzymuje brzmienie:

„Art. 40. 1. Organ, który wydał decyzję określoną w art. 28, jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji oraz złoży oświadczenie, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2.

2. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio do decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 3.”;

31) w art. 42 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Przepisów ust. 1 i 2 nie stosuje się do budowy lub rozbiórki obiektów, dla których nie jest wymagane pozwolenie na budowę, z wyjątkiem budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 19. Właściwy organ może wyłączyć, w drodze decyzji, stosowanie tych przepisów również w stosunku do innych obiektów, jeżeli jest to uzasadnione nieznacznym stopniem skomplikowania robót budowlanych lub innymi ważnymi względami.”;

32) art. 48 otrzymuje brzmienie:

„Art. 48. 1. Właściwy organ nakazuje, z zastrzeżeniem ust. 2, w drodze decyzji, rozbiórkę obiektu budowlanego lub jego części, będącego w budowie albo wybudowanego bez wymaganego pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, bądź też pomimo wniesienia sprzeciwu przez właściwy organ.

2. Jeżeli budowa, o której mowa w ust. 1:

1) jest zgodna z przepisami o zagospodarowaniu przestrzennym, a w szczególności ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

2) nie narusza przepisów, w tym techniczno-budowlanych lub obowiązujących Polskich Norm, w zakresie uniemożliwiających doprowadzenie obiektu budowlanego lub jego części do stanu zgodnego z prawem

- właściwy organ wstrzymuje postanowieniem prowadzenie robót budowlanych.

3. W postanowieniu, o którym mowa w ust. 2, ustala się wymagania dotyczące niezbędnych zabezpieczeń budowy oraz nakłada obowiązek przedstawienia, w wyznaczonym terminie:
 - 1) zaświadczenia organu właściwego w sprawach ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu o zgodności obiektu z przepisami, o których mowa w ust. 2 pkt 1,
 - 2) dokumentów, o których mowa w art. 33 ust. 2 i 3.
4. W przypadku niespełnienia w wyznaczonym terminie obowiązków, o których mowa w ust. 3, stosuje się przepis ust. 1.
5. Inwestor, po spełnieniu obowiązków, o których mowa w ust. 3, występuje z wnioskiem o wydanie decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, jeżeli budowa nie została zakończona.”;

33) art. 49 otrzymuje brzmienie:

„Art. 49. 1. Właściwy organ, przed wydaniem decyzji w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na wznowienie robót budowlanych, bada:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami o zagospodarowaniu przestrzennym, a w szczególności ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) zgodność projektu architektoniczno-budowlanego z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,

- 4) wykonanie projektu budowlanego przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane
 - oraz, w drodze postanowienia, ustala wysokość opłaty legalizacyjnej.Na postanowienie przysługuje zażalenie.
 2. Do opłaty legalizacyjnej stosuje się przepisy dotyczące opłaty za obowiązkowe kontrole, z tym że stawka opłaty podlega pięćdziesięciokrotnemu podwyższeniu.
 3. W przypadku stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym w ust. 1, właściwy organ nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, w określonym terminie, a po jego bezskutecznym upływie, wydaje decyzję, o której mowa w art. 48 ust. 1. Decyzję tę wydaje się również w przypadku nie- uiszczenia w terminie opłaty legalizacyjnej.
 4. W przypadku spełnienia obowiązków, o których mowa w ust. 1, właściwy organ wydaje decyzję:
 - 1) o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwoleniu na wznowienie robót,
 - 2) o zatwierdzeniu projektu budowlanego, jeżeli budowa została zakończona.
 5. W decyzji, o której mowa w ust. 4 pkt 1, nakłada się obowiązek uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.”;
- 34) po art. 49 dodaje się art. 49a w brzmieniu:
- „Art. 49a. 1. W przypadku uchylenia w postępowaniu odwoławczym decyzji, o której mowa w art. 49 ust. 4, i wydania decyzji, o której mowa w art. 48 ust. 1, opłata legalizacyjna podlega zwrotowi, z zastrzeżeniem ust. 2, w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia wykonania rozbiórki.
2. Jeżeli wykonanie decyzji o nakazie rozbiórki obiektu budowlanego odbywa się w trybie wykonania zastępczego, o którym mowa w

przepisach o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, opłatę legalizacyjną zalicza się w poczet kosztów wykonania zastępczego.”;

35) art. 50 otrzymuje brzmienie:

„Art. 50. 1. W przypadkach innych niż określone w art. 48, właściwy organ wstrzymuje postanowieniem prowadzenie robót budowlanych wykonywanych:

- 1) bez wymaganego pozwolenia na budowę albo zgłoszenia lub
- 2) w sposób mogący spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia bądź zagrożenie środowiska, lub
- 3) na podstawie zgłoszenia z naruszeniem art. 30 ust. 1,
- 4) w sposób istotnie odbiegający od ustaleń i warunków określonych w pozwoleniu na budowę bądź przepisach.

2. W postanowieniu o wstrzymaniu robót budowlanych należy:

- 1) podać przyczynę wstrzymania robót,
- 2) ustalić wymagania dotyczące niezbędnych zabezpieczeń.

3. W postanowieniu o wstrzymaniu robót budowlanych można nałożyć obowiązek przedstawienia, w terminie 30 dni od dnia doręczenia postanowienia, inwentaryzacji wykonanych robót budowlanych lub odpowiednich ocen technicznych bądź ekspertyz.

4. Postanowienie o wstrzymaniu robót budowlanych traci ważność po upływie 2 miesięcy od dnia doręczenia, jeżeli w tym terminie nie zostanie wydana decyzja, o której mowa w art. 51 ust. 1.

5. Na postanowienie o wstrzymaniu robót budowlanych służy zażalenie.”;

36) po art. 50 dodaje się art. 50a w brzmieniu:

„Art. 50a. Właściwy organ, w przypadku wykonywania robót budowlanych, pomimo wstrzymania ich wykonywania postanowieniem:

- 1) o którym mowa w art. 48 ust. 2 - nakazuje, w drodze decyzji, rozbiórkę obiektu budowlanego lub jego części,
- 2) o którym mowa w art. 50 ust. 1 – nakazuje w drodze decyzji, rozbiórkę części obiektu budowlanego lub urządzenia budowlanego wykonanych po doręczeniu postanowienia albo doprowadzenie obiektu lub urządzenia do stanu poprzedniego.”;

37) art. 51 otrzymuje brzmienie:

„Art. 51. 1. Przed upływem terminu, o którym mowa w art. 50 ust. 4, a w przypadku wydania decyzji, o której mowa w art. 50a pkt 2 – po wykonaniu obowiązku w niej określonego, właściwy organ wydaje decyzję:

- 1) nakazującą zaniechanie dalszych robót budowlanych bądź rozbiórkę obiektu lub jego części, bądź doprowadzenie obiektu do stanu poprzedniego albo
 - 2) nakładającą obowiązek wykonania określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych robót budowlanych do stanu zgodnego z prawem, określając termin ich wykonania, lub
 - 3) nakładającą obowiązek sporządzenia i przedstawienia, w określonym terminie, projektu budowlanego zamiennego, uwzględniającego zmiany wynikające z dotychczas wykonanych robót budowlanych.
2. Inwestor zawiadamia właściwy organ o wykonaniu obowiązków, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3, i występuje z wnioskiem o wydanie pozwolenia na wznowienie robót budowlanych.
 3. Właściwy organ, po sprawdzeniu wykonania obowiązków, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3, wydaje decyzję w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego zamiennego i pozwolenia na wznowienie robót budowlanych. Przepisy art. 35, z wyjątkiem przepisu ust. 1 pkt 1 lit. b, stosuje się odpowiednio.

4. W razie niewykonania obowiązków, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3, właściwy organ nakazuje, w drodze decyzji, zaniechanie dalszych robót budowlanych bądź rozbiórkę obiektu lub jego części, bądź doprowadzenie obiektu do stanu poprzedniego.
5. Przepisy ust. 1 – 4 stosuje się odpowiednio, jeżeli roboty budowlane, w przypadkach innych niż określone w art. 48, zostały wykonane w sposób, o którym mowa w art. 50 ust. 1.”;

38) art. 54 otrzymuje brzmienie:

„Art. 54. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem przepisów art. 55 i 57, po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia dokonania obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59b ust. 1, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.”;

39) art. 55 otrzymuje brzmienie:

„Art. 55. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego jest wymagane, jeżeli właściwy organ:

- 1) nałożył taki obowiązek w wydanym pozwoleniu na budowę lub
- 2) stwierdził, że zgłoszony przez inwestora obiekt budowlany został wykonany z naruszeniem warunków, określonych w pozwoleniu na budowę, lub
- 3) wydał decyzję, o której mowa w art. 49 ust. 4, lub
- 4) wydał decyzję, o której mowa w art. 51 ust. 1 pkt 2.”;

40) w art. 57 dodaje się ust. 6 i 7 w brzmieniu:

„6. Zawiadomienie lub wnioski, o którym mowa w ust. 1, stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59b ust. 1.

7. W przypadku stwierdzenia przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego lub jego części z naruszeniem przepisów art. 54 i 55, właściwy organ jest obowiązany do dokonania bezzwłocznej obowiązkowej kontroli tego obiektu. Stawka opłaty, o której mowa w art. 59f, ulega wówczas dziesięciokrotnemu podwyższeniu.”;

41) skreśla się art. 58;

42) w art. 59 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Właściwy organ wydaje decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego, po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59b ust. 1, w trakcie której stwierdza:

- 1) zgodność wykonania obiektu z warunkami zabudowy i zagospodarowania terenu oraz warunkami pozwolenia na budowę,
- 2) uporządkowanie terenu budowy.”;

43) po art. 59 dodaje się art. 59a – 59g w brzmieniu:

„Art. 59a. Właściwy organ dokonuje, na wezwanie inwestora, obowiązkowej kontroli budowy – w celu stwierdzenia prowadzenia jej zgodnie z ustaleniami i warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę.

Art. 59b. 1. Właściwy organ dokonuje, na wezwanie inwestora, obowiązkowej kontroli budowy, po zawiadomieniu o zakończeniu budowy lub złożeniu wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie.

2. Właściwy organ, w przypadku uchylecia decyzji o pozwoleniu na budowę, o którym mowa w art. 36a ust. 2, dokonuje, na wezwanie inwestora, obowiązkowej kontroli budowy, po złożeniu wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o którym mowa w art. 51 ust. 2.

Art. 59c. 1. Właściwy organ wyznacza datę przeprowadzenia obowiązkowej kontroli przed upływem 21 dni od dnia doręczenia wezwania inwestora. O

terminie obowiązkowej kontroli organ nadzoru budowlanego zawiadamia inwestora w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.

2. Inwestor jest obowiązany uczestniczyć w obowiązkowej kontroli w wyznaczonym terminie.

Art. 59d. 1. Właściwy organ, po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli, sporządza protokół w dwóch egzemplarzach. Jeden egzemplarz protokołu doręcza się inwestorowi, właścicielowi lub zarządcy obiektu budowlanego bezzwłocznie po kontroli. Drugi egzemplarz pozostaje we właściwym organie.

2. Protokół, o którym mowa w ust. 1, przechowuje się przez okres istnienia obiektu budowlanego.

3. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej określi, w drodze rozporządzenia, wzór protokołu obowiązkowej kontroli.

4. Wzór protokołu powinien obejmować w szczególności informacje dotyczące danych osobowych osób uczestniczących w kontroli oraz informacje niezbędne do ustalenia przebiegu i wyniku przeprowadzonej kontroli, w tym: adres i kategorie obiektu budowlanego, ustalenia dotyczące zgodności wykonania obiektu budowlanego z zatwierdzonym projektem budowlanym i innymi warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę.

Art. 59e. Obowiązkową kontrolę budowy lub obiektu budowlanego może wykonywać, z upoważnienia właściwego organu nadzoru budowlanego, wyłącznie osoba zatrudniona w powiatowym albo wojewódzkim inspektoracie nadzoru budowlanego i posiadająca uprawnienia budowlane.

Art. 59f. 1. Za dokonanie obowiązkowej kontroli wymierza się opłatę, stanowiącą iloczyn stawki opłaty (s), współczynnika kategorii obiektu budowlanego (k) i współczynnika wielkości obiektu budowlanego (w).

2. Współczynnik kategorii obiektu oraz współczynnik wielkości obiektu określa załącznik do ustawy.
3. Kategorie obiektów stanowią grupy obiektów budowlanych o zbliżonej funkcji, określone w załączniku do ustawy.
4. W przypadku gdy w skład obiektu budowlanego, z wyjątkiem budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wchodzi części odpowiadające różnym kategoriom, opłatę stanowi suma opłat obliczonych dla poszczególnych kategorii.
5. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej, w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw finansów publicznych, określi, w drodze rozporządzenia, stawkę opłaty za obowiązkowe kontrole wykonywane przez organy nadzoru budowlanego.
6. W rozporządzeniu, o którym mowa w ust. 5, wysokość stawki powinna być ustalona w złotych na poziomie ekonomicznie uzasadnionym, nie wprowadzającym nadmiernego obciążenia inwestora.

Art. 59g. 1. Opłatę wymierza właściwy organ, po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie.

2. Opłatę wnosi się w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia, o którym mowa w ust. 1, w kasie właściwego urzędu wojewódzkiego lub na rachunek bankowy tego urzędu.
3. W przypadku nieuiszczenia w terminie opłaty, ściąga się ją w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.”;

44) w art. 62:

- a) ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1. Obiekty powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę:

- 1) okresowej kontroli, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:
 - a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
 - b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
 - c) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych),
 - 2) okresowej kontroli, co najmniej raz na 5 lat, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażień, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.
2. Obowiązek kontroli, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a), nie obejmuje właścicieli i zarządców:
- 1) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - 2) obiektów budowlanych:
 - a) budownictwa zagrodowego i letniskowego,
 - b) wymienionych w art. 29 ust. 1.”,
- b) ust. 5 otrzymuje brzmienie:
- „5. Kontrolę stanu technicznego instalacji elektrycznych, piorunochronnych i gazowych, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. c) oraz pkt 2, powinny przeprowadzać osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych.”;

45) w art. 64 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Obowiązek prowadzenia książki obiektu budowlanego, o którym mowa w ust. 1, nie obejmuje właścicieli i zarządców:

- 1) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- 2) obiektów budowlanych:
 - a) budownictwa zagrodowego i letniskowego,
 - b) wymienionych w art. 29 ust. 1,
- 3) dróg lub obiektów mostowych, jeżeli prowadzą książkę drogi lub książkę obiektu mostowego, na podstawie przepisów o drogach publicznych.”;

46) art. 66 otrzymuje brzmienie:

„Art. 66. 1. W przypadku stwierdzenia, że obiekt budowlany:

- 1) jest w nieodpowiednim stanie technicznym albo
 - 2) jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, środowisku lub bezpieczeństwu mienia, albo
 - 3) powoduje swym wyglądem oszpecenie otoczenia
- właściwy organ nakazuje, w drodze decyzji, usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości, określając termin wykonania obowiązku.

2. W decyzji, o której mowa w ust. 1, właściwy organ może zakazać użytkowania obiektu budowlanego lub jego części do czasu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.”;

47) art. 67 otrzymuje brzmienie:

„Art. 67. 1. Jeżeli nie użytkowany lub nie wykończony obiekt budowlany nie nadaje się do remontu, odbudowy lub wykończenia, właściwy organ wydaje decyzję nakazującą właścicielowi lub zarządcy rozbiórkę tego obiektu i uporządkowanie terenu oraz określającą terminy przystąpienia do tych robót i ich zakończenia.

2. Przepisu ust. 1 nie stosuje się do obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków.
3. W stosunku do obiektów budowlanych nie wpisanych do rejestru zabytków, a objętych ochroną konserwatorską na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzję, o której mowa w ust. 1, właściwy organ wydaje po uzgodnieniu projektu budowlanego z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
4. Wojewódzki konserwator zabytków jest obowiązany zająć stanowisko w odniesieniu do projektu budowlanego w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia. Niezajęcie stanowiska w tym terminie uznaje się za uzgodnienie tego projektu.”;

48) skreśla się art. 71;

49) w art. 72 skreśla się ust. 1;

50) w art. 81 w ust. 1:

- a) w pkt 1 lit. e) otrzymuje brzmienie:

„e) wprowadzania do stosowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,”

- b) skreśla się pkt 3;

51) w art. 81a w ust. 1 w pkt 2 skreśla się lit. c);

52) skreśla się art. 81b;

53) w art. 81c w ust. 1 w pkt 2 skreśla się wyrazy „obrotu i”;

54) w art. 82 w ust. 3:

- a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) usytuowanych na terenie pasa technicznego, portów i przystani morskich, morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej, a także innych terenach, przeznaczonych do utrzymania ruchu i transportu morskiego,”

b) pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) usytuowanych na terenach zamkniętych.”,

c) skreśla się pkt 6;

55) art. 82b otrzymuje brzmienie:

„Art. 82b. 1. Organy administracji architektoniczno-budowlanej:

- 1) prowadzą rejestry wniosków i decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 2) przekazują bezzwłocznie organom nadzoru budowlanego kopie decyzji, postanowień, zawiadomień i zgłoszeń wynikających z przepisów prawa budowlanego,
 - 3) uczestniczą, na wezwanie organów nadzoru budowlanego, w czynnościach inspekcyjnych i kontrolnych oraz udostępniają wszelkie dokumenty i informacje związane z tymi czynnościami.
2. Uwierzytelnione kopie rejestrów, o których mowa w ust. 1 pkt 1, z wyjątkiem rejestrów dotyczących terenów zamkniętych, przekazuje się każdego pierwszego dnia miesiąca do organu wyższego stopnia lub gdy dzień ten jest dniem wolnym od pracy – pierwszego dnia roboczego po tym terminie.
3. W przypadku nieprzekazania uwierzytelnionych kopii rejestrów w terminie, o którym mowa w ust. 2, organ wyższego stopnia dokonuje kontroli rejestrów we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej.
4. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej określi, w drodze rozporządzenia, wzór rejestrów wniosków i decyzji o pozwoleniu na budowę.
5. Rejestry, o których mowa w ust. 1 pkt 1, powinny zawierać w szczególności dane:
- 1) identyfikacyjne organu sporządzającego rejestr,

- 2) pochodzące ze składanych wniosków i wydawanych decyzji, w tym dane osobowe inwestora.”;

56) w art. 83 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

- „1. Do właściwości powiatowego inspektora nadzoru budowlanego, jako organu pierwszej instancji, należą zadania i kompetencje, o których mowa w art. 36a ust. 4, art. 40 ust. 2, art. 41 ust. 4, art. 44 ust. 1, art. 48, art. 49, art. 49a, art. 50, art. 50a, art. 51, art. 54, art. 55, art. 57 ust. 4, art. 59, art. 59a, art. 59b, art. 59c ust. 1, art. 59d ust. 1, art. 59g ust. 1, art. 62 ust. 3, art. 65, art. 66, art. 67 ust. 1, art. 68, art. 69, art. 70 ust. 2, art. 74, art. 75 ust. 1 pkt 3 lit. a), art. 76, art. 78 oraz art. 97 ust. 1.”;

57) po art. 83 dodaje się art. 83a w brzmieniu:

- „Art. 83a. Organ wyższego stopnia jest organem właściwym, w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego obiekty budowlane lub roboty budowlane należące do właściwości rzeczowej tego organu i organu niższego stopnia.”;

58) w art. 84:

a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Organy nadzoru budowlanego są obowiązane do:

- 1) bezzwłocznego przesyłania organom administracji architektoniczno-budowlanej kopii decyzji i postanowień wynikających z przepisów prawa budowlanego,
- 2) prowadzenia ewidencji decyzji, postanowień, zawiadomień i zgłoszeń, o których mowa w art. 82b ust. 1,
- 3) prowadzenia ewidencji rozpoczynanych i oddawanych do użytkowania obiektów budowlanych.”;

b) dodaje się ust. 5 i 6 w brzmieniu:

- „5. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej, określi, w drodze rozporządzenia, wzór i sposób prowadzenia ewidencji rozpoczynanych i oddawanych do użytkowania obiektów budowlanych.
6. Ewidencja rozpoczynanych i oddawanych do użytkowania obiektów budowlanych zawiera w szczególności określenie organu prowadzącego ewidencję, dane osobowe lub nazwę inwestora oraz inne niezbędne dane pochodzące ze składanych zawiadomień i decyzji.”;
- 59) w art. 84a w ust. 1 w pkt 3 skreśla się wyrazy „obrotu i”;
- 60) w art. 88a w ust. 2 po wyrazach „zamieszcza się” dodaje się wyrazy „w szczególności”;
- 61) w art. 89b wyrazy „art. 82 ust. 3 pkt 1, 5 i 6” zastępuje się wyrazami „art. 82 ust. 3 pkt 1 i 5”;
- 62) w art. 91 skreśla się ust. 2;
- 63) w art. 93:
- a) po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:
- „1a) przy wykonywaniu robót budowlanych stosuje wyroby budowlane nie dopuszczone do stosowania w budownictwie, naruszając przepisy art. 10,”;
- b) w pkt 4 skreśla się wyrazy „lub bez pozwolenia właściwego organu zmienia przeznaczenie użytkowanego obiektu budowlanego, naruszając przepisy art. 71,”;
- 64) w art. 98 w ust. 2 skreśla się wyraz „zawodowym”;
- 65) w art. 99 w ust. 1 w pkt 4 skreśla się wyrazy „oraz właściwemu ministrowi, o którym mowa w art. 80 ust. 2 pkt 3 i ust. 3”;
- 66) dodaje się załącznik do ustawy w brzmieniu:

„Załącznik do ustawy - Prawo budowlane

Kategorie obiektów budowlanych	Współczynnik kategorii obiektu (k)	Współczynnik wielkości obiektu (w)			
		≤ 2500	>2500 – 5000	>5000 – 10000	>10000
Kategoria I - budynki mieszkalne jednorodzinne,	5,0	1,0			
Kategoria II – budynki służące gospodarce rolnej, takie jak: produkcyjne, gospodarcze, inwentarsko-składowe,	2,0	1,0			
Kategoria III – inne niewielkie budynki, takie jak: domy letniskowe, budynki gospodarcze, garaże do dwóch stanowisk włącznie,	2,0	1,0			
Kategoria IV – elementy dróg publicznych i kolejowych dróg szynowych, takie jak: skrzyżowania i węzły, wjazdy, zjazdy, przejazdy, perony, rampy,	10,0	1,0			
Kategoria V – obiekty sportu i rekreacji, takie jak: stadiony, amfiteatry, skocznie i wyciągi narciarskie, kolejki linowe, odkryte baseny, zjeżdźalnie,	10,0	1,0			
Kategoria VI – cmentarze,	8,0	1,0			
Kategoria VII – obiekty służące nawigacji wodnej, takie jak: dalby, wysepki cumownicze,	7,0	1,0			
Kategoria VIII – inne budowle,	7,0	1,0			
		Współczynnik wielkości obiektu (w) (kubatura w m ³)			
		≤ 2500	>2500 – 5000	>5000 – 10000	>10000
Kategoria IX – budynki kultury, nauki i oświaty, takie jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych,	6,0	1,0	1,5	2,0	2,5
Kategoria X – budynki kultu religijnego, takie jak kościoły, kaplice, klasztory, cerkwie, zbory, synagogi, meczety oraz domy pogrzebowe, krematoria,	6,0	1,0	1,5	2,0	2,5
Kategoria XI - budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, takie jak: szpitale, sanatoria, hospicja, przychodnie, poradnie, stacje krwiodawstwa, lecznice weterynaryjne, żłobki, domy pomocy i opieki społecznej, domy dziecka, domy rencisty, schroniska dla bezdomnych,	6,0	1,0	1,5	2,0	2,5

Kategoria XII – budynki władzy i administracji publicznej, takie jak budynki Sejmu, Senatu, Kancelarii Prezydenta, ministerstw i urzędów centralnych, terenowej administracji rządowej i samorządowej, sądów i trybunałów, więzień i domów poprawczych, zakładów dla nieletnich, zakładów karnych, aresztów śledczych, zabudowa koszarowa,	10,0	1,0	1,5	2,0	2,5
Kategoria XIII – pozostałe budynki mieszkalne,	6,0	1,0	1,5	2,0	2,5
Kategoria XIV – hotele i budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, takie jak: hotele, motele, pensjonaty, domy wypoczynkowe, schroniska turystyczne,	15,0	1,0	1,5	2,0	2,5
Kategoria XV – budynki sportu i rekreacji, takie jak: hale sportowe i widowiskowe, kryte baseny,	9,0	1,0	1,5	2,0	2,5
Kategoria XVI – budynki biurowe i konferencyjne,	12,0	1,0	1,5	2,0	2,5
Kategoria XVII – budynki handlu, gastronomii i usług, takie jak: sklepy, supermarkety, centra handlowe, domy towarowe, hale targowe, restauracje, bary, kasyna, dyskoteki, warsztaty rzemieślnicze, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, garaże powyżej dwóch stanowisk, budynki dworcowe,	15,0	1,0	1,5	2,0	2,5
Kategoria XVIII – budynki przemysłowe, takie jak: budynki produkcyjne, służące energetyce, montownie, wytwórnie, rzeźnie oraz obiekty magazynowe, takie jak: budynki składowe, chłodnie, hangary, wiaty, a także budynki kolejowe takie, jak: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe, myjnie taboru kolejowego,	10,0	1,0	1,5	2,0	2,5
Kategoria XIX – zbiorniki przemysłowe, takie jak: silosy, elewatory, bunkry, do magazynowania paliw i gazów oraz innych produktów chemicznych,	10,0	1,0	1,5	2,0	2,5
		Współczynnik wielkości obiektu (w) (powierzchnia w m ²)			
		≤1000	>1000 – 5000	>5000 – 10000	>10000
Kategoria XX – stacje paliw,	15,0	1,0	1,5	2,0	2,5

Kategoria XXI – obiekty związane z transportem wodnym, takie jak: porty, przystanie, sztuczne wyspy, baseny, doki, falochrony, nabrzeża, mola, pirsy, pomosty, pochylnie,	10,0	1,0	1,5	2,0	2,5
Kategoria XXII – place składowe, postojowe, składowiska odpadów, parkingi,	8,0	1,0	1,5	2,0	2,5
		Współczynnik wielkości obiektu (w) (powierzchnia w ha)			
		≤1	>1 - 10	>10 - 20	>20
Kategoria XXIII – obiekty lotniskowe, takie jak: pasy startowe, drogi kołowania, płyty lotniskowe, place postojowe i manewrowe, lądowiska,	12,0	1,0	1,5	2,0	2,5
Kategoria XXIV – obiekty gospodarki wodnej, takie jak: zbiorniki wodne i nadpoziomowe, stawy rybne,	9,0	1,0	1,5	2,0	2,5
		Współczynnik wielkości obiektu (w) (długość w km)			
		≤1	>1 - 10	>10 - 20	>20
Kategoria XXV - drogi i kolejowe drogi szynowe,	10,0	1,0	1,5	2,0	2,5
Kategoria XXVI – sieci, takie jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe,	8,0	1,0	1,5	2,0	2,5
		Współczynnik wielkości obiektu (w) (długość w m)			
		≤20	>20 - 100	>100 - 500	>500
Kategoria XXVII – budowle hydrotechniczne piętrzące, upustowe i regulacyjne, takie jak: zapory, progi i stopnie wodne, jazy, bramy przeciwpowodziowe, śluzy wałowe, syfony, wały przeciwpowodziowe, kanały, śluzy żeglowne, opaski i ostrogi brzegowe, rowy melioracyjne,	9,0	1,0	1,5	2,0	2,5
Kategoria XXVIII – drogowe i kolejowe obiekty mostowe, takie jak: mosty, estakady, kładki, przejścia podziemne, wiadukty, przepusty, tunele,	10,0	1,0	1,5	2,0	2,5
		Współczynnik wielkości obiektu (w) (wysokość w m)			
		≤20	>20 - 50	>50 - 100	>100
Kategoria XXIX – wolnostojące kominy i maszty,	10,0	1,0	1,5	2,0	2,5
		Współczynnik wielkości obiektu (w) (wydajność w m ³ /h)			
		≤50	>50 - 100	>100 - 500	>500

Kategoria XXX – obiekty służące korzystaniu z zasobów wodnych, takie jak: ujęcia wód morskich i śródlądowych, budowle zrzutów wód i ścieków, pompownie, stacje strefowe, stacje uzdatniania wody, oczyszczalnie ścieków.	8,0	1,0	1,5	2,0	2,5
--	-----	-----	-----	-----	-----

Art. 2.

W ustawie z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 1991 r. Nr 36, poz. 161, z 1992 r. Nr 20, poz. 78, z 1993 r. Nr 28, poz. 127, z 1995 r. Nr 85, poz. 426, z 1996 r. Nr 43, poz. 189 i Nr 146, poz. 680, z 1997 r. Nr 137, poz. 926, Nr 141, poz. 943 i 944, z 1998 r. Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 114, poz. 1193, Nr 120, poz. 1268 i Nr 122, poz. 1315 oraz z 2001 r. Nr 76, poz. 809, Nr 98, poz. 1068, Nr 123, poz. 1353 i Nr 125, poz. 1368) w art. 22 § 5 otrzymuje brzmienie:

„§ 5. Właściwość miejscową organu egzekucyjnego w egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym ustala się:

- 1) w sprawach o odebranie rzeczy lub opróżnienie budynków i pomieszczeń – według miejsca wykonania obowiązku,
- 2) w sprawach dotyczących nieruchomości oraz obiektów budowlanych – według miejsca położenia tej nieruchomości lub obiektu budowlanego, z tym że jeżeli nieruchomość lub obiekt budowlany są położone na obszarze właściwości dwóch lub większej liczby organów – egzekucję prowadzi organ, na którego obszarze znajduje się większa część nieruchomości lub obiektu budowlanego, a jeżeli nie można w powyższy sposób ustalić właściwości, egzekucję z nieruchomości prowadzi organ wyznaczony przez organ, o którym mowa w art. 23 § 1,
- 3) w sprawach dotyczących wykonywanej działalności gospodarczej, jeżeli stałe miejsce wykonywania tej działalności znajduje się poza miejscem zamieszkania lub siedziby zobowiązanego – według stałego miejsca wykonywania działalności gospodarczej.”.

Art. 3.

W ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804) wprowadza się następujące zmiany:

1) po art. 39 dodaje się art. 39a w brzmieniu:

„Art. 39a. 1. Zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części wymaga wydania decyzji o zmianie sposobu użytkowania, przez organ właściwy w sprawach warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Decyzję, o której mowa w ust. 1, wydaje się po uzgodnieniu z powiatowym inspektorem sanitarnym oraz organami, o których mowa w art. 40 ust. 4, a następnie przesyła organom administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego.

3. Przez zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części rozumie się w szczególności:

1) przeróbkę pomieszczenia z przeznaczeniem na pobyt ludzi albo przeznaczenie do użytku publicznego lokalu lub pomieszczenia, które uprzednio miało inne przeznaczenie bądź było budowane w innym celu, w tym także przeznaczenie pomieszczeń mieszkalnych na cele niemieszkalne,

2) podjęcie albo zaniechanie w obiekcie budowlanym lub jego części działalności zmieniającej warunki bezpieczeństwa pożarowego, powodziowego lub pracy, warunki zdrowotne, higieniczno-sanitarne lub ochrony środowiska, bądź wielkość lub układ obciążeń.

4. W razie zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części dokonanej z naruszeniem przepisu ust. 1, organ właściwy w sprawach zagospodarowania przestrzennego może, w drodze

postanowienia, wstrzymać użytkowanie obiektu budowlanego lub jego części.

5. Przed upływem 2 miesięcy od dnia doręczenia postanowienia, o którym mowa w ust. 4, organ wydaje decyzję:
 - 1) nakazującą przywrócenie poprzedniego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części,
 - 2) akceptującą zmianę sposobu użytkowania.
6. Przepis ust. 5 pkt 2 stosuje się odpowiednio, w przypadku gdy nie wydano postanowienia o wstrzymaniu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części.
7. W przypadku gdy zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części wiąże się z przeprowadzeniem robót budowlanych, decyzja, o której mowa w ust. 1 nie zwalnia inwestora z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę.
8. W przypadku gdy po zmianie sposobu użytkowania obiekt może znacząco oddziaływać na środowisko, przeprowadza się postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, wymagane odrębnymi przepisami.”;

2) w art. 42 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. W decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uwzględnia się standardy właściwe dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w szczególności dotyczące projektowania obiektów budowlanych i związanych z nim urządzeń, zapewniające formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu i otaczającej zabudowy.”.

Art. 4.

W ustawie z dnia 22 czerwca 1995 r. o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2002r. Nr 42, poz. 368) w art. 4 skreśla się ust. 3.

Art. 5.

W ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255, z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099 oraz z 2001 r. Nr 154, poz. 1800 i 1802) w art. 5 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Przedsiębiorstwa energetyczne mają obowiązek wydać, na wniosek zainteresowanego, oświadczenie, o którym mowa w przepisach prawa budowlanego, o zapewnieniu dostaw energii, ciepła lub gazu oraz o warunkach przyłączenia obiektu budowlanego do sieci cieplnych, gazowych lub elektroenergetycznych.”.

Art. 6.

W ustawie z dnia 21 maja 1999 r. o broni i amunicji (Dz. U. Nr 53, poz. 549 oraz z 2001r. Nr 27, poz. 298) w art. 47 skreśla się wyrazy „Dopuszczenie strzelnicy do użytkowania oraz”.

Art. 7.

1. Do spraw wszczętych przed dniem wejścia w życie ustawy, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się przepisy dotychczasowe, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Do postępowań wszczętych przed dniem wejścia w życie ustawy, a nie zakończonych decyzją ostateczną, w sprawie budowy obiektu budowlanego lub jego części, będącego w budowie albo wybudowanego bez wymaganego pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, bądź też pomimo wniesienia sprzeciwu przez właściwy organ, stosuje się przepisy art. 1 pkt 32 – 34 i art. 1 pkt 36.
3. W stosunku do obiektów budowlanych, dla których przed dniem wejścia w życie ustawy wydano pozwolenie na budowę, nie stosuje się przepisów o obowiązkowej kontroli budowy po zawiadomieniu o zakończeniu budowy lub złożeniu wniosku o pozwolenie na użytkowanie.

4. Właściwość organów do załatwiania spraw, o których mowa w ust. 1 i 2, określa się na podstawie przepisów ustawy.

Art. 8.

Do czasu wydania przepisów wykonawczych na podstawie upoważnienia, o którym mowa w art. 1 pkt 11 lit. a), zachowują moc przepisy dotychczasowe, o ile nie są sprzeczne z ustawą.

Art. 9.

Ustawa wchodzi w życie po upływie 3 miesięcy od dnia ogłoszenia.

UZASADNIENIE

Od dnia wejścia w życie ustawy – Prawo budowlane minęło siedem lat. Zebrane podczas tych lat doświadczenia pozwoliły na opracowanie propozycji szerszej nowelizacji, mającej na celu uproszczenie niektórych procedur administracyjnych oraz doprecyzowanie przepisów związanych z przebiegiem procesu budowlanego, zasadami utrzymania obiektów budowlanych oraz kompetencjami organów administracji publicznej.

Podstawowym celem nowelizacji jest uproszczenie procedur związanych z przebiegiem procesu budowlanego. I tak, w nowym art. 5a uregulowano kwestie doręczeń aktów administracyjnych w ramach postępowań dot. obiektów liniowych, których przebieg został ustalony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Ponadto zaproponowano (w nowym ust. 2 art. 28) ograniczenie kręgu podmiotów, którym przysługuje przymiot strony w postępowaniu administracyjnym w sprawie pozwolenia na budowę, do inwestora oraz właścicieli, użytkowników wieczystych i zarządców sąsiednich nieruchomości (*lex specialis* w stosunku do art. 28 Kodeksu postępowania administracyjnego), a także wyłączono stosowanie w tym postępowaniu przepisu art. 31 kpa o udziale organizacji społecznych na prawach strony.

Określony w art. 29 katalog obiektów i robót budowlanych nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę stanowi wyjątek od generalnej zasady przyjętej w ustawie, nakładającej obowiązek uzyskania pozwolenia na budowę, jako warunku niezbędnego do legalności wykonywania robót budowlanych. Sukcesywnie poszerzany katalog ma na celu liberalizację wymagań i skrócenie drogi do uzyskania prawa legalnego wykonania robót budowlanych. Katalog ten obejmuje obiekty i roboty budowlane o niskim stopniu skomplikowania i znikomym wpływie na otoczenie zarówno architektoniczne jak i środowisko naturalne. Wymieniony przepis art. 29 został uzupełniony o nowe kategorie obiektów budowlanych (ust. 1 pkt 1 lit. e), pkt 2, 3, 5 – 11, 15, 16, 18 – 20) i robót budowlanych (ust. 2 pkt 2 – 4, 6 i 8). Ponadto zawarte w ust. 2 pkt 10 i 11 zwolnienia dot. remontów obiektów liniowych zostały poszerzone również o przebudowę tych obiektów.

Nie uzasadniając szczegółowo wszystkich wymienionych powyżej zmian w art. 29 należy zwrócić uwagę, że:

- 1) w sposób jednoznaczny przesądzono, że niektóre niewielkie obiekty związane z infrastrukturą drogową i kolejową (np. wiaty przystankowe, parkometry, zatoki parkingowe) wymagają jedynie zgłoszenia,
- 2) uproszczono procedury uzyskiwania zgody (zgłoszenie) na budowę pochylni przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych,
- 3) wzorem unormowań niektórych państw europejskich (Niemcy, Francja) zamieszczono nową regulację, dotyczącą instalacji zbiornikowej na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem o pojemności do 7 m³, przeznaczonej do zasilania instalacji gazowych w budynkach,
- 4) uregulowano kwestię urządzeń pomiarowych państwowej służby hydrologiczno – meteorologicznej i państwowej służby hydrogeologicznej. Urządzenia proponowane do objęcia zwolnieniem są urządzeniami niewielkimi, nie powodującymi oddziaływania na środowisko, budowanymi z zastosowaniem rozwiązań typowych, powtarzalnych, wynikających z konieczności zachowania norm i standardów narzuconych rozwiązaniami przyjętymi w skali międzynarodowej, składającymi się zawsze z tych samych elementów.

Doprecyzowano ponadto wymagania formalne związane ze zgłoszeniami wykonywania obiektów i robót budowlanych (art. 30), co pozwoli w przyszłości uniknąć nieprawidłowości w działaniu organów administracji architektoniczno-budowlanej, przyjmujących zgłoszenia.

Zaproponowano istotne ułatwienie proceduralne, związane z uzyskiwaniem pozwolenia na budowę, polegające na wprowadzeniu oświadczenia inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dzięki czemu inwestor nie będzie zmuszony dołączać do wniosku o pozwolenie na budowę wypisów z księgi wieczystej, aktów notarialnych itp. (art. 32 ust. 4 pkt 2). Złożenie nieprawdziwego oświadczenia będzie podlegało odpowiedzialności karnej, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego. Informacja tej treści będzie zamieszczona we wzorze oświadczenia, o którym mowa w art. 32 ust. 5.

Kolejna zmiana w przepisach ustawy ma na celu eliminację występujących przypadków nieuzasadnionego wydłużania przez organy administracji architektoniczno-budowlanej postępowania, związanego z wydawaniem pozwolenia na budowę (art. 35 ust. 6). Na organ wstrzymujący się od wydania decyzji będzie nakładana kara za każdy dzień zwłoki w wysokości 500 złotych dziennie. Kwota ta jest należnością budżetową w rozumieniu przepisów o urzędach i izbach skarbowych.

Ponadto wprowadzono szczególną regulację w stosunku do ustawy o Naczelnym Sądzie Administracyjnym, przez wprowadzenie kaucji na zabezpieczenie roszczeń inwestora z powodu wstrzymania, na wniosek skarżącego, wykonania decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 35a).

Proponuje się ponadto zmianę przepisów regulujących sprawy samowoli budowlanych, polegających na budowie obiektów budowlanych bez wymaganego pozwolenia na budowę albo zgłoszenia (art. 48). Celem wprowadzenia tych zmian jest umożliwienie odstąpienia od obowiązku orzekania nakazu bezwarunkowej rozbiórki obiektu budowlanego, samowolnie wybudowanego, który swoim istnieniem nie narusza przepisów. Jednak, aby organ nadzoru budowlanego mógł zalegalizować samowolnie wzniesiony obiekt, konieczne jest przedstawienie przez inwestora dokumentów pozwalających ocenić, czy istnieje możliwość legalizacji (zaświadczenie organu gminy o zgodności obiektu z przepisami o zagospodarowaniu przestrzennym, a w szczególności z ustaleniami obowiązującego

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz projekt budowlany z wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami), a także wniesienie opłaty legalizacyjnej. Wysokość opłaty i sposób jej naliczania zostały uregulowane w ustawie. Jest to pięćdziesięciokrotność opłaty za przeprowadzenie obowiązkowej kontroli obiektu budowlanego oddawanego do użytkowania (instytucja obowiązkowej kontroli została wprowadzona w art. 59a – 59g).

Należy jednak podkreślić, że w projekcie ustawy nie przewiduje się automatycznej legalizacji samowoli budowlanej. Niespełnienie przez inwestora któregokolwiek z ustawowych warunków legalizacji powoduje orzeczenie nakazu rozbiórki samowolnie wybudowanego obiektu budowlanego lub jego części.

W związku z licznymi przypadkami ignorowania przez inwestorów nakazów wstrzymania budowy, dodano art. 50a, obligujący organ do wydania decyzji nakazującej rozbiórkę robót budowlanych wykonanych po ich wstrzymaniu albo doprowadzenie obiektu do stanu poprzedniego.

Doprecyzowaniu uległa procedura związana z wydawaniem pozwolenia na wznowienie robót (art. 51) – wprowadzono m.in. postulowane przez zainteresowane środowiska, pojęcie projektu budowlanego zamiennego, zatwierdzanego przez organ nadzoru budowlanego.

W obecnym stanie prawnym pozwolenie na budowę wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej, nadzór nad przebiegiem procesu budowlanego sprawuje organ nadzoru budowlanego, a przyjęcie zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wydanie pozwolenia na użytkowanie należy ponownie do kompetencji organu administracji architektoniczno-budowlanej. W projekcie ustawy proponuje się uporządkowanie kompetencji organów tak, by organ nadzoru budowlanego był właściwym w całym procesie budowlanym – od rozpoczęcia robót do przyjęcia obiektu budowlanego do użytkowania łącznie.

Wymaga podkreślenia, że obecnie organy nadzoru budowlanego dokonują kontroli budów w sposób wybiórczy z własnej inicjatywy, bądź też (najczęściej) w wyniku interwencji stron postępowania lub osób trzecich. Tym samym sprawdzeniem jest objęta tylko część

inwestycji, co w konsekwencji nie daje gwarancji zapewnienia prawidłowego przebiegu procesu budowlanego w stosunku do wszystkich inwestycji realizowanych na podstawie pozwolenia na budowę. Należy zwrócić uwagę, że działania organów nadzoru budowlanego w praktyce sprowadzają się do reagowania na przypadki naruszenia prawa podczas budowy, są to zatem działania mające na celu przywrócenie stanu zgodnego z prawem. Skuteczniejszą metodą zapewnienia prawidłowości przebiegu procesu budowlanego byłoby stworzenie systemu działań prewencyjnych, minimalizujących możliwość wystąpienia przypadków naruszenia prawa w trakcie tego procesu. W tym celu uznano za konieczne wprowadzenie systemu obowiązkowych kontroli na etapie zakończenia budowy, którymi to kontrolami zostaną objęte wszystkie obiekty budowlane realizowane na podstawie pozwolenia na budowę. Inwestor powinien mieć świadomość i pewność, że jego budowa na pewno będzie podlegała sprawdzeniu przez nadzór budowlany, przez co niemożliwym będzie „ukrycie” faktu złamania prawa. Zakłada się, że wprowadzenie systemu obowiązkowych kontroli budów pozwoli wyeliminować lub przynajmniej znacząco ograniczyć przypadki naruszania prawa w trakcie budowy, w tym zwłaszcza przepisów techniczno-budowlanych, jak również wyeliminować lub przynajmniej znacząco ograniczyć przypadki dokonywania odstępstw od warunków pozwolenia na budowę i projektu budowlanego.

Wprowadza się zatem zasadę (art. 59a oraz art. 59b ust. 1), że każdy obiekt budowlany przed oddaniem do użytkowania musi być objęty kontrolą organu nadzoru budowlanego. Celem tej kontroli jest zbadanie zgodności wykonania obiektu budowlanego z warunkami pozwolenia na budowę. Kontrola ta jest obowiązkowa i płatna. Wysokość opłat za obowiązkowe kontrole jest ustalana na podstawie wzoru zawartego w ustawie. Opłata będzie wnoszona do budżetu państwa.

Opłata za dokonywane kontrole będzie zróżnicowana w zależności od rodzaju obiektu budowlanego, jak również ustalana w wysokości nie stanowiącej nadmiernego obciążenia inwestora, przy uwzględnieniu preferencji państwa w stosunku do różnych rodzajów budownictwa. Dlatego też proponuje się ustalenie w załączniku do ustawy odpowiedniej liczby kategorii obiektów, na które składałyby się grupy obiektów budowlanych o zbliżonej

funkcji, do których przypisano zróżnicowane współczynniki mające istotny wpływ na wysokość opłaty.

Jednocześnie przewiduje się podwyższenie wysokości opłaty (dziesięciokrotne) w przypadku rozpoczęcia użytkowania obiektu budowlanego bez pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu budowy właściwego organu.

Uzupełniony został art. 21a, przez wprowadzenie nowego ust.1a, który określa – zgodnie z Dyrektywą Rady Nr 92/57/EWG z dnia 24 czerwca 1992 r. dotyczącą wdrożenia minimalnych wymagań bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na tymczasowych lub ruchomych budowach – rodzaje budów, w stosunku do których istnieje obowiązek sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Plan taki będzie obligatoryjnie sporządzany na większych budowach (ust. 1a pkt 2) lub na budowach, na których są wykonywane prace, wymienione w ust. 2 omawianego artykułu, mogące stwarzać szczególne zagrożenie. W dotychczasowym stanie prawnym, obowiązek sporządzenia planu dotyczył wszystkich budów realizowanych na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, a więc wykraczał poza wymagania określone w powołanej wyżej Dyrektywie. Stosownej zmianie uległa również delegacja do określenia, w drodze rozporządzenia, wymagań związanych z ww. problematyką.

Zmiana wprowadzona w art. 14 umożliwia nabywanie uprawnień do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalnościach: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, osobom posiadającym średnie wykształcenie odpowiednie dla wymienionych specjalności. Stanowi ona realizację dyspozycji zmiany ustawy, zawartej w przyjętych przez Radę Ministrów Założeniach do pakietu „Przede wszystkim przedsiębiorczość” (zadanie 21).

Doprecyzowaniu uległa procedura związana z prowadzeniem rejestrów wniosków i decyzji o pozwoleniu na budowę. Wprowadzono obowiązek przekazywania uwierzytelnionych kopii rejestrów do urzędu skarbowego. W przypadku nieprzekazania uwierzytelnionych kopii rejestrów w terminie, urząd skarbowy dokonuje kontroli rejestrów we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej (art. 82b).

W celu uporządkowania istniejącej materii ustawowej zdefiniowano na nowo niektóre pojęcia. I tak, wprowadzono definicję pojęcia „budynku mieszkalnego jednorodzinne”. W rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140 z późn. zm.) zawarto definicję zabudowy jednorodzinnej, jednak umieszczenie tej definicji w akcie wykonawczym było przekroczeniem delegacji ustawowej, stąd też konieczność uzupełnienia słowniczka w ustawie. Ponadto z pkt 6 w art. 3, dotyczącego definicji „budowy” usunięto pojęcie „przebudowy”, ponieważ stanowi ona jeden z rodzajów robót budowlanych wykonywanych w istniejącym obiekcie budowlanym, nie powodujących powstania nowej części obiektu - dlatego też określenie to znajduje się w pkt 7 (def. robót budowlanych). Skutkiem powyższej zmiany będzie stosowanie do przebudowy, dokonywanej bez wymaganego pozwolenia, przepisów art. 51, a nie art. 48, albowiem rozbiórka przebudowanej części obiektu z reguły była niemożliwa bez rozbiórki tego obiektu, co oznaczało objęcie nakazem również części obiektu zrealizowanych legalnie. Art. 3 pkt 15, zawierający definicję „terenu zamkniętego”, odsyła do ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne, gdzie szczegółowo uregulowano tę kwestię. Tym samym w systemie prawnym będzie obowiązywała jedna definicja terenu zamkniętego.

Dostosowaniu do zakresu przedmiotowego ustawy, określonego w art. 1, uległy przepisy dot. wyrobów budowlanych. Z ustawy wykreślono, poza art. 10, który określa wymagania dla wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu i stosowania w budownictwie, pojęcie „obrotu”, jako wykraczające poza ten zakres. Problematyka ta będzie regulowana odrębną ustawą. W celu jednoznacznego określenia, że przepisy prawa budowlanego dotyczące dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych są przepisami szczególnymi w odniesieniu do bezpieczeństwa produktów w rozumieniu przepisów art. 5 ustawy o ogólnym bezpieczeństwie produktów, koniecznym było uzupełnienie ustawy - Prawo budowlane o nowy art. 10a.

Zawarty w dotychczasowym art. 4 postulat dostosowania formy architektonicznej obiektu do otaczającej zabudowy i krajobrazu należy uznać jako element ładu przestrzennego. Dlatego też właściwym miejscem dla takiej regulacji powinny być przepisy odnoszące się

do problematyki gospodarki przestrzennej, a zwłaszcza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na powyższe oraz na fakt, że przepis art. 4 nie miał charakteru normy prawnej (brak sankcji) – zaproponowano jego skreślenie oraz wprowadzenie odpowiednich zmian do ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

W art. 2 zaproponowano zmiany do ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (art. 22 § 5) w zakresie właściwości miejscowej organu administracyjnego w egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym, które powinny w sposób generalny rozwiązywać trudności, jakie występują w tej materii w obecnym stanie prawnym (właściwość organu określana według miejsca zamieszkania zobowiązanego, a nie miejsca położenia nieruchomości).

Zaproponowano wprowadzenie zmian w ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym, związanych z kwestiami zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego. Zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego powinna być zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określającego przeznaczenie danego terenu pod odpowiednie funkcje. Tym samym należy uznać, że mamy tu do czynienia z kategorią prawną regulowaną ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym, a nie prawem budowlanym. Dlatego też proponuje się wykreślenie z ustawy - Prawo budowlane art. 71 oraz wprowadzenie do ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym odpowiednich kompetencji organów samorządu gminnego do decydowania o zmianie sposobu użytkowania obiektu budowlanego. Przepisy prawa budowlanego, tak jak dotychczas, będą stosowane w przypadku gdy zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego będzie wymagać wykonania w nim robót budowlanych.

W projekcie ustawy zaproponowano również zmiany w niektórych innych ustawach, w celu doprowadzenia do pełnego ich skorelowania z przepisami prawa budowlanego (ustawa o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej, prawo energetyczne, ustawa o broni i amunicji).

Proponowane w projekcie zmiany – ułatwiające działalność inwestorom – nie pozostaną bez wpływu na ożywienie przedsiębiorczości w budownictwie, a więc i na wzrost zatrudnienia, choćby w skali lokalnej, czyli także na sytuację w regionach. Należy zatem uznać, że proponowana regulacja może wpłynąć na konkurencyjność gospodarki i rozwój

regionalny. Wejście w życie ustawy będzie skutkowało poprawą w sferze wewnętrznej spójności systemu prawa. Przewiduje się natomiast, że zaproponowane uproszczenie i doprecyzowanie procedur oraz kompetencji organów administracji publicznej powinno skutkować – w szeregu przypadków - przyspieszeniem procesu budowlanego oraz wzmocnieniem pozycji inwestora w jego relacjach z organami administracji.

Proponowane zmiany w ustawie - Prawo budowlane będą miały skutki dla budżetu państwa z uwagi na spodziewane wpływy z opłat za obowiązkowe kontrole i opłat legalizacyjnych oraz wydatki związane z utworzeniem i wyposażeniem nowych miejsc pracy. Wprowadzenie bowiem obowiązkowych kontroli wymaga zwiększenia zatrudnienia oraz doposażenia organów nadzoru budowlanego.

Spodziewane średnie roczne dochody budżetu państwa, w roku, w którym ustawa w pełni wejdzie w życie, będą kształtować się na poziomie około 90 mln zł. Szacunkowa kwota wpływów budżetowych nie obejmuje opłat legalizacyjnych z tytułu samowoli budowlanych i podwyższonych opłat z tytułu nielegalnego użytkowania obiektów budowlanych - z uwagi na brak miarodajnych danych dotyczących skali zjawisk.

Szacuje się, że niezbędne będzie zatrudnienie średnio 2 osób na inspektorat nadzoru budowlanego (powiatowy i wojewódzki), to jest utworzenie około 800 miejsc pracy. Powoduje to konieczność wydania kwoty 29 mln zł w 2003 r. na zatrudnienie oraz jednorazowo kwoty około 23 mln zł na wyposażenie inspektoratów. Zatem w pierwszym roku wydatki budżetowe spowodowane wejściem w życie proponowanych zmian nie powinny przekroczyć kwoty 52 mln zł. W kolejnych latach, przy zachowaniu wpływów, wydatki powinny kształtować się na poziomie nie przekraczającym 30 mln zł.

Powyższy projekt został skonsultowany z następującymi organizacjami: Krajowa Izba Gospodarcza, Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa, Polski Związek Inżynierów i Techników Sanitarnych, Stowarzyszenie Architektów Polskich, Towarzystwo Urbanistów Polskich, Towarzystwo Rozwoju Infrastruktury ProLinea, Izba Projektowania Budowlanego, Polska Organizacja Gazu Płynnego.



SEKRETARZ
KOMITETU INTEGRACJI EUROPEJSKIEJ
SEKRETARZ STANU
W MINISTERSTWIE SPRAW ZAGRANICZNYCH

Prof. dr hab. Danuta Hübner
Sokr. Min. DH/1104 /2002/DPE-ms

Warszawa, 22.04.2002 r.

Pan
Aleksander Proksa
Sekretarz Rady Ministrów

Opinia o zgodności projektu ustawy o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych ustaw, z prawem Unii Europejskiej wyrażona na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o Komitecie Integracji Europejskiej (Dz. U. Nr 106 poz. 494), przez Sekretarza Komitetu Integracji Europejskiej, Minister Danutę Hübner, działającą z upoważnienia Przewodniczącego Komitetu Integracji Europejskiej

W związku z przedstawionym projektem ustawy (pismo nr RM-10-73-02), pozwalam sobie poinformować, że opinia do projektu ustawy o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych ustaw wyrażona została przez Sekretarza Komitetu Integracji Europejskiej, Minister Danutę Hübner w piśmie z dnia 15 kwietnia 2002 r. (pismo nr Sekr. Min. DH/1031/2002/DPE/gl).

Jednocześnie informuję, że pozytywna konkluzja zawarta w powyższej opinii zachowuje aktualność w stosunku do przedłożonego projektu ustawy.

W załączeniu przekazuję kopię opinii.

Z poważaniem,

Do uprzejmej wiadomości:

Pan
Marek Pol
Wiceprezes Rady Ministrów
Minister Infrastruktury



**SEKRETARZ
KOMITETU INTEGRACJI EUROPEJSKIEJ
SEKRETARZ STANU
W MINISTERSTWIE SPRAW ZAGRANICZNYCH**

Prof. dr hab. Danuta Hübner
Skr. Min. DH/1131/2002/DPE/gl

Warszawa, 15 kwietnia 2002 r.

**Pan
Stanisław Jaśkiewicz
Sekretarz Komitetu Rady Ministrów**

Opinia o zgodności projektu ustawy o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych ustaw, wyrażona na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o Komitecie Integracji Europejskiej (Dz. U. Nr 106, poz. 494) przez Sekretarza Komitetu Integracji Europejskiej, Minister Danutę Hübner, działającą z upoważnienia Przewodniczącego Komitetu Integracji Europejskiej.

W związku z przedłożonym projektem ustawy (KRM-10-41-02), pozwalam sobie wyrazić następującą opinię:

1. Przedstawiony projekt ustawy stanowi propozycję obszernej nowelizacji ustawy Prawo budowlane. Ponadto projekt przewiduje pewne zmiany do szeregu innych ustaw: ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (art. 2 projektu), ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (art. 3 projektu), ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (art. 4 projektu), ustawy o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej (art. 5 projektu), ustawy – Prawo energetyczne (art. 6 projektu), ustawy o broni i amunicji (art. 7

projektu) oraz ustawy o ogólnym bezpieczeństwie produktów (art. 8 projektu).

2. Większość przepisów przedłożonego projektu ustawy ma na celu uproszczenie procedur administracyjnych związanych z procesem budowlanym. Inne zmiany zmierzają do usunięcia niespójności w przepisach związanych z działalnością budowlaną, architektoniczną i zagospodarowaniem przestrzennym. Z niżej opisanymi wyjątkami, materia przepisów projektowanej ustawy jest nie objęta prawem Unii Europejskiej. Dlatego poniższe uwagi będą dotyczyć tylko tych dwóch przypadków.
3. Projektowana zmiana brzmienia art. 12 ust. 2 ustawy Prawo budowlane (art. 1 pkt 8 projektu) zmieniając pewne rozwiązania dotyczące wykonywania samodzielnych funkcji technicznych nie uchybia ani unijnej swobodzie przepływu pracowników, ani zasadom uznawania dyplomów. Wykonywanie samodzielnych funkcji technicznych przez obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej po przystąpieniu do niej Polski, zostało uregulowane w art. 12a ustawy Prawo budowlane. Przedstawiony projekt zmiany brzmienia art. 12 ust. 2 nie narusza rozwiązań przyjętych w art. 12a. Projektowany przepis jest tym samym zgodny z prawem Unii Europejskiej, a w szczególności z dyrektywą Rady 85/384/EWG z 10 czerwca 1985 r. dotyczącej wzajemnego uznawania dyplomów, świadectw i innych dokumentów poświadczających kwalifikacje zawodowe w dziedzinie architektury, a także środków mających ułatwić rzeczywistą realizację prawa do swobodnego prowadzenia działalności gospodarczej oraz swobody świadczenia usług (Dz. Urz. nr L-223 z 21 sierpnia 1985 r., s. 15).
4. Zmiany przewidziane w art. 21a ustawy Prawo budowlane, uzupełniają przepisy nowelizacji tej ustawy z dnia 27 lipca 2001 r. (Dz. U. Nr 129, poz. 1439). Projektowany przepis, zgodnie z art. 3 ust. 2 w zw. z art. 7 dyrektywy Rady 92/57/WE z 24 czerwca 1992 r. dotyczącej wdrożenia minimalnych wymagań bezpieczeństwa na tymczasowych lub ruchomych budowach (ósma szczegółowa dyrektywa w rozumieniu art. 16.1 dyrektywy 89/391/EWG) (Dz. Urz. nr L245 z 6 sierpnia 1992 r., s. 6), ogranicza obowiązek sporządzania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia do budow, które związane są z przynajmniej jednym niebezpieczeństwem wskazanym w art. 21a ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Ponadto projekt nakłada obowiązek sporządzenia planu na budowach większych rozmiarów bez względu na występowanie tych niebezpieczeństw.

W konkluzji stwierdzam, iż projekt ustawy o zmianie ustawy– Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych ustaw, jest zgodny z prawem Unii Europejskiej.

Z poważaniem

Z up. Sekretarza Komitetu
Integracji Europejskiej
PODSEKRETARZ STANU

Jarosław Pietras

Do uprzejmej wiadomości:

Pan Marek Pol
Minister Infrastruktury

ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA INFRASTRUKTURY

z dnia 2002 r.

w sprawie określenia wzorów wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę.

Na podstawie art. 32 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz.1229, Nr 129, poz. 1439 i Nr 154, poz. 1800 oraz z 2002 r. Nr , poz.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się wzór wniosku o pozwolenie na budowę, stanowiący załącznik nr 1 do rozporządzenia.

§ 2. Ustala się wzór oświadczenia o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, stanowiący załącznik nr 2 do rozporządzenia.

§ 3. Ustala się wzór decyzji o pozwoleniu na budowę, stanowiący załącznik nr 3 do rozporządzenia.

§ 4. Traci moc rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 lipca 1998 r. w sprawie określenia wzorów wniosku o pozwolenie na budowę i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. Nr 98, poz. 625)

§ 5. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

MINISTER INFRASTRUKTURY

Załączniki do rozporządzenia
Ministra Infrastruktury z
dnia..... (poz.)

Załącznik nr 1

.....
.....
(nr rejestru organu (miejsowość i data)
wydającego pozwolenie)

WNIOSEK O POZWOLENIE NA BUDOWĘ¹

.....
(nazwa organu wydającego pozwolenie)

Inwestor:

.....
(imię i nazwisko lub nazwa instytucji oraz adres)

na podstawie art. 32 i 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r., Nr 106, poz. 1126, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz.1229, Nr 129, poz. 1439 i Nr 154, poz. 1800 oraz z 2002 r. Nr , poz.) wnoszę o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę:

.....
.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu lub zespołu obiektów bądź robót budowlanych, nr ewidencyjny działki lub działek budowlanych)

Do wniosku dołączam²:

- 1) projekt budowlany w 3 egzemplarzach, wraz z uzgodnieniami, opiniami i pozwoleniami, wymaganymi przepisami szczególnymi,
- 2) oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 3) decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeśli jest wymagana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r.

Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268 oraz z 2002 r. Nr , poz.), z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr , poz.),

4) specjalistyczną opinię, o której mowa w art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,

5) upoważnienie udzielone osobie pełnomocnika działającego w moim imieniu.

.....

(podpis inwestora lub osoby

przez niego upoważnionej)

¹ Dotyczy również decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę obiektu budowlanego lub jego części.

² Niepotrzebne skreślić.

Załącznik nr 2

Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Ja, niżej podpisany (a)

.....

imię i nazwisko osoby ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę

legitymujący się

.....

(numer dokumentu stwierdzającego tożsamość i organ wydający)

urodzony (a)

..... w

(data)

(miejsce)

zamieszkały (a)

.....

(dokładny adres)

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r., Nr 106, poz. 1126, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz.1229, Nr 129, poz. 1439 i Nr 154, poz. 1800 oraz z 2002 r. Nr , poz.), zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 tej ustawy

oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, wynikające z tytułu:

- 1) prawa własności;
- 2) użytkowania wieczystego;
- 3) zarządu;
- 4) ograniczonego prawa rzeczowego (tytuł).....
- 5) stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienie do wykonywania robót i obiektów budowlanych.....

Pouczony o odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku – Kodeks karny (Dz. U. Nr 88, poz. 553 i Nr 128, poz. 840, z 1999 r. Nr .64, poz. 729 i Nr 83, poz. 931, z 2000 r. Nr 48, poz. 548, Nr .93, poz. 1027 i Nr 116, poz. 1216 oraz z 2001 r. Nr 98, poz. 1071) potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych, zamieszczonych powyżej.

.....

(miejscowość, data)

.....

(podpis)

Załącznik nr 3

.....

(nazwa i adres organu
wydającego decyzję)

.....

(miejscowość i data)

.....

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r., Nr 106, poz. 1126, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz.1229, Nr 129, poz. 1439 i Nr 154, poz. 1800 oraz z 2002 r. Nr , poz.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 oraz z 2001 r. Nr 49, poz. 509)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia

zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę¹

dla

.....

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

.....

.....

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych - zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane; imię i nazwisko autora projektu oraz jego specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych) z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 ustawy- Prawo budowlane:

1)² szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy

i prowadzenia robót budowlanych:

.....

.....

2)² czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

.....

3)² terminy rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania

.....

b) tymczasowych obiektów budowlanych

4)² szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie

.....

5)² inwestor nie jest/jest³ zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego.

UZASADNIENIE⁴

.....

.....

.....

Od decyzji przysługuje odwołanie do za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

- ¹ Lub pozwolenie na rozbiórkę.
- ² Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.
- ³ Niepotrzebne skreślić.
- ⁴ Uzasadnienie stanowi integralną część decyzji. Od uzasadnienia można odstąpić, jeżeli decyzja uwzględnia wnioski w całości.

.....

(pieczęć imienna i podpis
osoby upoważnionej do
wydawania decyzji)

.....

(pieczęć okrągła)

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do gruntu.

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór autorski o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem oraz dołączyć oświadczenia kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzającego przyjęcie obowiązków wynikających z ustawy – Prawo budowlane.
2. O wydanie przez organ dziennika budowy występuje inwestor.
3. W przypadku gdy nie nałożono w niniejszej decyzji obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu zawiadomienia o zakończeniu budowy, a organ w tym terminie nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ.

UZASADNIENIE

Rozporządzenie w sprawie określenia wzorów wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę stanowi realizację upoważnienia ustawowego, zawartego w art. 32 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2000

r., Nr 106, poz. 1126, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229, Nr 129, poz. 1439 i Nr 154, poz. 1800 oraz z 2002 r. Nr ,poz.), stanowiącego, iż minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej określi wzory: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością oraz decyzji o pozwoleniu na budowę.

Przepis rozporządzenia w części dotyczącej oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością stanowi istotne ułatwienie proceduralne, związane z uzyskiwaniem pozwolenia na budowę, polegające na wprowadzeniu oświadczenia inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością. Dzięki tej zmianie inwestor nie będzie zmuszony dołączać do wniosku o pozwolenie na budowę wypisów z księgi wieczystej, aktów notarialnych, określających prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia będzie podlegało odpowiedzialności karnej, zgodnie z art. 233 kk. Przepis ma na celu przyspieszenie postępowania w zakresie uzyskiwania decyzji administracyjnych. W pozostałych częściach rozporządzenie stanowi powtórzenie treści rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 lipca 1998 r. w sprawie określenia wzorów wniosku o pozwolenie na budowę i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. Nr 98, poz. 625)

Skutki związane z wejściem w życie przedmiotowego aktu normatywnego nie mają wpływu na dochody i wydatki budżetu i sektora publicznego, w szczególności nie spowodują wydatków budżetowych. Przepisy rozporządzenia nie wpłyną na konkurencyjność wewnętrzną i zewnętrzną gospodarki a także na problematykę związaną z rozwojem regionalnym. Wejście w życie aktu będzie skutkowało poprawą w sferze wewnętrznej spójności systemu prawa. Zaproponowane uproszczenie procedury w zakresie uzyskiwania pozwolenia na budowę przyspieszy

proces budowlany oraz wzmocni pozycję inwestora w jego relacjach z organami administracji publicznej.

Projekt

ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA INFRASTRUKTURY

z dnia2002 roku

w sprawie określenia wzoru i sposobu prowadzenia ewidencji rozpoczynanych i oddawanych do użytkowania obiektów budowlanych.

Na podstawie art. 84 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz.1229, Nr 129, poz. 1439 i Nr 154, poz. 1800 oraz z 2002 r. Nr , poz.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Określa się wzór ewidencji rozpoczynanych i oddawanych do użytkowania obiektów budowlanych, stanowiący załącznik do rozporządzenia.

§ 2. Ewidencja rozpoczynanych i oddawanych do użytkowania obiektów budowlanych zawiera;

- 1) nazwę, adres i rodzaj obiektu, zgodnie z wnioskiem o pozwolenie na budowę,
- 2) symbol podzbioru według Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) dane techniczne,
- 4) numer i datę decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 5) datę rozpoczęcia budowy,
- 6) datę zgłoszenia kontroli budowy organowi i datę kontroli budowy,
- 7) datę zakończenia budowy,
- 8) numer i datę decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
- 9) datę zgłoszenia kontroli obiektu organowi i datę kontroli obiektu.

§ 3. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Minister Infrastruktury

UZASADNIENIE

Rozporządzenie w sprawie określenia wzoru i zakresu ewidencji rozpoczynanych i oddawanych do użytkowania obiektów budowlanych stanowi realizację upoważnienia ustawowego, zawartego w art. 84 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r., Nr 106, poz. 1126, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229, Nr 129, poz. 1439 i Nr 154, poz. 1800 oraz z 2002 r. Nr , poz.) stanowiącego, iż minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej określi wzór i sposób prowadzenia ewidencji rozpoczynanych i oddawanych do użytkowania obiektów budowlanych.

Do obowiązków organów administracji architektoniczno – budowlanej i nadzoru budowlanego należy prowadzenie ujednoczonej ewidencji rozpoczynanych i oddawanych do użytkowania obiektów budowlanych. W 1998 roku wydane zostało rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie określenia wzoru i zakresu ewidencji rozpoczynanych i oddawanych do użytkowania obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 153, poz. 1007). Rozporządzenie uchylone zostało z dniem 1 stycznia 1999 roku.

Skutki związane z wejściem w życie przedmiotowego aktu normatywnego nie mają wpływu na dochody i wydatki budżetu i sektora publicznego, w szczególności nie spowodują wydatków budżetowych. Przepisy rozporządzenia nie wpłyną na konkurencyjność wewnętrzną i zewnętrzną gospodarki a także na problematykę związaną z rozwojem regionalnym. Wejście w życie aktu będzie skutkowało poprawą w sferze wewnętrznej spójności systemu prawa.

Ewidencja rozpoczynanych i oddawanych obiektów budowlanych i obowiązkowych kontroli .

Nr ewidencyjny obiektu w organie	Nazwa obiektu i adres ----- inwestor, właściciel lub zarządca	Symbol podzbioru PKOB	Dane techniczne			Nr ----- data decyzji o pozwoleniu na budowę	Data rozpoczęcia budowy	Uwagi dotyczące wyniku kontroli budowy	Data zakończenia budowy
			a1	a3					
1	2	3	4			5	6	7	8
			a1	a3					
			a2	a4	b				
			a1					c	
			a2					d	
			a3					e	
			a4					c	
			b					e	
								f	

Objaśnienia do ewidencji budynków:

1. Kolumna 3 - wpisuje się tu symbol podzbioru PKOB.
2. Kolumna 4 - przyjęte oznaczenia literowe odpowiadają pojęciom:
 - a1 - powierzchnia zabudowy w m²,
 - a2 - powierzchnia użytkowa w m²,
 - a3 - kubatura w m³,

a4 - liczba kondygnacji lub wysokość w m,

b - grupa konstrukcyjna budynku.

3. Kolumna 6 - wpisuje się tu datę zawiadomienia inwestora o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.

4. Kolumna 7 - wpisuje się tu:

c - skierowano do odrębnego postępowania,

d - dopuszczono do prowadzenia dalszych robót budowlanych,

e - inne.

f - dopuszczono do użytkowania,

5. Kolumna 8 - wpisuje się tu datę zawiadomienia inwestora o terminie zakończenia budowy.

6. Kolumna 11 - wpisuje się tu:

c - skierowano do odrębnego postępowania,

e - inne.

g - dopuszczono do dalszego użytkowania,

ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA INFRASTRUKTURY

z dnia2002 roku

w sprawie określenia wzoru rejestrów wniosków i decyzji o pozwoleniu na budowę.

Na podstawie art. 82b ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r., Nr 106, poz. 1126, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz.1229, Nr 129, poz. 1439 i Nr 154, poz. 1800 oraz z 2002 r. Nr , poz.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Określa się wzór rejestru wniosków o pozwoleniu na budowę, stanowiący załącznik nr 1 do rozporządzenia.

§ 2. Rejestr wniosków o pozwoleniu na budowę zawiera:

- 1) nr rejestru organu rozpatrującego wniosek,
- 2) numer i datę wpływu wniosku o pozwoleniu na budowę;
- 3) nazwę, adres i rodzaj obiektu,
- 4) datę rozstrzygnięcia wniosku przez organ,
- 5) numer decyzji.

§ 3. Określa się wzór rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę, stanowiący załącznik nr 2 do rozporządzenia.

§ 4. Rejestr decyzji o pozwoleniu na budowę zawiera:

- 1) nazwę i adres organu wydającego decyzję,
- 2) inwestora,
- 3) nazwę, adres i rodzaj obiektu, zgodnie z wnioskiem o pozwolenie na budowę,
- 4) numer pozycji z rejestru wniosków,
- 5) numer i datę decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 6) informacja o odwołaniu złożonym za pośrednictwem organu wydającego decyzję,
- 7) informację o decyzji w trybie odwoławczym.

§ 5. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Minister Infrastruktury

UZASADNIENIE

Rozporządzenie w sprawie określenia wzoru rejestrów wniosków i decyzji o pozwoleniu na budowę stanowi realizację upoważnienia ustawowego, zawartego w art. 82b ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r., Nr 106, poz. 1126, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229, Nr 129, poz. 1439 i Nr 154, poz. 1800 oraz z 2002 r. Nr , poz.), stanowiącej, iż minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej określi wzór rejestrów wniosków i decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 82b prawa budowlanego organy administracji architektoniczno-budowlanej prowadzą rejestry wniosków i decyzji o pozwoleniu na budowę. W związku z powyższym doprecyzowaniu uległa procedura związana z prowadzeniem rejestrów wniosków i decyzji o pozwoleniu na budowę. Wprowadzono obowiązek przekazywania uwierzytelnionych kopii rejestrów do organu wyższego stopnia. W przypadku nie przekazania uwierzytelnionych kopii rejestrów w terminie organ wyższego stopnia dokonuje kontroli rejestrów we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej

Skutki związane z wejściem w życie przedmiotowego aktu normatywnego nie mają wpływu na dochody i wydatki budżetu i sektora publicznego, w szczególności nie spowodują wydatków budżetowych. Przepisy rozporządzenia nie wpłyną na konkurencyjność wewnętrzną i zewnętrzną gospodarki a także na problematykę związaną z rozwojem regionalnym. Wejście w życie aktu będzie skutkowało poprawą w sferze wewnętrznej spójności systemu prawa.

**Rozporządzenie
Ministra Infrastruktury
z dnia**
**w sprawie określenia stawki opłaty za obowiązkowe kontrole wykonywane przez
organy nadzoru budowlanego**

Na podstawie art. 59f ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ((Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229, Nr 129, poz. 1439 i Nr 154, poz. 1800 oraz z 2002 r. Nr poz.)) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Ustala się stawkę opłaty za obowiązkowe kontrole wykonywane przez organy nadzoru budowlanego w wysokości 200 złotych.

§ 2.

Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem

Minister Infrastruktury

W porozumieniu:

Minister Finansów

UZASADNIENIE

Rozporządzenie w sprawie określenia stawki opłaty za obowiązkowe kontrole, wykonywane przez organy nadzoru budowlanego stanowi realizację upoważnienia ustawowego, zawartego w art. 59f ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r., Nr 106, poz. 1126, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz.1229, Nr 129, poz. 1439 i Nr 154, poz. 1800 oraz z 2002 r. Nr , poz.), stanowiącego, iż minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej określi stawkę opłaty za obowiązkowe kontrole, wykonywane przez organy nadzoru budowlanego.

Skuteczną metodą zapewnienia prawidłowości przebiegu procesu budowlanego jest stworzenie systemu działań prewencyjnych, minimalizujących możliwość wystąpienia przypadków naruszenia prawa w trakcie tego procesu. W tym celu uznano za konieczne wprowadzenie systemu obowiązkowych kontroli na etapie zakończenia budowy, którymi to kontrolami objęte zostaną wszystkie obiekty budowlane realizowane na podstawie pozwolenia na budowę. Zakłada się, że wprowadzenie systemu obowiązkowych kontroli budów pozwoli wyeliminować lub przynajmniej znacząco ograniczyć przypadki naruszenia

prawa w trakcie budowy, w tym zwłaszcza przepisów techniczno-budowlanych, jak również wyeliminować lub przynajmniej znacząco ograniczyć przypadki dokonywania odstępstw od warunków pozwolenia na budowę i projektu budowlanego.

Wprowadza się zatem zasadę, że każdy obiekt budowlany przed oddaniem do użytkowania musi być objęty kontrolą organu nadzoru budowlanego. Celem tej kontroli jest zbadanie zgodności wykonania obiektu budowlanego z warunkami pozwolenia na budowę. Kontrola ta jest obowiązkowa i płatna. Opłata za dokonywane kontrole będzie zróżnicowana w zależności od rodzaju obiektu budowlanego, jak również ustalana w wysokości nie stanowiącej nadmiernego obciążenia inwestora, przy uwzględnieniu preferencji państwa w stosunku do różnych rodzajów budownictwa. Dlatego też ustala się odpowiednią liczbę kategorii obiektów, na które składałyby się grupy obiektów budowlanych o zbliżonej funkcji, do których przypisano zróżnicowane współczynniki mające istotny wpływ na wysokość opłaty.

Skutki związane z wejściem w życie przedmiotowego aktu normatywnego mają wpływ na dochody budżetu i sektora publicznego, nie spowodują wydatków budżetowych. Przepisy rozporządzenia nie wpłyną na konkurencyjność wewnętrzną i zewnętrzną gospodarki a także na problematykę związaną z rozwojem regionalnym. Wejście w życie aktu będzie skutkowało poprawą w sferze wewnętrznej spójności systemu prawa.

ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA INFRASTRUKTURY

z dnia2002 r.

w sprawie określenia wzoru protokołu obowiązkowej kontroli.

Na podstawie art. 59d ust. 3. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r., Nr 106, poz. 1126, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz.1229, Nr 129, poz. 1439 i Nr 154, poz. 1800 oraz z 2002 r. Nr , poz.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Określa się wzór protokołu obowiązkowej kontroli, stanowiący załącznik do rozporządzenia.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Minister Infrastruktury

UZASADNIENIE

Rozporządzenie w sprawie określenia wzoru protokołu obowiązkowej kontroli stanowi realizację upoważnienia ustawowego, zawartego w art. 59d ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r., Nr 106, poz. 1126, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz.1229, Nr 129, poz. 1439 i Nr 154, poz. 1800 oraz z 2002 r. Nr , poz.), stanowiącego, iż minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej określi wzór protokołu obowiązkowej kontroli.

Skuteczną metodą zapewnienia prawidłowości przebiegu procesu budowlanego jest stworzenie systemu działań prewencyjnych, minimalizujących możliwość wystąpienia przypadków naruszenia prawa w trakcie tego procesu. W tym celu uznano za konieczne wprowadzenie systemu obowiązkowych kontroli na etapie zakończenia budowy, którymi

to kontrolami objęte zostaną wszystkie obiekty budowlane realizowane na podstawie pozwolenia na budowę. Zakłada się, że wprowadzenie systemu obowiązkowych kontroli budów pozwoli wyeliminować lub przynajmniej znacząco ograniczyć przypadki naruszania prawa w trakcie budowy, w tym zwłaszcza przepisów techniczno-budowlanych, jak również wyeliminować lub przynajmniej znacząco ograniczyć przypadki dokonywania odstępstw od warunków pozwolenia na budowę i projektu budowlanego.

Wprowadza się zatem zasadę, że każdy obiekt budowlany przed oddaniem do użytkowania musi być objęty kontrolą organu nadzoru budowlanego. Celem tej kontroli jest zbadanie zgodności wykonania obiektu budowlanego z warunkami pozwolenia na budowę. Kontrola ta jest obowiązkowa i płatna.

Skutki związane z wejściem w życie przedmiotowego aktu normatywnego nie mają wpływu na dochody i wydatki budżetu i sektora publicznego, w szczególności nie spowodują wydatków budżetowych. Przepisy rozporządzenia nie wpłyną na konkurencyjność wewnętrzną i zewnętrzną gospodarki a także na problematykę związaną z rozwojem regionalnym. Wejście w życie aktu będzie skutkowało poprawą w sferze wewnętrznej spójności systemu prawa.

Załącznik do rozporządzenia
Ministra Infrastruktury
z dnia (poz.)

.....

data

PROTOKÓŁ KONTROLI NR

1) Imię i nazwisko (nazwa) oraz adres kontrolowanego właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego:

.....
.....
.....
.....

2) Rodzaj obiektu:

.....
.....

3) Adres obiektu:

.....
.....

4) Termin przeprowadzenia kontroli:

.....
.....

5) Kontrolę przeprowadził:
(nazwisko i imię, posiadane kwalifikacje i uprawnienia)

.....
.....
.....

Kontrola została przeprowadzona w obecności uczestników procesu budowlanego:

(nazwisko, imię, funkcja)

1.
2.
3.
4.

6) Wyniki przeprowadzonej kontroli (zgodność obiektu budowlanego z projektem budowlanym i decyzją o pozwoleniu na budowę).....

.....
.....
.....
.....
.....

7) inne uwagi i wnioski:.....
.....
.....
.....

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, które po odczytaniu podpisano bez uwag (z uwagami wg załącznika).

Kontrolowany:

Kontrolujący:

1.....

1.....

2.....

2.....

3.....

3.....