

**U C H W A Ł A**  
**SENATU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**z dnia 22 grudnia 2004 r.**

**w sprawie ustawy o zmianie ustawy o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej  
Polskiej oraz o zmianie ustawy o zmianie ustawy o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych  
Rzeczypospolitej Polskiej oraz niektórych innych ustaw**

Senat, po rozpatrzeniu uchwalonej przez Sejm na posiedzeniu w dniu 16 grudnia 2004 r. ustawy o zmianie ustawy o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej oraz o zmianie ustawy o zmianie ustawy o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej oraz niektórych innych ustaw, wprowadza do jej tekstu następujące poprawki:

- 1) w tytule ustawy wyrazy "oraz o zmianie ustawy o zmianie ustawy" zastępuje się wyrazami "oraz ustawy o zmianie ustawy";
- 2) w art. 1 w pkt 4:
  - a) w lit. a, pkt 3 otrzymuje brzmienie:

"3) fundusz remontowy – tworzony w ciężar kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi Agencji i przeznaczony na remont tego zasobu.",
  - b) po lit. a dodaje się lit. a<sup>1</sup> w brzmieniu:

"a<sup>1</sup>) po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

"2a. Środki funduszu remontowego pochodzą z wpłat odpisu na fundusz remontowy, o którym mowa w art. 1a pkt 12, dokonywanych na wyodrębniony rachunek funduszu. Wysokość odpisu w skali roku wynosi 0,5% wartości odtworzeniowej lokalu mieszkalnego, obliczonej

zgodnie z art. 47 ust. 1 pkt 3. Środki funduszu zwiększa się o wpływy z ich oprocentowania."";

3) w art. 1 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

"7) w art. 23:

a) ust. 1- 3 otrzymują brzmienie:

"1. Odprawa mieszkaniowa, o której mowa w art. 47, przysługuje żołnierzowi:

1) służby stałej:

a) zwalnianemu z zawodowej służby wojskowej, zamieszkałemu w kwaterze, o ile nabył on prawo do emerytury wojskowej lub wojskowej renty inwalidzkiej lub został zwolniony z zawodowej służby wojskowej przed upływem okresu wymaganego do nabycia uprawnień do emerytury wojskowej, w przypadku wypowiedzenia mu stosunku służbowego zawodowej służby wojskowej przez właściwy organ wojskowy,

b) który do dnia zwolnienia z zawodowej służby wojskowej nie otrzymał decyzji o prawie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym, z wyłączeniem przypadków, o których mowa w art. 24 ust. 5 pkt 3, o ile nabył prawo do emerytury wojskowej lub wojskowej renty inwalidzkiej, lub został zwolniony z zawodowej służby wojskowej przed upływem okresu wymaganego do nabycia uprawnień do emerytury wojskowej, w przypadku wypowiedzenia mu stosunku służbowego zawodowej służby wojskowej przez właściwy organ wojskowy,

2) zawodowemu pełniącemu zawodową służbę wojskową na podstawie kontraktu na pełnienie służby terminowej zwalnianemu z zawodowej służby wojskowej, o ile nabył prawo do emerytury wojskowej lub wojskowej renty inwalidzkiej, jeżeli inwalidztwo powstało wskutek wypadku pozostającego w związku ze służbą wojskową lub wskutek choroby powstałej w związku ze szczególnymi właściwościami bądź warunkami tej służby, z tytułu których przysługują świadczenia odszkodowawcze.

2. Żołnierzowi służby stałej zwalnianemu z zawodowej służby wojskowej, zamieszkałemu w lokalu mieszkalnym nie będącym kwaterą przysługuje prawo do zamieszkiwania w tym lokalu. Dyrektor oddziału regionalnego Agencji wydaje decyzję o prawie zamieszkiwania w tym lokalu mieszkalnym.
  3. W razie śmierci żołnierza służby stałej, który do dnia śmierci mieszkał w kwaterze, żołnierza służby stałej, który do dnia śmierci nie otrzymał decyzji o prawie zamieszkiwania, z wyłączeniem przypadków, o których mowa w art. 24 ust. 5 pkt 3, oraz żołnierza zawodowego pełniącego zawodową służbę wojskową na podstawie kontraktu na pełnienie służby terminowej, który do dnia śmierci nabył prawo do emerytury wojskowej lub którego śmierć pozostaje w związku ze służbą wojskową, wspólnie zamieszkałym z nim małżonkowi, zstępnym, wstępnym, osobom przysposobionym i osobom przysposabiającym przysługuje:
    - 1) odprawa mieszkaniowa, o której mowa w art. 47:
      - a) w wysokości obliczonej według ilości norm przysługujących zmarłemu żołnierzowi w dniu śmierci, o ile w dniu śmierci spełniał warunki do uzyskania emerytury wojskowej lub wojskowej renty inwalidzkiej,
      - b) w wysokości 80% wartości przysługującego lokalu mieszkalnego, obliczonej według zasad określonych w art. 47, o ile śmierć żołnierza pozostaje w związku ze służbą wojskową,
    - 2) lokal zamienny, jeżeli Agencja ma taki w swoich zasobach mieszkaniowych - za ich zgodą.",
- b) dodaje się ust. 3a i 3b w brzmieniu:
- "3a. Żołnierzowi, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a, Agencja może zaproponować w zamian za odprawę mieszkaniową, o której mowa w art. 47, za jego zgodą, lokal zamienny jeżeli ma taki w swoich zasobach.
- 3b. W przypadku skorzystania przez osoby, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a i ust. 3, z prawa do lokalu zamiennego dyrektor oddziału regionalnego Agencji wydaje tym osobom decyzje o prawie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym."";

4) w art. 1 po pkt 12 dodaje się pkt 12a i 12b w brzmieniu:

"12a) w art. 51 ust. 2 i 3 otrzymują brzmienie:

"2. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 1, nie przysługuje, jeżeli osoba, o której mowa w ust. 1 lub jej małżonek, zamieszkuje w lokalu mieszkalnym w miejscowości, w której żołnierz zajmuje stanowisko służbowe albo pracownik jest zatrudniony, lub w miejscowości pobliskiej albo żołnierz służby stałej zaspokoił swoje potrzeby mieszkaniowe w tej miejscowości korzystając z uprawnień, o których mowa w art. 87.

3. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 1, nie przysługuje, jeżeli żołnierzowi, o którym mowa w ust. 1 pkt 1-3, zapewniono zakwaterowanie we wspólnej kwaterze stałej, z zastrzeżeniem art. 52 ust. 3.";

12b) w art. 52 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

"3. W przypadku przeniesienia żołnierza, o którym mowa w ust. 1 lub 2, do rezerwy kadrowej, członek rodziny zamieszkujący z tym żołnierzem w kwaterze zastępczej, kwaterze internatowej albo w internacie może tam zamieszkiwać przez okres trwania rezerwy kadrowej nie dłużej jednak niż do wyznaczenia żołnierza na stanowisko służbowe, o którym mowa w art. 24 ust. 1.";

5) w art. 1 w pkt 13 w lit. a, w ust. 2 wyrazy "na ilość" zastępuje się wyrazami "do ilości";

6) w art. 1 w pkt 13 w lit. d, w art. 4a wyrazy "członków rodziny, o których mowa" zastępuje się wyrazami "członka rodziny, o którym mowa";

7) w art. 1 po pkt 16 dodaje się pkt 16a w brzmieniu:

"16a) art. 61a otrzymuje brzmienie:

"Art. 61a. W sprawach dotyczących lokali mieszkalnych, mieuregulowanych w niniejszej ustawie, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z wyłączeniem art. 68 ust. 2 w przypadku gdy przychód ze zbycia lokalu mieszkalnego zostanie przeznaczony na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych

zbywcy, ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492) i ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.- Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.).";";

8) w art. 3 dotychczasową treść oznacza się jako ust. 1 oraz dodaje się ust. 2 w brzmieniu:

"2. Żołnierzowi pełniącemu zawodową służbę wojskową na podstawie kontraktu na pełnienie służby stałej, wyznaczonemu na stanowisko służbowe po dniu 30 czerwca 2004 r., przysługuje w terminie do dnia 31 marca 2005 r., uprawnienie do zgłoszenia wniosku, o którym mowa w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy, o której mowa w art. 1, jeżeli nie została mu wydana decyzja o prawie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym."

**MARSZAŁEK SENATU**

**Longin PASTUSIAK**

## UZASADNIENIE

W dniu 22 grudnia 2004 r. Senat podjął uchwałę w sprawie ustawy o zmianie ustawy o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej oraz o zmianie ustawy o zmianie ustawy o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej oraz niektórych innych ustaw.

Senat zdecydował o wprowadzeniu do ustawy 8 poprawek.

Wprowadzając poprawkę oznaczoną nr 2 Senat uznał za wskazane doprecyzowanie zapisów ustawy, dotyczących utworzenia funduszu remontowego i przeznaczenia na ten fundusz środków pochodzących z odpisu. W poprawce Senatu wyraźnie określa się sposób obliczania wysokości odpisu na fundusz remontowy.

Poprawka oznaczona nr 4 nie niesie za sobą zmian o charakterze merytorycznym. Celem odmiennego zredagowania przepisów art. 23 jest uniknięcie potrzeby wprowadzania dodatkowych zmian w przepisach ustaw, odnoszących się do dotychczasowych przepisów art. 23 ust. 1 i 3.

Wprowadzając poprawkę nr 5 Senat miał na uwadze zrównanie uprawnień żołnierzy służby stałej do zakwaterowania tymczasowego w miejscowości (albo w miejscowości pobliskiej), w której żołnierz został wyznaczony na stanowisko służbowe. Senat proponuje zatem pozbawienie uprawnień do zakwaterowania tymczasowego tych żołnierzy służby stałej, którzy korzystając z uprawnień art. 87 ustawy już zaspokoili swoje potrzeby mieszkaniowe w tej miejscowości, w której pełnią służbę lub w miejscowości pobliskiej. Jednocześnie w zmianie dotyczącej dodania w art. 52 ust. 3 Senat uzupełnia lukę prawną jaka powstała w przypadku żołnierzy, przeniesionych do rezerwy kadrowej a do momentu przeniesienia, zakwaterowanych tymczasowo wraz z członkami rodziny. W sytuacji przeniesienia żołnierza rezerwy kadrowej do innej miejscowości i przyznania mu tam zakwaterowania tymczasowego, ustawa pozwoli członkom jego rodziny na pozostanie w dotychczasowym lokalu do czasu objęcia przez żołnierza nowego stanowiska służbowego.

Zmiana wprowadzona w poprawce nr 7 jest konsekwencją obowiązującej żołnierzy zasady dyspozycyjności i efektem częstego w okresie pełnienia służby przenoszenia do różnych garnizonów. Żołnierz, który w momencie zwolnienia ze służby wojskowej pozostaje w lokalu mieszkalnym w miejscowości, z którą nie wiąże swych dalszych planów życiowych, powinien mieć, zdaniem Senatu, możliwość zbycia lokalu bez konieczności zwrotu bonifikaty

i przeznaczenia osiągniętego stąd przychodu na własne potrzeby mieszkaniowe, w wybranej przez niego miejscowości.

Ostatnia poprawka oznaczona nr 8 uzupełnia przepis przejściowy i przedłuża do dnia 31 marca 2005 r. okres, w którym żołnierze służby stałej wyznaczeni na nowe stanowiska służbowe po dniu 30 czerwca 2004 r., są uprawnieni do zgłaszania wniosków o wypłatę ekwiwalentu w zamian za rezygnację z prawa do zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym.

Pozostałe poprawki mają charakter redakcyjny lub precyzujący przepisy ustawy.