

U C H W A Ł A

SENATU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

z dnia 15 lipca 2005 r.

w sprawie ustawy o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw

Senat, po rozpatrzeniu uchwalonej przez Sejm na posiedzeniu w dniu 17 czerwca 2005 r. ustawy o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw, wprowadza do jej tekstu następujące poprawki:

- 1) w art. 1 w pkt 1 w lit. a, w pkt 3 po wyrazach "pieców przemysłowych" dodaje się wyrazy ", elektrowni wiatrowych";
- 2) w art. 1 w pkt 3 w lit. a, w ust. 3 w pkt 2 w lit. a wyrazy "studiów zawodowych" zastępuje się wyrazami "wyższych studiów zawodowych";
- 3) w art. 1 w pkt 3 w lit. a, w ust. 3 w pkt 3 w lit. a skreśla się wyrazy "lub ukończenia studiów zawodowych, w rozumieniu przepisów o wyższych szkołach zawodowych, na kierunku odpowiednim dla danej specjalności";
- 4) w art. 1 w pkt 3 w lit. a, w ust. 3 w pkt 3 w lit. b, skreśla się wyrazy ", w odniesieniu do absolwentów studiów magisterskich, lub odbycia trzyletniej praktyki na budowie, w odniesieniu do absolwentów studiów zawodowych";
- 5) w art. 1 w pkt 3 w lit. a, w ust. 3 w pkt 4 w lit. a przed wyrazami "ukończenia studiów magisterskich" dodaje się wyrazy "ukończenia wyższych studiów zawodowych, w rozumieniu przepisów o wyższych szkołach zawodowych, na kierunku odpowiednim dla danej specjalności lub";

- 6) w art. 1 w pkt 3 w lit. b, ust. 5 otrzymuje brzmienie:
"5. Do osób ubiegających się o uprawnienia budowlane bez ograniczeń, posiadających uprawnienia budowlane w ograniczonym zakresie w tej specjalności, nie stosuje się przepisów ust. 3 pkt 1 lit. b i c lub ust. 3 pkt 3 lit. b.";
- 7) w art. 1 w pkt 4, w art. 15 w ust. 1 w pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie:
"a) tytuł zawodowy magistra inżyniera, magistra inżyniera architekta, inżyniera lub inżyniera architekta,";
- 8) w art. 1 w pkt 6 w lit. a w tiret pierwszym, pkt 2 otrzymuje brzmienie:
"2) wolno stojących parterowych budynków gospodarczych, wiat i altan oraz przydomowych oranżerii (ogrodów zimowych) o powierzchni zabudowy do 25 m², przy czym łączna liczba tych obiektów na działce nie może przekraczać dwóch na każde 500 m² powierzchni działki,";
- 9) w art. 1 w pkt 6 w lit. a w tiret czwartym, w pkt 27 wyraz "odrębnie" zastępuje się wyrazem "obrzebie";
- 10) w art. 1 w pkt 6 w lit. b w tiret trzecim, w pkt 4 wyraz "ociepleniu" zastępuje się wyrazem "dociepleniu";
- 11) w art. 1 w pkt 6 w lit. b w tiret czwartym, w pkt 6 po wyrazach "urządzeń reklamowych," dodaje się wyrazy "z wyjątkiem usytuowanych na obiektach wpisanych do rejestru zabytków w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz";
- 12) w art. 1 w pkt 6 w lit. b w tiret jedenastym, w pkt 16 wyraz "wolnostojących" zastępuje się wyrazami "wolno stojących";

13) w art. 1 po pkt 8 dodaje się pkt 8a w brzmieniu:

"8a) w art. 31 w ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

"1) budynków i budowli - niewpisanych do rejestru zabytków oraz nieobjętych ochroną konserwatorską - o wysokości poniżej 8 m, jeżeli ich odległość od granicy działki jest nie mniejsza niż połowa wysokości;"

14) art. 6 otrzymuje brzmienie:

"Art. 6. Dotychczasowe przepisy wykonawcze wydane na podstawie art. 16 ust. 1 ustawy, o której mowa w art. 1 oraz art. 28 ust. 4 ustawy, o której mowa w art. 3 zachowują moc do czasu wejścia w życie nowych przepisów wykonawczych wydanych odpowiednio na podstawie art. 16 ust. 1 i 1a ustawy, o której mowa w art. 1 oraz art. 28 ust. 2 ustawy, o której mowa w art. 3, w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą."

WICEMARSZAŁEK SENATU

Ryszard JARZEMBOWSKI

UZASADNIENIE

Senat, po rozpatrzeniu uchwalonej przez Sejm na posiedzeniu w dniu 17 czerwca 2005 r. ustawy o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw, postanowił wprowadzić do jej tekstu 14 poprawek.

Przyjmując poprawkę nr 1 Senat postanowił rozszerzyć zawartą w ustawie definicję budowli o elektrownie wiatrowe.

Poprawki nr 3, 4, 5 i 6 zmierzają do zapewnienia precyzji i spójności przepisom określającym wymagania, od których spełnienia uzależnia się uzyskanie wskazanych w ustawie uprawnień budowlanych.

W poprawce nr 8 Senat uznał, że budowa wolnostojących parterowych budynków gospodarczych, wiat i altan oraz przydomowych oranżerii (ogrodów zimowych) o powierzchni zabudowy do 25 m², jeśli łączna liczba tych obiektów na działce nie przekracza dwóch na każde 500 m² powierzchni działki, nie powinna wymagać pozwolenia na budowę.

Uchwalając poprawkę nr 11 Senat postanowił, aby pozwolenia na budowę wymagało instalowanie i remont urządzeń reklamowych usytuowanych na obiektach wpisanych do rejestru zabytków w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Poprawka nr 14 uzupełnia katalog czasowo utrzymywanych w mocy aktów wykonawczych, wydanych na podstawie upoważnień zmienianych niniejszą ustawą.

Poprawki nr 2, 7, 9, 10, 12 i 13 mają charakter redakcyjny lub doprecyzowujący.