



SENAT  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
IV KADENCJA

Warszawa, dnia 10 maja 2001 r.

Druk nr 630 Z

**SPRAWOZDANIE**  
**KOMISJI USTAWODAWCZEJ**

oraz

**KOMISJI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO  
I ADMINISTRACJI PAŃSTWOWEJ**

*(wraz z zestawieniem wniosków)*

Komisje, na posiedzeniu w dniu 10 maja 2001 r. po rozpatrzeniu wniosków zgłoszonych w toku debaty w dniu 9 maja 2001 r. nad ustawą o zmianie ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności, przedstawiają Wysokiemu Senatowi następujące stanowisko:

- **Wysoki Senat raczy przyjąć wnioski zawarte w pkt: 1, 2, 4, 5, 6, 7, 9, 10 i 11.**

Ponadto komisje informują, że:

- na podstawie art. 52 ust. 4 Regulaminu Senatu następujący wnioskodawcy dokonali zmiany treści swoich wniosków:
  - senator Mieczysław Janowski – wniosku o dodanie w art. 1 ustawy nowego pkt 2c (*pkt 5 zestawienia wniosków*),
  - senator Krzysztof Piesiewicz:
    - wniosku o dodanie w art. 1 ustawy nowego pkt 2d (*pkt 6 zestawienia wniosków*),
    - wniosku o zmianę brzmienia art. 2 ustawy (*pkt 7 zestawienia wniosków*),
- na podstawie art. 52 ust. 7 Regulaminu Senatu senator Piotr Ł.J. Andrzejewski wycofał swój wniosek o dodanie w art. 1 pkt 2, art. 4a ustawy nowego ust. 4 (*pkt 3 zestawienia wniosków*).

Przewodniczący Komisji  
Samorządu Terytorialnego i Administracji Państwowej  
(-) Mieczysław Janowski

Przewodniczący Komisji  
Ustawodawczej  
(-) Piotr Ł.J. Andrzejewski

## ZESTAWIENIE WNIOSKÓW

### do ustawy o zmianie ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności

***Uwaga: Poprawki nr 1 i 4 należy głosować łącznie.***

- |    |  |   |
|----|--|---|
| 1) | w art. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:<br>"1) w art. 1:<br>a) skreśla się ust. 2a,<br>b) w ust. 5:<br>- skreśla się pkt 2,<br>- dodaje się pkt 2a w brzmieniu:<br>"2a) wszyscy współużytkownicy wieczystości nabyli<br>prawo do przekształcenia prawa użytkowania<br>wieczystego w prawo własności zgodnie z<br>ust. 2.";"          | Poprawka<br>KU<br>poparta przez<br>połączone komisje        |
| 2) | w art. 1 w pkt 2, w art. 4a w ust. 2 wyrazy "wniosku w sprawie<br>przekształcenia" zastępuje się wyrazami "wniosku o<br>przekształcenie";  | Poprawka<br>KU, KSTAP<br>poparta przez<br>połączone komisje |
| 3) | <b><i>Uwaga: Poprawka wycofana</i></b><br><i>w art. 1 w pkt 2, w art. 4a dodaje się ust. 4 w brzmieniu:<br/>"4. Od uiszczenia opłaty, o której mowa w art. 4, jest zwolniony poprzedni<br/>właściciel nieruchomości pozbawiony prawa własności tej<br/>nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. oraz jego spadkobierca.";</i> | <i>Poprawka<br/>sen. P.Ł.J.<br/>Andrzejewskiego</i>         |
| 4) | w art. 1 dodaje się pkt 2a i 2b w brzmieniu:<br>"2a) skreśla się art. 5 i art. 5a;<br>2b) w art. 6 w ust. 1 skreśla się pkt 4 i 5;"  | Poprawka<br>KU<br>poparta przez<br>połączone komisje        |

- 5) w art. 1 dodaje się pkt 2c w brzmieniu:  
"2c) w art. 6 w ust. 1 dodaje się pkt 3a w brzmieniu:  
"3a) którym oddano nieruchomości w użytkowanie wieczyste w zamian za przejęcie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa na podstawie wszelkich tytułów, przed dniem 5 grudnia 1990 r.,";";
- 6) w art. 1 dodaje się pkt 2d w brzmieniu:  
"2d) w art. 6 w ust. 1 pkt 6 otrzymuje brzmienie:  
"6) którym przyznano jako dotychczasowym właścicielom lub ich następcom prawnym prawo wieczystej dzierżawy lub prawo zabudowy (prawo użytkowania wieczystego), na podstawie art. 7 dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy (Dz. U. Nr 50, poz. 279), bez względu na termin przyznania tego prawa lub termin wniesienia czynszu lub opłaty."";";
- Uwaga:***  
***Przyjęcie poprawki nr 7 wyklucza głosowanie poprawki nr 8.***
- 7) art. 2 otrzymuje brzmienie:  
"Art. 2. Osobom spełniającym warunki określone w ustawie, o której mowa w art. 1, w brzmieniu ustalonym niniejszą ustawą, przysługuje na zasadach w niej określonych prawo przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności bez względu na termin złożenia wniosku, jeżeli nabycie prawa użytkowania wieczystego nastąpiło przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy."";
- 8) w art. 2 na końcu dodaje się przecinek i wyrazy "jeżeli nabycie prawa użytkowania wieczystego nastąpiło przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy."";

Poprawka  
sen. M.  
Janowskiego  
poparta przez  
połączone komisje

Poprawka  
sen. K. Piesiewicza  
poparta przez  
połączone komisje

Poprawka  
sen. K. Piesiewicza  
poparta przez  
połączone komisje

Poprawka  
KSTAP

***Uwaga: Poprawki nr 9 i 10 należy głosować łącznie.***

- |     |   |   |
|-----|---|---|
| 9)  | w art. 4 w ust. 1 wyrazy "20 grudnia 2000 r." zastępuje się wyrazami "19 grudnia 2000 r.";  | Poprawka<br>KU, KSTAP<br>poparta przez<br>połączone komisje |
| 10) | w art. 5 w ust. 1 wyrazy "14 kwietnia 2000 r." zastępuje się wyrazami "13 kwietnia 2000 r.";  | Poprawka<br>KU, KSTAP<br>poparta przez<br>połączone komisje |
| 11) | dodaje się art. 5a w brzmieniu:<br>"Art. 5a. Jednolity tekst ustawy z dnia 4 września 1997 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności zostanie ogłoszony w terminie 3 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy." | Poprawka<br>KU<br>poparta przez<br>połączone komisje        |

---

Tłoczono z polecenia Marszałka Senatu

---